

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

Provincia de Santiago del Estero

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO**

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de Formosa, realizado entre los días 23 al 27 de octubre del 2023, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda – FO.NA.VI. - y otros recursos, durante el ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

La Comisión estuvo integrada por la Contadora Susana Pérez, el Arquitecto Federico Pomares, la Lic. Natalia Saá y la Arquitecta Silvia Ivoskevich.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de Auditoría realizado como consecuencia de la inspección efectuada al Organismo entre los días 23 al 27 de octubre del 2023 y los obtenidos, perteneciente al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación, con relación al ejercicio 2022, y los correspondientes a ejercicios anteriores.



## **1.1. SITUACION INSTITUCIONAL**

### **1.2. Marco Normativo del Organismo**

Durante el ejercicio 2022 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - de la Provincia de Santiago del Estero, continuó operando formalmente como Organismo del Gobierno Provincial como entidad autárquica de derecho público con capacidad para actuar privada y públicamente, de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Provincial de su creación Nº3.600 de fecha 25/01/71 y normas complementarias, habiendo adherido, mediante la promulgación de la Ley Provincial Nº6.255 de fecha 25/09/95 y a la Ley Nacional Nº24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda.

Cabe señalar que, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. -, con el Decreto Acuerdo Nº1960/06, se dispuso su dependencia del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, de Agua y Medio Ambiente de la Provincia.

Durante el año 2022, el I.P.V.U. mantuvo vigente la Estructura Orgánica Funcional que fuera informada en Auditorías de años anteriores, siendo las misiones y funciones del Organismo reguladas por la Resolución Nº2.245/98 y su normativa complementaria.

Al 31/12/22, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. continúa su adhesión a la Ley Nacional Nº24.464/1995 del Sistema Federal de la Vivienda, así como del Decreto Nº2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI. mediante la Ley Provincial Nº8.534 de fecha 11/04/96, refrendada por Decreto Provincial Nº419 de fecha 22/04/96.

### **1.3. Autoridades del Organismo a la fecha del presente Ejercicio 2022.**

Al 31 de Diciembre de 2022, la estructura funcional jerárquica del Instituto Provincial de vivienda y Urbanismo, se encontraba conformada por: Presidencia, una Coordinación General, trece Secretarías Técnicas y tres Unidades Operativas, las que se encontraban a cargo de los siguientes funcionarios:



<b>ESTRUCTURA FUNCIONAL</b>	<b>AUTORIDADES</b>
Presidente Interventor	C.P.N. Eduardo Augusto Du Bois Goitia
Coordinación General	Ing. Héctor Ugozzoli
Secretaría Técnica	Vacante
S.T. Control de Gestión	C.P.N. Tomás Eugenio Lucio Ábalos
S.T. Arquitectura y Tecnología	Arq. Germán Lasca
S.T. Construcciones	Arq. Claudia Beatriz Camuñas
S.T. Infraestructura	Ing. Oscar Arnoldo González
S.T. Planeamiento y Desarrollo	Arq. Patricia Legname
S.T. Despacho y Administración	T.S.A.S. Jorge Gustavo Auat
S.T. Contable Financiera	C.P.N. Andrea Gisbert
S.T. Relaciones Públicas e Institucionales	Sra. Sara Natalia Ayuch
S.T. Social	Dra. Schejtman, Mirta Soledad
S.T. Registro y Recupero Habitacional	Sr. Miguel Marcoux
S.T. Programas Nacionales Especiales	Arq. Juan Pablo Risso Patrón
S.T. Planes de Emergencia	M.M.O. Omar Rivas
Unidad Operativa de Personal	T.S.A.S. Claudia R. Orellana
Unidad Operativa de Gestión de Cobranza	Dra. Pía Bolzón
Unidad Operativa de Asuntos Jurídicos	Dr. Joaquín Roger

**Observaciones:**

Secretaría Técnica Social por RESOL-2022-2220-E-GDESDE-IPVU#MOP de fecha 01/08/2022-Rectificada mediante Ressel. N| 2022-2380-E- GDESDE-IPVU#MOP de fecha 11/08/2022: Afectación Dra. Schejtman, Mirta Soledad.

Secretaría Técnica Pro.Me.Ba. por RESOL-2020-2220-E-GDESDE-IPVU#MOP de fecha 07/10/2020: Afectación Arq. Risso Patrón, Juan Pablo

Unidad Operativa de Personal por RESOL-2021-1105-E-GDESDE-IPVU#MOP de fecha 10/05/2021: Afectación T.S.A.S. Claudia R. Orellana





#### 1.4. Planta de Personal.

Al 31/12/22, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - contaba con una Planta de Personal de 678 agentes.

La distribución por delegación y situación de revista se detalla en la **Planilla N°1** que se adjunta como **Anexo**, al presente informe. La nómina total del personal del Organismo, durante el último trienio, se indica en el siguiente cuadro:

EVOLUCION DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL I.P.V.U. (2022)							
Año	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administr	Auxiliares/ Otros
2020	555	180	0	735	185	294	256
2021	538	165	0	703	175	274	254
2022	647	31	0	678	110	341	227

En el Ejercicio 2022, se registraron el total de 678 agentes. De esta Planta de Personal, se informó 110 agentes Profesionales y/o técnicos, que representa el 16,22%, 341 agentes administrativos, que representa el 50,30%, y 227 Otros no especificados que representa el 33,48%.

A su vez, sobre un total de 678 agentes, el 95,43% representa personal de planta permanente con 647 agentes, el 4,57% representa personal contratado FO.NA.VI. con 31 agentes y no hay agentes en Planta Transitoria.



## 2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

### 2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022.

Durante el ejercicio 2022, el I.P.V.U. continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en Ejercicios anteriores. Las mismas se detallan a continuación:

- **Plan FO.PRO.VI. - Fondo Provincial de Vivienda:** durante el año 2022, correspondientes a este Plan se han iniciado, finalizado y, continúan en ejecución obras de vivienda – conjuntos habitacionales -. Normativa: Ley N°6255/95.
- **Plan FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales:** Subprograma destinado a la población que habitan viviendas rancho y residen en zonas rurales.
- **Construcción de Módulos Habitacionales:** El I.P.V.U. realiza la contratación directa del sist. de ajuste alzado, ejecuta el diseño en el dominio de cada beneficiario fiscal. Los trabajos se financian con recursos del Recupero del FO.PRO.VI Ley N°6255 del IPVU que, implica un prototipo de solución habitacional básica de superficie de 22,57 m2 – consiste en un dormitorio y un núcleo húmedo básico -. Estas soluciones habitacionales surgen como consecuencia del relevamiento realizado de asentamientos precarios donde existen grupos de familia con serias e imperiosas necesidades básicas insatisfechas - N.B.I.-.
- **Obras de Infraestructura, nexos y Obras Complementarias (no descripta en planilla 2).**
- **Obras de Equipamiento (no descripta en planilla 2).**

Las Líneas de Acción y la descripción de las Operatorias FO.NA.VI. se consignan en la **Planilla N°2** que se encuentra en el **Anexo** del presente Informe 2022.

### 2.2. Programas Federales durante el Ejercicio.

Durante este Ejercicio auditado, el I.P.V.U. ha continuado con el desarrollo de las Operatorias encuadradas dentro de los Programas Federales vigentes. Los mismos se detallan a continuación:

- **Programa Federal de Integración Sociocomunitario - Ex Emergencia Habitacional**
- **Programa Federal Plurianual Subprograma Viviendas Rurales 2ª Etapa.**
- **Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir (no descripta en planilla 2).**
- **Programa Federal Techo Digno c/Empresas - 1.000 Viviendas**



- ***Programa Federal Techo Digno c/Empresas – 320 Viviendas***
- ***Programa Federal Techo Digno c/Empresas – 225 Viviendas***
- ***Programa Federal Techo Digno – Interior – 450 + 350 Viviendas***
- ***P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Proyectos Integrales del Hábitat (no descripta en planilla 2).***
- ***P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Casa Propia***
- ***P. F. Financiamiento de obras Viales Urbanas y Periurbanas (no descripta en planilla 2).***
- ***P.F. de Mejoramiento del Hábitat Urbano – Obras de nexo de Infraestructura y Complementarias – Techo Digno.***

Las Líneas de Acción y su descripción de los Programas Federales, también, se encuentran detalladas en las **Planilla N°2** obrantes en el **Anexo** del presente Informe 2022.



### 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programas FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2021 y 2022, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2021		2022	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI	1045	---	216	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales	---	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	---	---	---
TOTALES		1045	---	216	---

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el 2021 y 2022, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2021		2022	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI.	765	---	745	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales	---	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	---	---	---
TOTALES		765	---	745	---

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas correspondientes a las Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N°3.V.T.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe.



### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2021		2022	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI.	2436	---	1907	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales	60	---	60	---
	Módulos Habitacionales	---	73		73
TOTALES		2496	73	1967	73

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

El detalle de la información suministrada por el I.P.V.U. sobre las obras iniciadas, en ejecución y paralizadas y/o rescindidas al 31/12/22, se consigna en la **Planilla N°3.V.E.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe 2022.

### 3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22 según las distintas modalidades.

El I.P.V.U. no ejecuta viviendas ni soluciones habitacionales por medio de esta operatoria.

### 3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

ORIGEN DE LOS FONDOS	Tipo de Obra	2021			2022		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FO.NA.VI.	Infraestructura, Nexos y O. Complementarias	21	12	60	9	15	54
TOTALES		21	12	60	9	15	54

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias al 31/12/22 se consigna en las **Planillas N°3.I.T. y N°3.I.E.** que se adjuntan en el **Anexo** del presente Informe 2022.

### 3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

ORIGEN DE LOS FONDOS	Tipo de Obra	2021			2022		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FO.NA.VI.	Equipamiento	6	0	9	2	4	7
TOTALES		6	0	9	2	4	7

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022



El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas, en ejecución y terminadas al 31/12/22 se consigna en las **Planillas N°3.E.T. y 3.E.E.** que se adjuntan en el **Anexo** del presente Informe 2022.

### **3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas FO.NA.VI. terminadas durante el ejercicio 2022, según Operatoria**

Cabe señalar que, debido a que en la planilla no cuenta con todos los datos, no se puede proporcionar la información.

### **3.1.8. Identificación de los proyectos FO.NA.VI. paralizados y/o rescindidos.**

En la Operatoria “Construcción de Viviendas” - FO.PRO.VI. – Financiado por Rentas Generales -, se informaron 257 viviendas paralizadas.

Respecto de la operatoria FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales se informan en estado de paralización 60 viviendas.

En cuanto a la Operatoria Módulos Habitacionales, se encuentran paralizados 73 módulos de soluciones habitacionales.

Respecto a las obras de infraestructura, Nexos y Obras complementarias informan 37 Obras paralizadas; y en obras de equipamiento 1 obra paralizada.

Lo expresado respecto a las cinco operatorias se verifica según detalle informado por el I.P.V.U. en las **Planillas N°3.V.E., Planillas N°3.I.E. y Planillas N°3.E.E.** que se adjuntan de cada una de ellas, en el **Anexo** del presente Informe 2022.



### 3.2. PROGRAMAS FEDERALES

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2021 y 2022, según Programa Federal.

PROGRAMAS FEDERALES	2021		2022	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Integración Sociocomunitario	---	---	-100*	---
P.F. Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir	---	---	---	---
P. F. Plurianual de Construcción de Viviendas – Subprograma de Viviendas Rurales 2º Etapa	---	---	---	---
P. F. Techo Digno c/Empresas - 1.000 viviendas	---	---	---	---
P. F. Techo Digno c/Cooperativas - 240 viviendas	Obra rescindida – Resolución M.O.P. N°1671/18			
P. F. Techo Digno c/Empresas – 320 viviendas	---	---	---	---
P.F. Techo Digno c/Empresas – 225 viviendas	---	---	---	---
P.F. Techo Digno Interior – 450 + 350 viviendas	---	---	---	---
P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Proyectos Integrales del Hábitat	240	---	---	---
P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Casa Propia	1056	---	---	---
<b>TOTALES</b>	<b>1296</b>	<b>---</b>	<b>-100</b>	<b>---</b>

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N°3.V.E.P.F.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe 2022.

\*Se informa que el total de 100 viviendas correspondientes a: ACU N°332/2012-**24 viv.** en Colonia Dora, ACU N°332408/2011-**56 viv.** en Quilimi y ACU N°7014/2012-**20 viv.** en Argentina se ejecutan a través de Programa Reconstruir.



### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2021 y 2022, según Programas Federales.

PROGRAMAS FEDERALES	2021		2022	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Integración Sociocomunitario	---	---	142	---
P.F. Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir	--	---	---	10
P. F. Plurianual de Construcción de Viviendas – Subprograma de Viviendas Rurales 2º Etapa	---	---	---	---
P.F. Techo Digno c/Empresas 1.000 viviendas	50	---	--	---
P.F. Techo Digno c/Cooperativas - 240 viviendas	Obra rescindida – Resolución M.O.P. N°1671/18			
P.F. Techo Digno c/Empresas - 320 viviendas	---	---	128	---
P.F. Techo Digno c/Empresas - 225 Viviendas	---	---	---	---
P.F. Techo Digno Interior - 450 + 350 viviendas	40	---	420	---
P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Proyectos Integrales del Hábitat	---	---	240	---
P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Casa Propia	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>	<b>90</b>	<b>---</b>	<b>930</b>	<b>10</b>

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a los Programas durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N°3.V.T.P.F.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe 2022.





### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/2021 y 31/12/2022, según Programas Federales.

PROGRAMAS FEDERALES	2021		2022	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Integración Sociocomunitario	276	---	34	---
P.F. Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir	---	346	---	336
P. F. Plurianual de Construcción de Viviendas – Subprograma de Viviendas Rurales 2ª Etapa	33	---	33	---
P.F. Techo Digno c/Empresas - 1.000 viviendas	50	---	50	---
P.F. Techo Digno c/Cooperativas – 240 viviendas	Obra rescindida – Resolución M.O.P. N°1671/18			
P.F. Techo Digno c/Empresas – 320 viviendas	224	---	96	---
P.F. Techo Digno c/Empresas – 225 viviendas	50	---	50	---
P.F. Techo Digno Interior - 450 + 350 viviendas	460	---	40	---
P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Proyectos Integrales del Hábitat	240	---	---	---
P.F. Casa Propia-Construir Futuro	1056	---	1056	---
<b>TOTALES</b>	<b>2389</b>	<b>346</b>	<b>1359</b>	<b>336</b>

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2023

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/2022 correspondientes a las Operatorias, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N°3.V.E.P.F.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe 2022.

**3.2.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22 correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano.**

Programa Federal	Tipo de obra	2021			2022		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Mejoramiento del Hábitat Urbano.	Infraestructura y Obras Complementarias	---	---	12	---	---	12
Financiamiento de Obras Viales Urbanas y Periurbanas, acceso a pueblos y segur. vial		---	---	1	---	---	1
TOTALES		---	---	13	---	---	13

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

El detalle de las obras en Ejecución al 31/12/2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N°3.I.E.P.F.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe 2022.

**3.2.5. Obras de Equipamiento Social iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022 y en Ejecución al 31/12/21 y 31/12/2022. Centros de Integración Comunitaria, -CIC-.**

Programa Federal	Tipo de obra	2021			2022		
		Inic.	Term	Ejec.	Inic.	Term	Ejec.
P.F. de Integración Sociocomunitario	Centros de Integración Comunitaria	2	---	2	---	2	---

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas al 31/12/22, correspondientes al P.F. de Integración Sociocomunitario se consigna en las **Planillas N°3.E.T.P. F** que se adjuntan en el **Anexo** del presente Informe.

Se informa según consta en la planilla mencionada anteriormente que los 2 CIC se encuentran finalizados e inaugurados, que los Municipios que fueron los Organismos ejecutores no presentaron actas de finalización de obras.

**3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2022, según Programa Federal.**

Cabe señalar que, debido a que en la planilla no cuenta con todos los datos, no se puede proporcionar la información.



### **3.2.7 Identificación de proyectos de Programas Federales rescindidos por Resolución del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.**

Las autoridades han informado que las obras paralizadas se corresponderían a las siguientes Operatorias; Programa Federal de Integración Socio-comunitario (Ex Emergencia Habitacional): 6 viviendas paralizadas; Programa Federal Mejoramiento de Viviendas-Mejor Vivir: 334 soluciones habitacionales paralizadas; Programa Federal- Subprograma de Viviendas Rurales: 33 viviendas paralizadas; Programa Federal Techo Digno: 236 viviendas paralizadas.

Respecto a las Obras de Nexo y Obras Complementarias por Programas Federales, informan 12 obras de infraestructura paralizadas; y 1 obra paralizada correspondiente al Programa de Financiamiento de obras Viales Urbanas, Periurbanas, Caminos de la Producción, Acceso a Pueblos y Seguridad Vial.

Lo expresado respecto a las seis operatorias se verifica según detalle informado por el I.P.V.U. en las **Planillas N°3.V.E.P.F.**, **Planillas N°3.I.E.P.F.** y **Planillas N°3.E.E.P.F.** que se adjuntan de cada una de ellas, en el **Anexo** del presente Informe 2022.



## 4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

### 4.1. Registro de la demanda

Durante el ejercicio 2022 el Instituto continuó con el Registro Único de Demanda abierto de forma permanente, enmarcado en la Resoluciones N° 105/07<sup>1</sup> y N° 1.037/19<sup>2</sup>, que aprueban el instructivo correspondiente al procedimiento para las inscripciones.

Los requisitos de inscripción fueron determinados por las Resoluciones citadas precedentemente, y son los siguientes:

- El titular, y cónyuge o titular y concubina/o deberán ser ambos mayores de edad o emancipados;
- constituir un grupo familiar; esto es, grupo familiar estable y conviviente de personas que estén unidas entre sí por lazos matrimoniales, por lazos consensuales, por lazos de consanguinidad en línea descendente directa, por lazos de consanguinidad en línea colateral de primer grado;
- certificar la residencia, tanto el documento del titular, como el de los demás miembros del grupo familiar deberá contemplar el domicilio real denunciado, el cual deberá corresponder a la misma localidad donde se construyen las viviendas cuya adjudicación se solicita, y contar con al menos un año de antigüedad en la provincia. Para los casos del interior, el grupo familiar debe residir en forma estable y permanente dentro de un radio no superior a los 10 km del lugar donde se ejecuta el programa de viviendas a adjudicar
- el grupo familiar debe contar con ingresos mensuales genuinos y comprobables,
- no haber sido adjudicatarios ni el solicitante, ni miembro alguno de los integrantes del grupo familiar, de viviendas FONAVI, ni haber sido beneficiario de otro plan de vivienda o de solución habitacional;
- ningún integrante del grupo familiar deberá ser propietario, exceptuándose los casos especiales de condominios de parte indivisa de terreno baldío, o de propietarios de locales comerciales cuyo valor de tasación, sea inferior al tercio del valor de la vivienda a la que pretende inscribirse.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2022, la cantidad de grupos familiares inscriptos en el Registro ascendía a 22.572, localizados el 58 % en la Capital y el resto en localidades del interior. Asimismo, un poco más del 91% del total de inscriptos cuenta con ingresos inferiores a los \$100.000, tal como se observa en el siguiente cuadro:

<sup>1</sup> Se adjunta una copia en la sección Anexos.

<sup>2</sup> Se adjunta una copia en la sección Anexos.



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-10.000	4.250	4.278	8.528	37,7
10.001-20.000	2.171	1.998	4.169	18,5
20.001-40.000	2.225	1.590	3.815	16,9
40.001-60.000	1.087	507	1.594	7,1
60.001-80.000	967	403	1.370	6,1
80.001-100.000	787	299	1.086	4,8
100.000 y más	1.543	467	2.010	8,9
<b>Total</b>	<b>13.030</b>	<b>9.542</b>	<b>22.572</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones I.P.V.U.

#### 4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2022, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-10.000	376	527	903	46,1
10.001-20.000	174	185	359	18,3
20.001-40.000	177	111	288	14,7
40.001-60.000	73	28	101	5,2
60.001-80.000	74	27	101	5,2
80.001-100.000	53	17	70	3,6
100.000 y más	103	33	136	6,9
<b>Total</b>	<b>1.030</b>	<b>928</b>	<b>1.958</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones I.P.V.U.

Tal como se puede observar en el cuadro precedente, este grupo de familias constituye el 9% de la demanda total.

#### 4.2. Proceso de selección y adjudicación

Continúa vigente la Resolución N° 105/07, que reglamenta el sistema de adjudicación de viviendas construidas por el I.P.V.U.

La normativa establece que la asignación de las viviendas es por sorteo y rige para todos los programas de viviendas financiadas total y/o parcialmente con fondos del FO.PRO.VI (fondo Provincial de la Vivienda) y Programas Federales de Viviendas, con excepción de aquellos que cuenten con reglamentación propia.

Se realiza una preselección de los postulantes, en primer lugar, según la localidad en que se van a adjudicar las viviendas, y, en segundo lugar, según los ingresos percibidos del grupo familiar, teniendo en cuenta el monto de la cuota de pago estimada para el recupero de la vivienda.

Una vez realizado el sorteo, profesionales del área social verifican domicilios y demás datos consignados por los pre adjudicatarios en la Declaración Jurada de inscripción. En el caso de las



familias con integrantes discapacitados, se verifica el tipo de discapacidad según consta en el certificado entregado al Instituto en la inscripción.

### Adjudicaciones del Año 2022

Durante el ejercicio auditado se entregaron un total de 2.024 viviendas, distribuidas según operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas
Programa Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno	380
FOPROVI	1.380
Proyectos Integrales de Hábitat (PROHAB)	240
Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	24

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones I.P.V.U.

#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

En el año 2022 se entregaron 56 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes a distintos programas habitacionales.

A continuación, se presenta un detalle de las viviendas entregadas a estas familias:

Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Programa Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno	40 viv. Suncho Corral	38	2	2	10,5
	40 viv. Los Telares	37	2	1	8,1
	40 viv. Tintina	40	2	3	12,5
	96 viv. Altos del Golf	95	0	3	3,2
	50 viv. Los Flores	40	1	2	7,5
	40 viv. Pinto	40	2	2	10,0
	40 viv. Ojo de Agua	40	1	1	5,0
	50 viv. Ojo de Agua	50	2	3	10,0
Proyectos Integrales de Hábitat (PROHAB)	80 viv. Mamá Antula	80	4	4	10,0
	80 viv. Mamá Antula	80	4	3	8,8
	80 viv. Mamá Antula	80	3	4	8,8
Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	24 viv. Colonia Dora	24	0	5	20,8



Tal como se puede observar en el cuadro precedente, para la mayoría de los conjuntos entregados, el Instituto cumplió con el cupo del 5% destinado a este tipo de familias.

#### 4.3. Precio de venta y cuota de amortización

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas de las unidades que ingresaron al sistema de recupero durante el ejercicio, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio de venta (en \$)	Cuota de amortización (en \$)	Tasa de interés (en %)	Plazo (en meses)
Techo Digno	1.177.209	4.963	360	s/d
FOPROVI	1.728.563	12.408	300	s/d

Fuente: Unidad Operativa de Gestión de Cobranzas. Secretaría Técnica Contable. I.P.V.U.

#### Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingresos Mínimos
Techo Digno	24.815
FOPROVI	62.040

#### 4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En el ejercicio 2022, la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales ha disminuido un 6% en relación al ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	164.643.376	184.795.786	239.498.471	278.269.265	390.674.657
Recupero	134.884.463	155.628.676	195.297.692	233.236.988	350.424.475
Morosidad (%)	18,07	15,8	18,5	16,2	10,3

Fuente: Dpto. Contabilidad Adjudicatarios y Despacho, U. Op. Gestión Cobranzas, I.P.V.U.

##### 4.4.1. Respetto de los Programas Federales.

En 2022 la morosidad en el recupero de cuotas de los Programas Federales de Vivienda disminuyó casi un 10% respecto ejercicio anterior, según los siguientes valores informados:



Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	38.377.414	39.811.498	39.130.365	38.341.731	38.981.932
Recupero	30.184.088	30.767.053	30.037.844	30.129.831	34.495.602
Morosidad (%)	21,3	22,7	23,2	21,4	11,5

Fuente: Dpto. Contabilidad Adjudicatarios y Despacho, U. Op. Gestión Cobranzas, I.P.V.U.

#### 4.4.2 Respetto de la operatoria del FO.NA.VI.

En relación a esta operatoria, la morosidad disminuyó un 5% respecto al ejercicio anterior, como podemos observar a continuación:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	126.265.962	144.984.288	200.638.406	239.927.534	351.692.726
Recupero	104.700.375	124.861.622	165.259.849	203.107.157	315.928.872
Morosidad (%)	17,08	13,9	17,6	15,3	10,2

Fuente: Dpto. Contabilidad Adjudicatarios y Despacho, U. Op. Gestión Cobranzas, I.P.V.U.

#### 4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al 31 de diciembre de 2022 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 66.148. Durante el año se escrituraron un total de 240 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio.

Del parque habitacional construido por el Instituto a lo largo de los años, sólo el 23% se encuentra escriturado:

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	66.148
Total de viviendas escrituradas	15.276
○ con hipoteca	7.488
○ canceladas	7.788
Con escrituración en trámite	251
Sin iniciar trámite de escrituración	50.621
% de unidades adjudicadas/escrituradas	23,1

Fuente: Dpto. Escrituraciones, Secretaría Técnica de Planeamiento y desarrollo, I.P.V.U.





**Durante 2022**

Total de viviendas adjudicadas en 2022	2.024
Total de viviendas escrituradas en 2022	240
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	0

Fuente: Dpto. Escrituraciones, Secretaría Técnica de Planeamiento y desarrollo, I.P.V.U.

Las mayores dificultades al momento de escriturar estuvieron relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (30%), y con la capacidad operativa de las entidades actuantes (25%).



## **5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e infraestructuras del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (\*) para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias FONAVI, de recuperos, de otros recursos y de los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios indicados en el presente informe, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santiago del Estero.

El Decreto Provincial Nro. 070/2016, transfirió a la Tesorería General de la Provincia en el ámbito del Ministerio de Economía, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del IPVU, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro, a partir del mes de marzo de 2016.

El presente informe tiene limitaciones al alcance debido a que, los datos financieros necesarios para dar cumplimiento a las planillas requeridas, “no pueden ser aportados por el Ministerio de Economía de la Pcia y el IPVU informa que, los Ingresos tienen como fuente de información los resúmenes de movimientos bancarios, (percibido) a excepción de los aportes provinciales, y los Recursos de Programas Nacionales pagados por el BICE y los Egresos contienen información presupuestaria, (devengado) según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2022.

Considerando lo indicado en el párrafo precedente, los datos aportados por el Organismo no se adecuan a los requerimientos de las planillas financieras de Auditoría, indicándose en 5.4 las diferencias de ambos sistemas sin conciliar.

(\*) Por medio del Decreto 50/2019 DCTO-2019-50-APN-PTE - Estructura Organizativa, del 20/12/19, se aprobó el Organigrama de Aplicación de la Administración Nacional centralizada hasta nivel de Subsecretaría, creándose el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

### **5.1. Programa FONAVI**

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Santiago del Estero el 4,30%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se deben aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 7249 Santiago del Estero del 20-02-2018.



La citada Ley 27.429 “Consenso Fiscal” del 29-12-2017, propició, además, un cambio en la Ley del Impuesto sobre los Combustibles Líquidos y el Gas Natural, produciéndose una modificación de sistema por Ley 27.430, a partir de marzo de 2018.-Impuesto sobre los combustibles líquidos y al Dióxido de Carbono.

El impacto en la recaudación del FONAVI se produjo por el reemplazo de un sistema de alícuotas por unidad de producto vendido, por otro en función de un monto fijo, con actualización por trimestre calendario sobre la base del IPC y un impuesto a las emisiones de dióxido de carbono, también de suma fija.

Dicha recaudación FONAVI se ha visto afectada por la importante reforma mencionada, así como por decisiones posteriores a la misma, dadas por una serie de medidas que desdoblaron o difirieron las actualizaciones del impuesto, generando retrasos de la suma fija en relación con el índice de precios.

Atento a ello las Transferencias Automáticas del ejercicio 2022 han aumentado respecto del ejercicio anterior solo el 15,54%.

#### **5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI 2022**

A partir del 1 de enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nº 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias automáticas FONAVI realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2022 al 31/12/2022 son los informados por el Organismo en Planillas 5.1. y 5.7. Cta Cte. 1985903/34 del Banco de Santiago del Estero S.A., según el siguiente detalle:

<b>Transferencias del período</b>	<b>\$ 2.429.323.561,46</b>
<b>Acreditado s/Planillas 5.1 y 5.7 del I.P.V.U.</b>	<b>\$ 2.429.323.561,46</b>

b) El promedio mensual de fondos transferidos fue de \$202.443.630,12.-, habiendo aumentado respecto al ejercicio anterior el 15,54%.

c) Los ingresos del ejercicio por este concepto representan el 8,68% del total de ingresos del periodo.

#### **5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio. – Composición-**

Según Planilla 5.2. el Organismo Provincial informo, otros ingresos por \$ 14.278.025.841,71, correspondiendo \$ 14.036.839.848,38, a Aportes Provinciales, de Rentas Generales, Nota de Debito de la Contaduría de la Provincia, erogaciones corrientes \$814.019.633,94, erogaciones de capital \$8.456.543.725,33, compensación Consenso Fiscal \$4.745.104.383,30 y movimientos bancarios\$ 21.172.105,81, según se detalla al pie de planilla 5.2. e informado en



la Cuenta Corriente 1911471/25 en planilla 5.7, resumiendo dicha información en el siguiente detalle:

Concepto	\$
Aportes Provinciales (1)	14.036.839.848,38
Venta de Pliegos y Aranceles	64.912.446,37
PROMEBA	0,00
Otros	176.273.546,96
<b>Total</b>	<b>\$ 14.278.025.841,71</b>

(1) Aportes Provinciales corresponde a Notas de Debito de Contaduría de la Provincia y movimientos bancarios, según se detalla en Planilla 5.2.

Estos recursos representan 51,01% del total de ingresos del período, habiendo aumentado respecto de lo informado en el ejercicio anterior un 27,91%, 2021(\$11.161.906.511,95).-

### 5.1.3. Ingresos por recupero de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización durante el período ascendió a \$407.779.571,13.-; según las Cuentas Corrientes N° 1913954/65 y N° 2047803/37 informado por el IPVU, en planillas 5.1 y 5.7; con una cobranza promedio mensual de \$ 33.981.630,93.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 48,34%, (\$274.886.675,72.-), representando el 1,46% del total de ingresos del período.

### 5.1.4. Inversiones Fondos FONAVI y Aportes Provinciales durante el ejercicio 2022

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió con fondos FONAVI y Aportes Provinciales, durante el período, la suma de \$13.854.696.429,71.-, que representan el 56,31% del total de inversión en obra y el 52,08% del total de egresos del período, habiendo aumentado un 17,71% respecto del ejercicio anterior, (\$11.770.426.426.77.-).

La composición de las inversiones informadas es la siguiente:

Tipo de Obra	Monto Invertido
Vivienda	8.072.820.835,15
Infraestructura	2.294.267.060,03
Terrenos	203.871.357,05
Equipamiento	165.137.568,80
Obras especiales asignadas al Organismo	3.074.696.189,09
Otros	43.903.419,59
<b>Total</b>	<b>13.854.696.429,71</b>



Se detalla la inversión de los programas Provinciales, según los datos presupuestarios presentados por el IPVU, por fuente de financiamiento:

Programa	Cuenta N°	Recurso: Aporte FO.NA.VI.	Rrcurso: AP. Prov.- Comp. Consenso Fiscal	Recurso: AP. Prov – Rentas Generales -	Total general
COMPRA DE TERRENO	1911471/25			203.871.357,05	203.871.357,05
OBRAS DE NEXO E INFRAESTRUCTURA	1911471/25		799.222.682,53		799.222.682,53
OBRAS DE NEXO E INFRAESTRUCTURA - TRAB. ADICIONALES INFRA Techo Digno	1911471/25			3.737.933,77	3.737.933,77
OBRAS DE NEXO E INFRAESTRUCTURA NACION	1911471/25			27.403.915,61	27.403.915,61
	1985903/34	2.335.528,11			2.335.528,11
OBRAS DE NEXO E INFRAESTRUCTURA PROVINCIA	1911471/25			1.495.044.377,50	1.495.044.377,50
OBRAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO	1911471/25			108.631.440,31	108.631.440,31
OBRAS DE VIVIENDA, EQUIPAMIENTO Y COMPRA DE TERRENO	1911471/25		56.506.128,49		56.506.128,49
OBRAS ESPECIALES ASIGNADAS AL ORGANISMO	1911471/25		540.433.573,29	2.534.262.615,80	3.074.696.189,09
PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO	1911471/25			386.855,37	386.855,37
PROGRAMA NACIONAL DE PRODUCCIÓN DE SUELO EN BANDA	1911471/25			10.039.186,73	10.039.186,73
PROGRAMAS LOCALES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	1911471/25		3.348.941.998,99	4.073.166.043,19	7.422.108.042,18
	1985903/34	650.712.792,97			650.712.792,97
<b>Total general</b>		<b>653.048.321,08</b>	<b>4.745.104.383,30</b>	<b>8.456.543.725,33</b>	<b>13.854.696.429,71</b>

Del análisis de la información suministrada surge la incidencia de los distintos programas según los montos informados, detallados en el siguiente cuadro:

Programa	Monto	%
Obras de Nexo, infraestructura, equipamiento y compra de terrenos	2.696.753.363,37	19,47
Obras especiales asignadas al IPVU	3.074.696.189,09	22,19
Prog. Nacional de Produccion del suelo	10.039.186,73	0,07
Prog locales de construcción de Vda,	8.073.207.690,52	58,27
Totales	13.854.696.429,71	100,00

Correspondiendo los recursos, aporte FONAVI el 4,71%, a Consenso Fiscal el 34,25% y a Rentas Generales provincial 61,04%.



### 5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada por el Organismo en la Planilla 5.6 durante el año 2022 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras la suma de \$ 1.995.479.072,02.-; según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Haberes del Personal	1.292.497.681,28	64,77		
Gastos de Funcionamiento (1)	187.400.026,47	9,39		
Servicios Extraordinarios	417.217.764,27	20,91		
Otros Egresos presup.	17.720.499,74	0,89		
Comisiones Bancarias	17.245,83	0,00		
Otros Egresos	80.625.854,43	4,04		
Gastos Operativos:			1.995.479.072,02	100
<b>Total:</b>	<b>1.995.479.072,02</b>	<b>100</b>	<b>1.995.479.072,02</b>	<b>100</b>

(1) Se Incluye en el mes de Diciembre:

N/D Contaduría de la Provincia sin emisión de Orden de Pago IPV U- Gasto en Combustibles y Servicios Públicos. \$ \$85.022.883.32.-, Seguro de Vida \$71.400,00. Según planilla 5.6.

Por lo expuesto, los gastos operativos ascienden a \$ 1.995.479.072,02.-, y representan:

Concepto	%
Total Ingresos	7,13
Inversión en Obras	8.11
Total Egresos	7.50

Los Gastos Operativos durante el ejercicio 2022 aumentaron, respecto del ejercicio anterior (\$1.148.370.830,52.-) el 73,77%.

## 5.2. Programas Federales de Vivienda

### 5.2.1 Ingresos correspondientes a los Programas Federales de Vivienda, durante el ejercicio 2022

Los montos transferidos durante el ejercicio 2022, correspondientes a los Programas Federales de Vivienda, fueron de \$ 1.226.007.509,81.-. Asimismo, el monto de \$9.648.833.370,57.- corresponden a los Programas Casa Propia y Casa Activa. El monto total informado asciende a \$ 10.874.840.880,38.-.



Programa	Total
PNASU	556.059.112,01
Reactivar	540.271.221,03
Casa Propia- Habitar Comunidad	77.845.237,38
PROMEBA	51.831.939,39
<b>Subtotal</b>	<b>1.226.007.509,81</b>
Casa Propia	9.443.376.350,35
Casa Propia – Casa Activa	205.457.020,22
<b>Subtotal</b>	<b>9.648.833.370,57</b>
<b>Total</b>	<b>10.874.840.880,38</b>

(\*) El IPV en planilla 5.1 y 5.2 no incluye el monto de \$ 43.043.588,35 correspondiente al ACU 98677537/2021Bº Mama Antula II - Construcción de 72 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic 24/21, que se habría contabilizado en el ejercicio 2023 y fuera transferido en el ejercicio 2022 según información Habitans.

El monto transferido en concepto de Programas Federales, durante el ejercicio 2022, aumento respecto del ejercicio anterior (327.312.453,97.-) Dichos ingresos representan el 38,85% del total de ingresos del período.

#### **5.2.1.1. Programa Techo Digno**

Durante el ejercicio 2022 no se realizaron transferencias, para este Programa.

#### **5.2.1.2 Programa Nacional de Reactivación y Terminación de Obras de Vivienda, Infraestructura y Hábitat.**

El Programa Nacional de Reactivación y terminación de Obras de Vivienda, Infraestructura y Hábitat, fue creado por Resolución 40 del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, - RESOL-2020-40-APN-MDTYH del 07-07-2020-, destinado a reactivar y finalizar las obras paralizadas o demoradas en su ejecución.

Durante el ejercicio 2022 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$540.271.221,03.- correspondientes al ACU 69617545/2020 Terminación de 240 Viviendas e Infraestructura y obras complementarias en La Banda, las que fueron acreditadas en la cuenta corriente del Banco de la Nación Argentina Nº 49900692/77, según el siguiente detalle:



Programa	ACU	Desembolso	F.Pagado	Total
40-REACTIVAR	69617545/2020	7	16/05/2022	151.548.289,15
		8	16/05/2022	70.626.144,34
		9	16/05/2022	45.727.660,00
		10	23/05/2022	22.534.828,15
		11	13/07/2022	26.034.366,81
		12	13/07/2022	35.364.638,41
		3-4-5-6	16/05/2022	30.353.811,59
	69617545/2020 24021820/2022	13	28/10/2022	43.183.976,17
		14	28/10/2022	114.897.506,41
Total Programa Reactivar				540.271.221,03

### 5.2.1.3. Programa Nacional de Suelo Urbano, Programa Nacional de Producción del Suelo

El Programa Nacional de Suelo Urbano, Programa Nacional de Producción del Suelo transfiere los montos de los desembolsos correspondientes de conformidad con el Cronograma de Desembolsos que integran los respectivos Convenios destinados al financiamiento de las obras de infraestructura que se indica en el siguiente cuadro.

Durante el ejercicio 2022 los montos transferidos fueron de un total de \$ 556.059.112,01.-, según se indica en el siguiente cuadro:

Programa	ACU	F.Pagado	Total
39-PNASU	126236029/2021	19/1/2022	63.950.025,02
	La Banda - 1056 lotes - red de agua y red cloacal	15/6/2022	32.953.280,67
		19/7/2022	47.132.389,60
		27/7/2022	53.594.135,36
		28/7/2022	60.678.127,47
		27/9/2022	54.163.211,62
		28/10/2022	36.091.979,21
		29/11/2022	45.120.139,72
	126244771/2021	19/1/2022	44.643.629,97
	La Banda - 1056 lotes - Red vial	24/10/2022	37.177.793,77
		28/10/2022	50.500.799,42
	126244840/2021	19/1/2022	16.652.564,58
	La Banda - 1056 lotes - Red eléctrica y red de gas	28/1/2022	13.401.035,60
<b>Total 39-PNASU</b>			<b>556.059.112,01</b>



#### 5.2.1.4. Programa Casa Propia Habitar Comunidad

El Convenio de financiamiento celebrado para financiar las obras y acciones enmarcadas en el subprograma Habitar Comunidad, fue creado por Resolución Nro 265/2021.

El monto transferido para el citado subprograma fue de \$ 77.845.237,38.- según se detalla en el siguiente cuadro:

ACU	Programa	F. Pagado	Total
8051985/2022	Casa Propia – Habitar Comunidad- Construcción de 20 viviendas en el Municipio de Termas de Rio Hondo	17/3/2022	22.084.855,34
		27/10/2022	11.554.173,59
		27/10/2022	7.142.678,58
		8/11/2022	17.564.513,44
		15/12/2022	19.499.016,43
Total			77.845.237,38

#### 5.2.1.5. Programa Casa Propia Construir Futuro y Casa Activa

Con relación a los fondos transferidos durante el ejercicio 2022, para el Programa Casa Propia al cual ha adherido la jurisdicción, los mismos ascendieron a \$ 9.648.833.370,57.

Resolución Nro 16 MDTYH - Programa Nacional de Construcción de Viviendas Programa Casa Propia – Construir Futuro-

En el mencionado Programa, las transferencias y anticipo financiero se realizan a través del Fideicomiso vigente, y en el caso de las obras que se ejecutan mediante la modalidad de Selección del Co contratante, el anticipo y las transferencias financieras subsiguientes, se efectúan de conformidad a la normativa vigente y se depositan en forma directa en la cuenta bancaria declarada por la empresa adjudicataria de la obra.

Los fondos que se transfieren quedan sujetos a su rendición de cuentas documentada.

El IPV informa las certificaciones emitidas y pagadas a través del Fideicomiso vigente, en la cuenta bancaria declarada por la empresa adjudicataria de la obra en las planillas de Auditoria Financiera, manteniendo el mismo criterio de los aportes provinciales que no implican movimientos financieros para el IPV.

En anexo 1 se detalla por Nro de Acuerdo, nombre de la obra y monto de este programa.

#### 5.2.2. Inversión en Obras Programa Federales de Vivienda, el ejercicio 2022

Durante el ejercicio 2022 se invirtió en obras correspondientes a Programas Federales, según la información aportada por del Organismo, \$ 10.748.923.999,67 representando el 40,41% del total de egresos, y el 43,69% del total de la inversión de obra del periodo, con un aumento en la inversión en obra, respecto del ejercicio anterior (\$ 859.251.619,04.-).



Tipo de Obra	Inversión 2021	Inversión 2022	%	%
Emergencia Habitacional	10.763.598,22	1.716.196,87	00,16	00,02
P.F. Techo Digno	49.392507,93	2.059.412,31	00,19	00,02
P.F. Villas y Asentamientos Precarios		0,00	00,00	00,00
Prog. Infraestructura	14.585.548,96	47.800.988,97	04,35	00,44
Prog. Nac. Reactiv. Viv. Inf. Y Hábitat	784.509.963,93	329.265.296,08	29,93	03,06
Prog Nac De Producción De Suelo (infraestructura)	0,00	592.771.126,54	53,87	05,52
PROMEBA	0,00	48.632.371,39	04,42	00,45
Habitar Comunidad	0,00	77.845.236,94	07,08	00,72
<b>SUBTOTAL</b>	<b>859.251.619,04</b>	<b>1.100.090.629,10</b>	<b>100</b>	<b>10,23</b>
Casa Propia	0,00	9.443.376.350,35	97,87	87,86
Casa Activa	0,00	205.457.020,22	02,13	01,91
<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>9.648.833.370,57</b>	<b>100</b>	<b>89,77</b>
<b>TOTAL</b>	<b>859.251.619,04</b>	<b>10.748.923.999,67</b>		<b>100</b>

Dicha inversión de los Programas Federales de Vivienda se detalla según la fuente de financiamiento informada por el Organismo Ejecutor en base a las Órdenes de Pago emitidos por el mismo y por egresos de anticipo financiero ajustados en Balance 2022.

PROGRAMA	CUENTA N°	RECURSO: APOORTE NACIONAL PROGRAMAS FEDERALES (AÑO 2022)
PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL	CUENTA N° 49900560/37	1.716.196,87
PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO	CUENTA N° 49900561/40	2.059.412,31
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS - PROMEBA IV	CUENTA N°49901411 / 89	48.632.371,39
PROGRAMA NACIONAL DE PRODUCCIÓN DE SUELO URBANO EN BANDA	CUENTA N°49900559 / 55	592.771.126,54
PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y HABITAT - MEJORAM DE LA INFRAEST HABITACIONAL Y URBANA	CUENTA N° 49900692/77	47.800.988,97
PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y HABITAT - PROYECTOS INTEGRALES DEL HÁBITAT	CUENTA N° 49900692/77	329.265.296,08
SUBPROGRAMA CASA ACTIVA	CUENTA N°49901411 / 89	166.910.453,62
SUBPROGRAMA CASA PROPIA	CUENTA N°49901411 / 89	7.303.858.805,68
SUBPROGRAMA HABITAR COMUNIDAD	CUENTA N°49901411 / 89	77.845.236,94
<b>Subtotal 1</b>		<b>8.570.859.888,40</b>
Anticipo Financiero Resol 2023 250 GDESDE-IPV-MOP CASA PROPIA CASA ACTIVA		38.546.566,60
Anticipo Financiero Resol 2023 250 GDESDE-IPV-MOP CASA PROPIA		2.139.517.544,67
<b>Subtotal 2</b>		<b>2.178.064.111,27</b>
<b>Total</b>		<b>10.748.923.999,67</b>



Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Nacionales, atento a que la misma es realizada por el Área competente del MDTyH al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.

#### 5.4. Situación financiera del ejercicio 2022 - Saldos en Cuentas

Se reitera que, como en ejercicios anteriores, el Organismo relevó los Ingresos según los Resúmenes bancarios, con excepción de los aportes provinciales (devengado) y los Egresos, que contienen información presupuestaria, (devengado) según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2022, ND de la Contaduría sin emisión de OP del IPVU, los Recursos de Programas Nacionales pagados por el BICE y Resolución -2023-250-GDESDE-IPVU#MOP.

El Decreto Provincial Nro. 070/2016, transfirió a la Tesorería General de la Provincia en el ámbito del Ministerio de Economía, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del Organismo, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro.

Dadas las limitaciones indicadas precedentemente, se realiza el presente cuadro al solo efecto resumir los movimientos del periodo:

<b>Saldo inicial al 01-01-2022</b>		<b>1.164.112.473,55</b>
<b>Ingresos</b>		<b>27.989.969.854,68</b>
Transferencias FONAVI	2.429.323.561,46	
Programas Federales	1.174.175.570,42	
Programa Casa Popia / Casa Activa	9.648.833.370,57	
PROMEBA	51.831.939,39	
Aportes Provinciales	14.036.839.848,38	
Otros Ingresos	241.185.993,33	
Recupero	407.779.571,13	
<b>Egresos Devengados</b>		<b>26.599.099.501,40</b>
Inversión obras Nac Fondos FONAVI y Obras Provinciales	10.576.128.883,57	
Compra de Terrenos ap. Pcial	203.871.357,05	
Obras Especiales asignadas al Organismo	3.074.696.189,09	
<b>Inversión en Casa Popia / Casa Activa</b>	<b>9.648.833.370,57</b>	
<b>Inversión en Obras Prog Federales</b>	<b>1.051.458.257,71</b>	
<b>Inv. En Obras PROMEBA</b>	<b>48.632.371,39</b>	
Gastos de Funcionamiento y otros gtos.	1.897.132.717,85	
Otros Egresos	98.346.354,17	
<b>Dif. Montos Devengados/ Pagados sin conciliar (*)</b>		<b>231.814.833,58</b>
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>		<b>2.323.167.993,25</b>

(\*) La diferencia de \$ 210.135.676,85 en transferencias internas corresponde a transferencia interna que ingreso el 02-01-2023, Cuenta 30001985903/343.



El saldo final al 31/12/2022, según Resúmenes bancarios de las cuentas corrientes, informados por el IPVU son los que se enumeran, a continuación:

Cta. Cte.	Banco	Denominación	\$	\$
<b>Saldo Inicial</b>			<b>1.082.645.401,79</b>	<b>1.164.112.473,55</b>
1985903/34	Santiago del Estero SA	FO.NA.VI. y otros recursos específicos	601.344.007,96	1.663.167.070,13
1910375/29	" " "	Recursos Propios	108.041.410,77	171.350.068,04
1913954/65	" " "	Recuperos	244.386.368,94	240.291.027,48
1911471/25(1)	" "	Rentas Generales	1.059.751,64	22.231.349,25
2047908/15		Fondo Solidario	676.079,26	675.571,06
2047803/37	" " "	Cobranzas	17.659.673,88	10.382.879,02
49900558/52(2)	De la Nación Arg.	Prog. Opt del Recupero	4.604.498,38	4.604.498,38
49900560/37	" " " "	Emergencia Habitacional	31.664.129,50	31.298.201,05
49900561/40	" " " "	Construcción de Viviendas	10.882.871,98	8.390.935,24
49900746/51	" " " "	PF Erradicación de Villas	4.949,49	3.497,49
49900979/01	" " " "	PROMEBA III	0	36.261.365,18
49901411/89		PROMEBA IV	154.560,06	567.842,03
49900692/77	" " " "	PN Viv. Infra y Habitat	143.634.171,69	133.943.688,90
<b>Saldo Final</b>			<b>1.164.112.473,55</b>	<b>2.323.167.993,25</b>

(1) Corresponde a la cuenta del IPV y no la cuenta de gastos generales de la Provincia por los cuales se informan Aportes Provinciales de Rentas Generales y Compensación Consenso Fiscal, e Inversión en obra y otros gastos como N/D de Contaduría de la Provincia, aportes provinciales que no implican movimiento de Fondos.

(2) No incluida en 5.7.



ANEXO 1 PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURA Y CASA ACTIVA

Punto 5.2.1.5. Programa Casa Propia Construir Futuro y Casa Activa

N°ACU	Programa	Concepto	Monto
105063287/2022	CASA PROPIA	Construcción de 42 Viviendas en B° San Carlos, La Banda - Lic. 19	67.658.193,48
105064891/2022	CASA PROPIA	28 viviendas en B° San Carlos, La Banda - Lic. 20	45.087.019,91
109617606/2022	CASA PROPIA	96 viviendas en Barrio San Carlos -La Banda - Lic. 27	193.369.837,42
109619804/2022	CASA PROPIA	B° San Carlos - Construcción de 28 viviendas - Lic. 22	45.087.122,21
109620972/2022	CASA PROPIA	Construcción de 96 viviendas en B° San Carlos, La Banda	193.332.192,52
109626097/2022	CASA PROPIA	B° Virgen del Valle - Construcción de 50 viviendas - Lic. 3	76.350.476,80
109627456/2022	CASA PROPIA	B° Virgen del Valle - Construcción de 50 viviendas - Lic. 4	76.350.476,80
109732412/2022	CASA PROPIA	Construcción de 96 viviendas en B° San Carlos, La Banda - Lic. 28	193.369.827,88
111399630/2022	CASA PROPIA	Construcción de 96 viviendas - Lic. 33	192.969.585,37
47671637/2022	CASA PROPIA	B° Mama Antula III - Construcción de 96 viviendas - Lic. 67/21	150.089.844,69
		Construcción de 96 viviendas en Mama Antula III - Lic. 67 - La banda	138.530.317,88
47672465/2022	CASA PROPIA	B° Mama Antula III - Construcción de 56 viviendas - Lic. 75/21	102.226.676,95
		Construcción de 56 viviendas en Mama Antula III, Lic 75, La Banda, Provincia de Santiago del Estero.	67.022.999,43
47673295/2022	CASA PROPIA	B° Mama Antula III - Construcción de 56 viviendas - Lic. 76/21	67.315.147,57
		Construcción de 56 viviendas en Mama Antula III, Lic. 76 - La Banda	67.325.217,57
47673811/2022	CASA PROPIA	B° Mama Antula III - Construcción de 56 viviendas - Lic. 77/21	95.889.678,60
		Construcción de 56 viviendas en Mama Antula III, Lic. 77 - La Banda	67.479.062,85
47674750/2022	CASA PROPIA	B° Mama Antula III - Construcción de 28 viviendas - Lic. 80/21	64.581.687,16
		Construcción de 28 viviendas en Mama Antula III - Lic. 80 - La banda	33.749.520,43
47674947/2022	CASA PROPIA	B° Mama Antula III - Construcción de 28 viviendas - Lic. 83/21	77.150.990,25
		Construcción de 28 viviendas en MAMÁ ANTULA III, Lic. 83 - La Banda	33.748.968,00
47675130/2022	CASA PROPIA	B° Mama Antula III - Construcción de 28 viviendas - Lic. 84/21	80.893.313,58
		Construcción de 28 viviendas en Mama Antula III, Lic. 84 - La Banda	33.748.968,00
53577040/2022	CASA PROPIA	B° Mama Antula III - Construcción de 96 viviendas - Lic. 70/21	177.887.124,55
53577986/2022	CASA PROPIA	B° Mama Antula III - Construcción de 96 viviendas - Lic. 68/21	189.308.626,62
54476812/2022	CASA PROPIA	B° Mama Antula III - Construcción de 28 viviendas - Lic. 91/21	105.968.976,15
	CASA PROPIA	Construcción de 28 viviendas en Mama Antula II - La Banda	34.020.943,46
54479442/2022	CASA PROPIA	B° Mama Antula III - Construcción de 96 viviendas - Lic. 71/21	119.147.690,00



54483043/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula III - Construcción de 56 viviendas - Lic. 78/21	109.788.988,98
54484959/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula III - Construcción de 96 viviendas - Lic. 69/21	194.740.702,01
		Construcción de 96 viviendas en Mama Antula III, Lic. 69, La Banda, Provincia de Santiago del Estero.	138.002.418,04
54487715/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula III - Construcción de 28 viviendas - Lic. 81	32.068.603,75
		Construcción de 28 viviendas en Mama Antula III, Lic. 81, La Banda, Provincia de Santiago del Estero.	33.749.420,16
54489296/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula III - Construcción de 28 viviendas - Lic. 86/21	61.087.147,24
55541376/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula III - Construcción de 56 viviendas - Lic. 79/21	54.737.171,45
		Construcción de 56 viviendas en Mama Antula III, Lic. 79, Provincia de Santiago del Estero.	67.497.940,35
55543711/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula III - Construcción de 28 viviendas - Lic. 82/21	31.957.864,96
		Construcción de 28 viviendas en Mama Antula III - La Banda	33.749.419,73
55545012/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula III - Construcción de 28 viviendas - Lic. 90/21	44.631.411,72
		Construcción de 28 viviendas en Mamá Antula III Lic.90 - La Banda	33.786.848,96
55547360/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula III - Construcción de 28 viviendas - Lic. 87/21	32.384.552,41
		Construcción de 28 viviendas en Mamá Antula III Lic 87 - La Banda	33.904.299,84
58503903/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula III - Construcción de 28 viviendas - Lic. 89/21	46.815.094,21
		Construcción de 28 viviendas en Mama Antula III, Lic. 89 - La Banda	33.904.359,97
60079606/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula III - Construcción de 28 viviendas - Lic. 85/21	30.703.346,38
		Construcción de 28 viviendas en Mamá Antula III Lic.85 - La Banda	33.749.200,17
60081638/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula III - Construcción de 96 viviendas - Lic. 74/21	81.852.186,60
67493577/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula III - Construcción de 96 viviendas - Lic. 73/21	119.715.287,45
67498869/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula III - Construcción de 28 viviendas - Lic. 88/21	87.767.389,19
		Construcción de 28 viviendas en Mama Antula III - Lic. 88 - Provincia de Santiago del Estero	33.748.968,31
67499954/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula III - Construcción de 96 viviendas - Lic. 72/21	112.410.392,77
		Construcción de 96 viviendas en Mama Antula III, Lic 72, La Banda, Provincia de Santiago del Estero.	138.223.941,10
93391594/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 48 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 28/21	140.933.093,48
93391594/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 48 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 28/21	84.279.513,50
12622440/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 43/21	99.623.124,06
93395107/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 43/21	27.206.598,93
93395107/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 48 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 32/21	119.579.670,86
18795528/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 48 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 32/21	84.956.806,80
93396400/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 37/21	71.773.217,77



93397652/2021 123288108/2021- 27838528/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 37/21	74.340.242,89
93398630/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 44/21	100.108.404,20
93398630/2021 12622997/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 44/21	52.550.506,42
93399611/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 45/21	78.752.350,82
93399611/2021 13119289/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 45/21	55.317.267,51
93400339/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 34/21	86.538.966,89
93400339/2021 18795143/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 34/21	53.460.612,58
93401296/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 40/21	118.154.739,62
93401296/2021 12623641/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 40/21	10.901.639,80
93402726/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 72 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 22/21	210.054.500,93
93402726/2021 12624334/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 72 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 22/21	76.018.280,06
93403900/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 72 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 21/21	165.463.436,65
93403900/2021 12624971/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 72 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 21/21	119.408.774,25
93405258/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 72 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 26/21	192.630.144,97
93405258/2021 12625415/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 72 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 26/21	112.003.349,94
93406487/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 48 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 31/21	129.823.619,26
93406487/2021 12626044/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 48 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 31/21	100.730.357,89
93407169/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 39/21	93.465.477,56
93407169/2021 12626861/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 39/21	58.536.663,96
93407942/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 36/21	90.646.216,65
93407942/2021 12627601/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 36/21	51.059.228,14
93409093/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 35/21	91.498.676,11
93409093/2021 12628162/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 35/21	48.628.440,56
93410592/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 48 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 30/21	128.858.461,68
93410592/2021 12628785/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 48 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 30/21	81.530.177,54
93411488/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 48 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 21/21	221.402.541,17
93411488/2021 12629279/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 48 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 21/21	1.672.453,69
		Bº Mama Antula II - Construcción de 48 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 27/21	61.757.012,38
93413264/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 48 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 29/21	238.006.471,95
93414103/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 72 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 23/21	240.818.963,40
93414103/2021 12629691/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 72 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic. 23/21	26.931.382,72



93415695/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic 41/21	86.144.485,17
93415695/2021 12630131/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic 41/21	44.856.852,49
95311949/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 72 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic 25/21	184.062.290,69
95311949/2021 12630789/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 72 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic 25/21	113.978.256,32
95315731/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic 38/21	96.982.650,95
95315731/2021 18795949/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic 38/21	47.965.723,38
95359817/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 48 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic 33/21	134.327.372,07
		Construcción de 48 viviendas unifamiliares con obras complementarias - Barrio MAMÁ ANTULA II - La Banda - Licitación N° 33/21	13.185.746,36
95359817/2021 12631207/2022- 79340707/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 48 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic 33/21	94.222.794,42
97495759/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic 42/21	133.650.365,35
97495759/2021 12631788/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 24 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic 42/21	7.611.038,98
98677537/2021	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 72 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic 24/21	202.649.042,44
98677537/2021 12632312/2022	CASA PROPIA	Bº Mama Antula II - Construcción de 72 Viviendas Unifamiliares con Obras Complementarias - Lic 24/21	73.680.902,26
			<b>9.443.376.350,35</b>
8050782/2022	CASA PROPIA - CASA ACTIVA	Bº Saint Germes - Construcción de 32 viviendas mas equipamiento en espacios comunes	128.363.887,02
9810738/2022	CASA PROPIA - CASA ACTIVA	Bº Saint Germes - Construcción de centro de día	77.093.133,20
			<b>205.457.020,22</b>
			<b>9.648.833.370,57</b>

**Al Acu 98677537/2021 12632312/2022 no se considera \$ 43.043.588,35, que correspondería al desembolso nro 11 contabilizado en el ejercicio 2023. En Habitans el monto es de \$ 43.753.660.76.-.**





## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1. Tecnología y producción. Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
44/82	60 viv. e inf.	B° Islas Malvinas – Capital	FO.NA.VI.	SEGUNDO BOLSON S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
45/18	66 viv. e inf.	B° Islas Malvinas – Capital	FO.NA.VI.	J.L.F. CONSTRUCCIONES S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
75/20	68 viv. e inf.	B° Costanera I – Sector IV - Capital	FO.NA.VI.	J.L.F. CONSTRUCCIONES S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
70/20	68 viv. e inf.	B° Costanera I – Sector III - Capital	FO.NA.VI.	Lo Bruno Estructuras S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
68/20	68 viv. e inf.	B° Costanera I – Sector I - Capital	FO.NA.VI.	CONORVIAL S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
97/21	60 viv. e inf.	Fernández – Dpto. Robles	FO.NA.VI.	REC Construcciones	66.34	--	EJEC.	TRAD.
98/21	60 viv. e inf.	Fernández – Dpto. Robles	FO.NA.VI.	Nivel Construcciones	60.38	--	EJEC.	TRAD.
111397199/22	96 viv. e inf.	B° San Carlos – La Banda	PF-CP	SEGUNDO BOLSON S.R.L.	54.91	--	EJEC.	TRAD.
109732412/22	96 viv. e inf.	B° San Carlos – La Banda	PF-CP	CONORVIAL S.A.	55.32	--	EJEC.	TRAD.
83/22	28 viv. e inf.	B° San Carlos – La Banda	FO.NA.VI.	FREILE S.R.L.	20.70	--	EJEC.	TRAD.
109619804/22	28 viv. e inf.	B° San Carlos – La Banda	PF-CP	CESAR RODRIGUEZ	74.10	--	EJEC.	TRAD.
111399630/2022	96 viv. e inf.	B° San Carlos – La Banda	PF-CP	INGECON S.R.L.	36.28	--	EJEC.	TRAD.
158/19	36 viv. e inf.	Zanjón - Capital	FO.NA.VI.	Nivel Construcciones	100	100	TERM.	TRAD.
472/16	56 viv. e inf.	B° Gral. Paz - Capital	FO.NA.VI.	ZIGURAT S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
473/16	56 viv. e inf.	B° Gral. Paz - Capital	FO.NA.VI.	ZIGURAT S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
470/16	84 viv. e inf.	B° Gral. Paz - Capital	FO.NA.VI.	CRISAR S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
470/16	84 viv. e inf.	B° Gral. Paz - Capital	FO.NA.VI.	CRISAR S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
469/16	112 viv. e inf.	B° Gral. Paz - Capital	FO.NA.VI.	J.L.F. CONSTRUCCIONES S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
93413264/21	48 viv. e inf.	B° Mamá Antula II - Banda	PF-CP	SEGUNDO BOLSON S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
93410592/21	48 viv. e inf.	B° Mamá Antula II - Banda	PF-CP	J.L.F. CONSTRUCCIONES S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
95359817/21	48 viv. e inf.	B° Mamá Antula II - Banda	PF-CP	DIARCO	100	100	TERM.	TRAD.
93405258/2021	72 viv. e inf.	B° Mamá Antula II - Banda	PF-CP	CAHM	100	100	TERM.	TRAD.

PF-CP Programa Federal – Casa Propia

FO.NA.VI. Fondo Nacional de Vivienda

\*\*Terminada sin entregar por falta de infraestructura.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 1438 viv. (22 conjuntos)

En ejecución: 464 viv. (7 conjuntos)

Terminadas: 974 viv. (15 conjuntos)

Paralizadas: -- viv. (-- conjuntos)

Con tecnología tradicional: 1428 viv. (22 conjuntos)

Con tecnología industrializada: -- viv. (-- conjuntos)



### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

#### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.**

Las obras se contratan a través de Licitaciones Públicas bajo el sistema de ajuste alzado. Estas se encuentran sujetas a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la provincia que amplíe o modifique a las anteriores.

#### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.**

En las obras visitadas no se observaron a simple vista modificaciones relevantes con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

#### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria de obra. Frecuencia.**

El seguimiento de las obras es realizado por el Departamento Técnico, Auditoria y Supervisión de Obras. Según lo establecido en los pliegos de licitación, para llevar a cabo el control se asignan sobrestantes en forma permanente en la obra según el número de viviendas y un inspector que visita la obra periódicamente. Estos cumplen la función de inspección, vigilancia y control. Realizan la inspección de los materiales y elementos que se incorporan a la misma y los trabajos efectuando las pruebas y ensayos correspondientes observándose lo que dispone al respecto la legislación vigente. En general se cumple con lo establecido en los pliegos. Se recomienda realizar una supervisión por zonas para unificar criterios entre los inspectores y poder centralizar la información.

#### **6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

El I.P.V.U. podrá solicitar a las empresas aquellos trabajos que considere necesarios realizar fuera de lo contratado los que serán considerados como adicionales de obra y la fijación del precio con la contratista se efectuara de acuerdo a lo señalado en la ley de obras públicas de la provincia.

No se detectaron en esta oportunidad adicionales y/o economías de obras.

#### **6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos /Causas.**

Se detectaron ampliaciones de plazos por cuestiones climáticas y financieras. Por otro lado, se observaron conjuntos sin entregar por la falta de obras de infraestructura de nexo que son contratadas y financiadas por licitaciones separadas de las obras de viviendas. Esta misma situación se dará en los conjuntos en ejecución.

Cabe señalar que los pliegos de licitación establecen que las modificaciones en los plazos de ejecución serán solo por Caso Fortuito o de Fuerza Mayor, según lo establecido en el Art. Nº 55 de la ley de Obras Publicas de Santiago del Estero.



#### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

No se han detectado inconvenientes relacionados con la aprobación de la documentación técnica.

Cabe destacar que los pliegos de licitación establecen que la totalidad de la documentación de las obras deberá estar aprobada antes del inicio de las mismas.

#### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.**

No se han detectado a simple vista desfases entre el avance físico de las obras y la certificación acumulada.

##### **6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

Como se indicó en anteriores oportunidades las obras de infraestructura propia del barrio, es decir los anillos que sirven a cada manzana, acompañan en general el avance físico de las viviendas, pero no ocurre lo mismo con algunas obras de nexo lo cual genera demoras en la entrega de las viviendas. Se recomienda tomar las medidas necesarias para evitar inconvenientes y entregar los conjuntos en tiempo y forma.

#### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

En los sectores visitados se recomienda como en las anteriores auditorias, realizar un relevamiento de las zonas donde se construirán los barrios verificando la existencia de centros de salud, educación, etc. y la capacidad de los mismos para evitar inconvenientes en su funcionamiento. Por otro lado, en caso de que no exista en dichos sectores algún centro de atención indispensable para el normal funcionamiento del barrio, prever los espacios para su construcción.

#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

En los barrios visitados no se cumple con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social acerca de los puntos relacionados con el desarrollo urbano de los barrios, los criterios de diseño, crecimiento, integración, etc.

En general el diseño de los barrios resulta de la repetición indiscriminada de los prototipos sin contemplar las distintas situaciones de implantación y orientación lo que agudiza la monotonía y la falta de identidad de los mismos. En los Estándares Mínimos se establece: “Siempre que se proyecte un conjunto de viviendas que exceda las 100 unidades, se considerará como una nueva urbanización, la cual deberá contemplar al menos 2 variantes de tipologías, además de las viviendas adaptadas para personas con discapacidad, haciendo particular énfasis en el diseño de la tipología de esquina como parte de la conformación de la manzana.

Para el caso de nuevas urbanizaciones de más de 500 viviendas, deberán diseñarse al menos 3 variantes tipológicas, además de las viviendas adaptadas para personas con discapacidad y la definición de un tratamiento particular en las esquinas. Asimismo, en respuesta a las distintas



arterias que se involucran, se deberán definir variaciones en las densidades del conjunto. No obstante, las soluciones adoptadas de diseño tipológico deberán responder adecuadamente a los requerimientos de los habitantes del conjunto y a los del área de influencia inmediata”.

Se reitera la necesidad de estudiar la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación con el objeto de lograr un mayor confort de las viviendas, generar ahorro energético, dar identidad a los barrios y romper con su monotonía.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Los prototipos empleados en las distintas operatorias no permiten realizar ampliaciones ordenadas sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas. A su vez se debe cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos especialmente a las siguientes situaciones:

A. Espacio público-privado: deberán estar claramente delimitadas las transiciones entre lo público, lo semipúblico y lo privado. Podrá hacerse por medio de elementos artificiales, naturales o ambos.

B. Condición climática / orientación: la orientación de las viviendas dentro del conjunto de bloques, tiras u otras manifestaciones tipológicas, buscará ser compatible con la continuidad morfológica de la trama

urbana y cuidará de no producir remanentes de uso dudoso o nulo.

C. Distribución espacial / privacidad: la distancia entre bloques o viviendas individuales cumplirá con las normas municipales vigentes.

D. Eficiencia de diseño: se deberán evitar las extensiones excesivas de muros exteriores.

E. Equipamiento: la previsión del equipamiento, deberá ser indicada a fin de constatar la disposición futura para que no entorpezca espacios de imprescindible uso como lugares abiertos o de recreación.

F. Distribución / circulaciones: el porcentaje de incidencia de las circulaciones comunes, sean horizontales o verticales, no será mayor de 20% en los bloques, tiras o torres plurifamiliares.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

En general se cumple con estas directrices y con los porcentajes de viviendas destinadas para discapacitados establecidos en los programas federales y en FO.NA.VI.

Se reiteran las recomendaciones realizadas en las anteriores auditorias en cuanto a la necesidad de estudiar cada uno de los casos según la historia clínica del futuro adjudicatario con el fin de adaptar los prototipos de acuerdo con las distintas necesidades. En esta oportunidad solo se pudieron observar viviendas adaptadas para discapacitados motrices.



## **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

### **6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.**

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Como en anteriores auditorias se detectaron nuevamente conjuntos terminados sin entregar debido a la falta de alguna de las obras de infraestructura de nexos. Por otro lado, los conjuntos en ejecución podrían tener el mismo inconveniente ya que las obras de infraestructura se financian separadas de las viviendas. Se reitera la recomendación de garantizar la ejecución y terminación de las obras de infraestructura de nexo para poder entregar las viviendas a la brevedad.

Con respecto al control de acceso a personas ajenas a la obra, cerco de obra, oficina para la inspección establecido en los pliegos de licitación, en algunos casos donde los barrios se encuentran terminados y sin entregar por la falta de alguna obra de infraestructura, se pudo observar que estos requisitos no se mantienen lo que resulta riesgoso tanto para evitar accidentes como para evitar actos de vandalismo. En las obras en ejecución esto se cumple en la mayoría de los barrios visitados como así también la presencia de sobrestantes o inspectores y la documentación referente a la obra, los libros de órdenes de servicio, etc., que debe estar en la oficina para la inspección dentro de la obra.

Se recomienda unificar el criterio en cuanto al cumplimiento de las normativas vigentes de seguridad e higiene en obra ya que se pudo observar en algunas, ausencia de control de acceso, falta de señalización, ausencia de cercos perimetrales, vallado en sectores de riesgo, la falta de uso de ropa y elementos apropiados por el personal, etc.

No se detectó como en anteriores visitas la presencia de componentes salitrosos ni en muros ni en estructuras de hormigón armado por lo que se evidencia la toma de medidas al respecto.

No se dio respuesta a lo informado en numerosas oportunidades con relación al diseño de los prototipos en cuanto a la ausencia de aleros o aleros de dimensiones insuficientes que son indispensables para favorecer el confort en las viviendas en esta región climática.

Se reitera lo informado en la anterior auditoria con relación al uso en algunos conjuntos de carpinterías cuyo diseño no es apropiado ya que no cuentan con cierre de doble contacto lo cual permite el ingreso de polvo en la vivienda y por otro lado, el empleo de carpinterías con marco tipo cajón que se prohíben en los Estándares mínimos cuando los aleros no brinden suficiente protección.

Nuevamente se observó que los prototipos no cumplen con lo establecido en el punto 4.5.1.6.6 ELEMENTOS DE CONTROL SOLAR de los Estándares Mínimos de Calidad que establece que “para evitar que la radiación solar incidente se transfiera hacia el interior, debe protegerse la ventana o cualquier otro elemento vidriado. De este modo se impide que se provoque el efecto invernadero. Se deberá optar por un sistema de oscurecimiento (postigo, persiana, parasoles) para todas las regiones bioclimáticas del país. Por tanto, se diseñarán elementos que protejan las viviendas de las condiciones exteriores, permitiendo la entrada de sol en invierno, evitándola en verano y, al mismo tiempo, facilitando su ventilación. En climas cálidos, los elementos de control solar son el principal punto a considerar. Podemos clasificarlos en dos grandes grupos: ● Elementos fijos Al Este y Oeste, debido a los bajos y variados ángulos de incidencia de los rayos solares a lo largo de las estaciones, se deberá optar por parasoles verticales. Si la orientación de la abertura es al Norte, se debe optar por voladizos o parasoles horizontales, aunque lo ideal para esta orientación es optar por elementos móviles. Por otro



lado, al Sur no se deberían colocar voladizos fijos, ya que la radiación solar es difusa y genera una disminución de la iluminación natural interior en cualquier época del año. ● Elementos móviles Los toldos pueden llegar a reducir las ganancias solares del 55% al 65% en aberturas orientadas a Norte y del 70% al 80% en las orientadas a Este y Oeste. En todos los casos, se recomienda separarlos de las paredes para permitir el movimiento del aire junto a la fachada. Por otro lado, las persianas y postigones impiden la penetración directa de los rayos solares y resultan fundamentales para reducir las pérdidas de calor.”

En el prototipo utilizado en la operatoria Casa Propia, se recomienda verificar la estructura sismo resistente de acuerdo a lo establecido en el reglamento INPRES-CIRSOC 103 (2005) – Parte II “Construcciones de Hormigón Armado” y sus comentarios. Por otro lado, se detectó deficiente distribución de los artefactos sanitarios y ubicación incorrecta de la ventana del baño la cual al abrirla queda bajo la lluvia de la ducha. Se detectó también incumplimiento de lo establecido en el punto 4.5.1.6.6 ELEMENTOS DE CONTROL SOLAR de los Estándares Mínimos ya que las viviendas carecen de aleros o parasoles, las carpinterías no cuentan con postigones quedando expuestas a las radiaciones solares.

En el prototipo especial para discapacitados también del programa Casa Propia, se observó sobresaltos en las puertas de acceso. En cuanto a los desagües pluviales, se recomienda verificar que la distancia entre piletas no supere los 10 metros de largo y por otro, si la cantidad de desagües es la apropiada para evacuar los patios internos. En el punto 4.2.2 ESPACIALIDAD se establece que la altura mínima en locales de primera (estar-comedor y dormitorios) es de 2,60m. por lo cual no se cumple con este punto ya que la altura es de 2,45m. en todos los locales.

En cuanto a los prototipos Dúplex utilizados en algunas operatorias FO.NA.VI. se detectaron similares inconvenientes que en el programa Casa Propia, es decir, aleros de dimensiones insuficientes o ausencia de estos lo que resulta inapropiado para esta región climática. Con relación a las carpinterías, en los Estándares mínimos se prohíbe el empleo de marco cajón de chapa cuando no hay aleros o estos no brinden suficiente protección.

No se cumple con lo establecido en el punto 4.2.2 ESPACIALIDAD de los Estándares donde se aclara que las circulaciones dentro de la vivienda, deberán optimizar al máximo las superficies, no generando espacios residuales o innecesarios, siendo el lugar a través del cual se acceda a los dormitorios. Esto se ve reflejado en las escaleras que generan importantes espacios residuales y a su vez presentan deficiencia en la distribución de los escalones.

En los prototipos de los complejos Costanera y Parque del Río se repite la deficiencia en la distribución de los artefactos de los baños mencionados anteriormente al igual que el empleo de carpinterías con marco cajón no permitidas en los casos de no contar con aleros u otro elemento que las protejan.



### **6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.**

#### **Conjuntos de 60 + 66 viviendas e infraestructura – B° Islas Malvinas en La Capital.**

Obra de operatorias FO.NA.VI.

LP N°: 44/82 y 45/18

Ejecutado por las empresas constructoras Segundo Bolsón S.R.L. y J.L.F. Construcciones S.R.L.

Avance Físico: 100%

Avance físico previsto: 100%

Este conjunto se encuentra terminado y sin entregar desde 2021 por falta de obras de infraestructura de nexos. Al momento de la visita se detectaron en el rubro de techos ausencia y/o dimensiones insuficientes de aleros, humedad en zona de cargas de techos, utilización de carpinterías con marco cajón que no están permitidos en los Estándares mínimos de calidad cuando no tienen algún tipo de protección, falta de protección de las cañerías de los termos solares, decoloración de la pintura exterior y descascaramiento, atraso de la infraestructura respecto de las viviendas, incumplimiento de plazo de obra. Se recomienda verificar el estado general de la obra previo a la entrega realizando las reparaciones correspondientes.

#### **Conjuntos de 68 + 68 + 68 viviendas - B° Costanera I en La Capital.**

Obra de operatorias FO.NA.VI.

LP N°: 75/20 – 70/20 – 68/20

Ejecutados por las empresas J.L.F. Construcciones S.R.L. – Lo Bruno Estructuras S.A. - CONORVIAL S.A.

Avance Físico: 100%

Avance físico previsto: 100%

Estos conjuntos se encuentran terminados y entregados a sus adjudicatarios. Son edificios en tira desarrollado en planta baja más dos pisos. Durante el recorrido se detectaron aleros con dimensiones insuficientes, ausencia de aleros en otros sectores, ausencia de postigones de protección en ventanas y como se informó en la auditoria sobre el ejercicio 2021, utilización de apoyos de PVC para sombrillas aislantes de cubierta las cuales deben garantizar su vida útil de acuerdo con lo establecido en los estándares mínimos en el punto 4.4.1 VIDA ÚTIL MÍNIMA “Las viviendas tendrán el carácter de Permanentes con una vida útil mínima de treinta años. En consecuencia, los elementos principales que forman parte de la construcción deberán conservar sus cualidades esenciales vinculadas con la seguridad y la habitabilidad durante ese tiempo por lo menos. Para alcanzar tal duración es necesario poder realizar el mantenimiento de las partes accesibles sobre los elementos en servicio, sin necesidad de desmontarlos y en condiciones normales de uso, empleando técnicas sencillas, accesibles a un costo razonable en la zona. Los componentes de difícil mantenimiento y aquellos destinados a permanecer ocultos, deben construirse con materiales estables, teniendo en cuenta el envejecimiento y las interacciones que pueden desarrollarse con otros componentes a lo largo de la vida útil mínima establecida”

Otro de los puntos que se detectó y se informó en la anterior auditoria es la inadecuada distribución de los artefactos sanitarios.





**Conjunto de 60 viviendas e infraestructura – En Fernández Depto. Robles.**

Obra de operatorias FO.NA.VI.

LP N°: 97/21

Ejecutado por la empresa constructora REC Construcciones

Avance Físico: 66.34%

Este conjunto se encuentra en ejecución y al momento de la visita se detectaron desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de hormigón armado, desprolijidades en la ejecución de la mampostería, rotura de revoques y capa aisladora para canaleteo para paso de cañerías, deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones de revoques, ausencia o dimensiones insuficientes de aleros en cubiertas de techos, deficiente colocación de pisos y utilización de carpinterías de chapa con marco tipo cajón, no permitido en los Estándares Mínimos de Calidad cuando las ventanas no cuentan con aleros u otro elemento de protección.

**Conjunto de 60 viviendas e infraestructura – En Fernández Depto. Robles.**

Obra de operatorias FO.NA.VI.

LP N°: 98/21

Ejecutado por la empresa constructora Nivel Construcciones

Avance Físico: 60.38%

Este conjunto se encuentra en ejecución y al momento de la visita se detectaron como en el conjunto anteriormente descrito desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de hormigón armado, desprolijidades en la ejecución de la mampostería, rotura de revoques y capa aisladora para canaleteo para paso de cañerías, deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones de revoques, ausencia o dimensiones insuficientes de aleros en cubiertas de techos, deficiente colocación de pisos y utilización de carpinterías de chapa con marco tipo cajón, no permitido en los Estándares Mínimos de Calidad cuando las ventanas no cuentan con aleros u otro elemento de protección.

**Conjuntos de 96 + 96 viviendas e infraestructura – B° San Carlos La Banda.**

Obra del Programa Federal – Casa Propia

ACU N°: 111397199/22 – 109732412/22

Ejecutados por las empresas constructoras Segundo Bolsón S.R.L. y CONORVIAL S.A. respectivamente

Avance Físico: 54.91% y 55.32% respectivamente.

En estos conjuntos se detectó ausencia de aleros, utilización de carpinterías metálicas con marco tipo cajón, no permitido en los Estándares Mínimos de Calidad cuando las ventanas no cuentan con aleros u otro elemento de protección y atraso de las obras de infraestructura respecto de las obras de viviendas.

**Conjunto de 36 viviendas e infraestructura – Zanjón - Capital.**

Obra de operatorias FO.NA.VI.

LP N°: 158/19

Ejecutado por la empresa constructora Nivel Construcciones.

Avance Físico: 100%

Este conjunto se encuentra terminado y sin entregar debido a demoras en algunas obras de infraestructura la que al momento de la visita estaban terminadas y se esperaba definición de la fecha de entrega por parte de las autoridades. Durante el recorrido se detectaron





desprolijidades en la ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones de los revoques, humedad en zona de cargas de techos, humedad por deficiente ejecución de las babetas, aleros con dimensiones insuficientes. Por otro lado, se detectó un grave inconveniente durante el recorrido en numerosas viviendas donde se pudo constatar el ingreso de agua de lluvia por el sector de lavadero que atravesaba la vivienda y salía por la puerta del frente debido a que las pendientes de los pisos exteriores estaban mal ejecutadas.

**Conjuntos de 56 + 56 viviendas e infraestructura – B° Gral. Paz en La Capital.**

Obra de operatorias FO.NA.VI.

LP N°: 472/16 y 473/16

Ejecutados por la empresa constructora Zigurat S.R.L.

Avance Físico: 100%

Estos conjuntos se encuentran terminado, pero no están entregados a sus adjudicatarios debido a que falta terminar alguna obra de infraestructura.

Durante el recorrido por los conjuntos se observó que se estaban realizando tareas de limpieza y pintura, algunas reparaciones menores o reparaciones por actos de vandalismo o debido al paso del tiempo por estar mucho tiempo sin entregar. Por otro lado, se detectaron aleros con dimensiones insuficientes, utilización de carpinterías con marco cajón (no permitido cuando no hay aleros u otra protección en las ventanas).

**Conjuntos de 84 + 84 viviendas e infraestructura – B° Gral. Paz en La Capital.**

Obra de operatorias FO.NA.VI.

LP N°: 470/16 – 471/16

Ejecutado por la empresa constructora CRISAR S.A.

Avance Físico: 100%

Estos conjuntos al igual que los anteriormente descriptos, se encuentran terminado, pero no están entregados a sus adjudicatarios debido a que falta terminar alguna obra de infraestructura.

Como en los conjuntos antes descriptos se observó que se estaban realizando tareas de limpieza y pintura, algunas reparaciones menores o reparaciones por actos de vandalismo o debido al paso del tiempo por estar mucho tiempo sin entregar. Por otro lado, se detectaron aleros con dimensiones insuficientes, utilización de carpinterías con marco cajón (no permitido cuando no hay aleros u otra protección en las ventanas).

**Conjunto de 112 viviendas e infraestructura – B° Gral. Paz en La Capital.**

Obra de operatorias FO.NA.VI.

LP N°: 469/16

Ejecutado por la empresa constructora J.L.F. Construcciones S.R.L.

Avance Físico: 100%

Este conjunto se encuentra terminado y entregado recientemente a sus adjudicatarios. Se detectó durante el recorrido aleros con dimensiones insuficientes, utilización de carpinterías con marco cajón (no permitido cuando no hay aleros u otra protección en las ventanas). Consultado a los adjudicatarios sobre el funcionamiento de las viviendas solo indicaron que no contaron con todos los servicios durante los primeros días de entregadas las viviendas pero que ya se había resuelto este inconveniente



### **Conjuntos de 48 + 48 + 48 + 72 viviendas e infraestructura – B° Mamá Antula II en La Banda.**

Obras de operatorias Casa Propia

ACU N°: 93413264/21 – 93410592/21 – 95359817/21 – 93405258/21

Ejecutados por las empresas constructoras SEGUNDO BOLSON S.R.L. – J.L.F. Construcciones S.R.L. – DIARCO - CAHM. Respectivamente.

Avances Físicos: 100%

Estos conjuntos se encuentran en el mismo sector de la ciudad de La Banda en el B° Mamá Antula.

Durante el recorrido se pudo observar que en general se repite en todos los conjuntos los mismos inconvenientes que están relacionados con cuestiones de diseño del prototipo. Al respecto se detectó ausencia de aleros lo que resulta grave para esta región climática y a su vez resulta contradictorio al incluirse para los cerramientos exteriores bloques cerámicos huecos de 18x18x33 cm. al exterior y poliestireno expandido 30mm Dens. 30kg/m<sup>3</sup> en el interior para mejorar la aislación térmica de la vivienda. Otro punto que resulta grave para esta región es la falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas y que también resulta contradictorio con lo mencionado anteriormente respecto de los muros. A su vez la carpintería utilizada de chapa de acero doblada con marco cajón no esta permitida cuando no existen aleros u otro elemento que las protejan.

En los baños se detecto inadecuada ubicación de los artefactos sanitarios y las carpinterías utilizadas resultan inapropiadas ya que al abrirlas quedan debajo de la lluvia de las duchas.

En el punto 4.2.2 ESPACIALIDAD de los Estándares Mínimos de Calidad se establece que la altura mínima en locales de primera (estar-comedor y dormitorios) es de 2,60m. por lo cual no se cumple con este punto ya que la altura es de 2,45m. en todos los locales.

Se observo deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.

Como se indicó en la auditoria sobre el ejercicio 2021, se recomienda prever un desagüe pluvial extra en los patios internos ya que la tipología en tira genera una barrera para el libre escurrimiento de agua de lluvia.

### **6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.**

Las siguientes planillas contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas. El relevamiento se realizó por muestreo.



## 6.2.1. Deficiencias y Patologías.

### 6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.1	Deficiente estructura sismorresistente.	28	3.09	--	--	--	--
B.12	Desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de H°A°.	120	13.24	--	--	--	--
C.15	Desprolijidades en la ejecución de la mampostería.	120	13.24	--	--	--	--
D.10	Rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para paso de cañería.	120	13.24	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones de revoques.	156	17.21	--	--	--	--
E.1	Deficiente resolución de la cubierta (Soportes de sombrillas de pvc).	204	22.51	--	--	--	--
E.10	Humedad en zona de cargas de techos.	96	10.59	--	--	--	--
E.11	Humedad por deficiente ejecución de babetas.	36	3.97	--	--	--	--
E.19	Aleros insuficientes.	--	--	--	--	818	90.28
E.20	Ausencia de aleros.	--	--	390	43.04	--	--
F.2	Pisos en contrapendiente.	36	3.97	--	--	--	--
F.3	Deficiente colocación de los pisos.	120	13.24	--	--	--	--
G.6	Marco cajón de ventanas sin protección.	--	--	--	--	638	70.42
H.18	Falta de protección de la cañería y el tanque.	126	13.9	--	--	--	--
H.23	Inadecuada distribución de los artefactos en el baño.	204	22.51	--	--	--	--
J.2	Decoloración de pintura exterior y/o descascaramiento.	126	13.9	--	--	--	--
M.1	Atraso de la infraestructura respecto a las obras de viviendas.	--	--	358	39.5	--	--
M.4	Incumplimiento de plazos de obra.	126	13.9	--	--	--	--



### 6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
E.19	Aleros de dimensiones insuficientes.	--	--	192	36.09	--	--
E.20	Ausencia de aleros.	--	--	--	--	408	76.69
G.6	Marco cajón de ventanas sin protección.	--	--	--	--	408	76.96
G.10	Deficiente colocación de carpintería en baños.	--	--	216	40.6	--	--
G.13	Falta de elementos de oscurecimiento en ventanas.	--	--	216	40.6	--	--
H.10	Inadecuada distribución de los artefactos en el baño.	--	--	216	40.6	--	--
H.26	Desagües pluviales insuficientes.	--	--	216	40.6	--	--
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	--	--	216	40.6	--	--
K.5	Altura no reglamentaria de locales.	--	--	216	40.6	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra.	96	18.04	--	--	--	--

### 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

#### 6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
FO.NA.VI.	906	--	--	596	65.78	274	30.24	36	3.98
<b>Totales</b>	<b>906</b>	--	--	<b>596</b>	<b>65.78</b>	<b>274</b>	<b>30.24</b>	<b>36</b>	<b>3.98</b>

#### 6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
PF-CP	532	--	--	316	59.4	--	--	216	40.6
<b>Totales</b>	<b>532</b>	--	--	<b>316</b>	<b>59.4</b>	--	--	<b>216</b>	<b>40.6</b>

\*Se clasifican como malas por la patología detectada de Altura no reglamentaria de locales y en cuanto al diseño general de los prototipos y particularmente al relacionado con control climático en la fachada y cubierta de techos.



## 7 CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2022 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - de la Provincia de Santiago del Estero, continuó operando formalmente como Organismo del Gobierno Provincial como entidad autárquica de derecho público con capacidad para actuar privada y públicamente, de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Provincial de su creación N°3.600 de fecha 25/01/71 y normas complementarias, habiendo adherido, mediante la promulgación de la Ley Provincial N°6.255 de fecha 25/09/95 y a la Ley Nacional N°24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda
- También, durante el año 2022, el I.P.V.U. mantuvo vigente la Estructura Orgánica Funcional que fuera informada en Auditorías de años anteriores, siendo las misiones y funciones del Organismo reguladas por la Resolución N°2.245/98 y su normativa complementaria.
- Al 31/12/22, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. continúa su adhesión a la Ley Nacional N°24.464/1995 del Sistema Federal de la Vivienda, así como del Decreto N°2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda - FO.NA.VI. mediante la Ley Provincial N°8.534 de fecha 11/04/96, refrendada por Decreto Provincial N°419 de fecha 22/04/96.
- Al 31 de Diciembre de 2022, la estructura funcional jerárquica del Instituto Provincial de vivienda y Urbanismo, se encontraba conformada por: Presidencia, una Coordinación General, trece Secretarías Técnicas y tres Unidades Operativas.
- Al 31/12/22, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - contaba con una Planta de Personal de 678 agentes. De esta Planta de Personal, se informó 110 agentes Profesionales y/o técnicos, que representa el 16,22%, 341 agentes administrativos, que representa el 50,30%, y 227 otros no especificados que representa el 33,48%. A su vez, sobre un total de 678 agentes, el 95,43% representa personal de planta permanente con 647 agentes, el 4,57% representa personal contratado FO.NA.VI. con 31 agentes y no hay agentes en Planta Transitoria.
- Respecto a las Líneas de Acción desarrolladas por el Organismo con recursos del FO.NA.VI. en el período relevado, continuó ejecutando obras de la Operatoria Plan FO.PRO.VI. - Fondo Provincial de Vivienda-Construcción de Viviendas FO.PRO.VI.-, Plan FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales – y Programa de Construcción de Módulos Habitacionales, según Planilla N°3.V.E. en el Anexo del presente Informe. La Operatoria FO.PRO.VI. ha iniciado 216 viviendas, en ejecución habría 1907 viviendas -de las cuales 7 son adaptadas-, paralizadas 257 y terminadas se terminaron 745 viviendas -de las cuales 8 son viviendas adaptadas-. En tanto que, la Operatoria FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales, continúa con 60 viviendas en estado de paralización y no se especifican viviendas adaptadas. La misma situación acontece con la Operatoria Construcción de Módulos Habitacionales con 73 soluciones habitacionales paralizadas al presente Ejercicio 2022. En cuanto a Infraestructura, Nexos y O. Complementarias han iniciado 9 obras y terminado 15 (una de ellas terminada en 2021 pero no informada oportunamente), quedando en



ejecución 54 obras de infraestructura al 31/12/2022. En tanto que, Equipamiento: se han iniciado 2 obras, se han terminado 4 y se encontraban en ejecución 7 obras al 31/12/2022. Además se informa que del Programa Federal Sociocomunitario, 100 viviendas correspondientes a: ACU N°332/2012-**24 viv.** en Colonia Dora, ACU N°332408/2011-**56 viv.** en Quilimi y ACU N°7014/2012-**20 viv.** en Argentina pasaron a ejecutarse a través de Programa Reconstruir. También se informa que las viviendas terminadas de Techo Digno no cuentan con cierre, dándose por terminadas por estar adjudicadas con Resolución de adjudicación. Respecto a las Obras de Equipamiento, los 2 C.I.C., informan que se encuentran finalizados e inaugurados, e informan que los Municipios que fueron los Organismos ejecutores no presentaron actas de finalización de obras. La información se verifica según Planillas N°3.V.E. y N°3.V.T, N°3.I.E. y N°3.I.T y N°3.E.E. y N°3.E.T presentadas por el Instituto.

- Se recomienda el completamiento de descripciones las todas las operatorias en Planillas 2.
- Durante el ejercicio 2022 el Instituto continuó con el Registro Único de Demanda abierto de forma permanente. Continuó vigente la Resolución N° 105/07 en lo relativo a la inscripción de las familias en el Registro.
- Al 31 de diciembre de 2022, la cantidad de grupos familiares inscriptos en el Registro ascendía a 22.572, localizados el 58 % en la Capital y el resto en el interior. Asimismo, un poco más del 91% del total de inscriptos declara recibir ingresos inferiores a los \$100.000.
- Los grupos familiares demandantes con algún integrante discapacitado constituye un 9% de la demanda total.
- Continua vigente la Resolución N° 105/07, que reglamenta el sistema de adjudicación de viviendas construidas por el I.P.V.U.
- En el ejercicio auditado, se entregaron 2.024 viviendas, de las cuales 1.620 corresponden a planes del FONAVI, y el resto a programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas.
- En el año 2021 se entregaron 56 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado.
- Para algunos conjuntos habitacionales. el Instituto cumplió con el cupo del 5% destinado a este tipo de familias.
- En el ejercicio 2022, la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales ha disminuyó un 6% en relación al ejercicio anterior.
- Del parque habitacional construido por el Instituto a lo largo de los años, sólo el 23% se encuentra escriturado.



- Las mayores dificultades al momento de escriturar estuvieron relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (30%), y con la capacidad operativa de las entidades actuantes (25%).
- Los Ingresos tienen como fuente de información los resúmenes de movimientos bancarios, (percibido) a excepción de los aportes provinciales, y los Recursos de Programas Nacionales pagados por el BICE y los Egresos contienen información presupuestaria, (devengado) según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2022.
- Se reitera lo señalado en ejercicios anteriores, “El Decreto Provincial Nro. 070/2016, transfirió a la Tesorería General de la Provincia, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del Organismo, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro.
- Se reitera la recomendación de ejercicios anteriores, atento lo indicado en el párrafo precedente, que se debería desarrollar un sistema de Cuentas que identifique la porción de fondos que le corresponden al IPVyU del total residente en la Cuenta Única del Tesoro y el Organismo podría junto con los demás extractos de las Cuentas Corrientes, realizar las planillas de auditoria requeridas e incorporar las cuentas a las mismas.
- El Total de Ingresos informados por el Organismo fue de \$27.989.969.854,68
- Las transferencias automáticas acreditadas en el periodo ascendieron a \$2.429.323.561,46.-, habiendo aumentado respecto al ejercicio anterior el 15,14%. Las mismas representan el 8,68% del total de ingresos del periodo.
- El IPVyU recibió en concepto de otros ingresos \$14.278.025.841,71.-, que representan el 51.01% del total de ingresos del período, habiendo aumentado respecto de lo informado en el ejercicio anterior un 27,91%, (\$ 11.161.906.511,95.-). En el mismo se incluye un aporte provincial de \$ 14.036.839.848,38.-.
- El recupero por cuotas de amortización durante el período ascendió a \$ 407.779.571,13-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 48,34%, (\$274.886.675,72.-), y representa el 1,46% del total de ingresos del período.
- El IPVyU recibió en concepto de ingresos por Programas Federales \$10.874.840.880,38.-, que representan el 38,85% del total de ingresos del período, habiendo aumentado respecto de lo informado en el ejercicio anterior, (\$327.312.453,97.-). Del total informado corresponde \$ 9.648.833.370,57 al programa Casa Propia y Casa Activa.
- El total de egresos del Organismo fue de \$26.599.099.501,40.



- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$24.603.620.429,38.- correspondiendo el 56,31%, \$ 13.854.696.429,71.- a Obras FONAVI y Provinciales y de asignación específica al Organismo; el 43,69%, \$10.748.923.999,67.-, a las obras del Programa Federal. El nivel de inversión informado en el ejercicio anterior fue de \$ 12.629.678.045,81.-, representando un aumento del 94,81 %.
- El monto total invertido en obra representa el 92,50% del total de egresos del periodo.
- Los otros egresos no afectados a Obras fueron de \$1.995.479.072,02.-, equivalentes al 7,50% de los egresos totales del ejercicio El aumento respecto del ejercicio anterior (\$1.148.370.830,52.-) fue del 73,77%.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.  
En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.  
La mencionada Ley fue ratificada por Ley 7249 Santiago del Estero del 20-02-2018.
- Como se indicó en anteriores auditorías, se recomienda hacer un relevamiento preciso de la capacidad de los centros de salud, educación, etc., existentes en los sectores donde se construirán conjuntos de viviendas que por su número puedan llegar a saturar la capacidad de estos. En caso de ser necesaria la construcción de alguno equipamiento se deberá prever el espacio y la infraestructura necesaria para abastecer al mismo.
- Se continúa utilizando prototipos que no responden a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a su diseño teniendo en cuenta la implantación y las distintas orientaciones. Se recomienda para futuras intervenciones adoptar prototipos que respondan a esta situación.
- Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías de tomar medidas urgentes para entregar las viviendas terminadas que no cuentan con la infraestructura y evitar deterioro por actos de vandalismo, inclemencias climáticas, etc. y entregar las viviendas a la brevedad. Las obras de infraestructura de nexos siguen siendo el principal inconveniente en la demora para entregar las viviendas. Cabe mencionar que en general los nexos se financian por separados de las viviendas.
- Se detectaron deficiencias en el diseño de los prototipos que inciden en los resultados de la evaluación. Se recomienda estudiar las modificaciones convenientes para revertir estas falencias principalmente las relacionadas con las alturas reglamentarias de los locales principales y con el control climático en fachadas y cubiertas de techos.



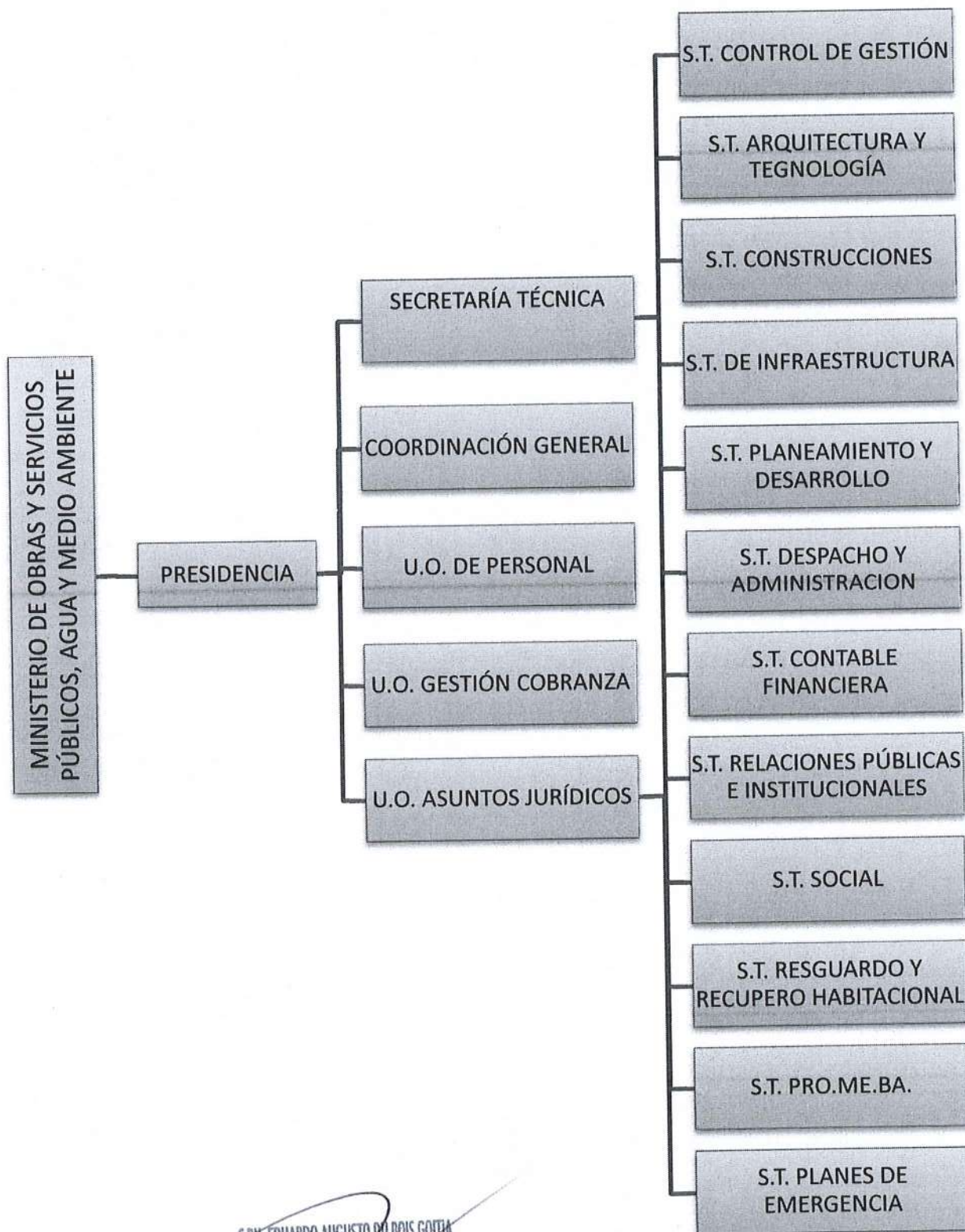


- Se recomienda unificar el criterio en relación al cumplimiento de las normas vigentes de seguridad e higiene en obra.

## ANEXO PLANILLAS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO  
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS,  
AGUA Y MEDIO AMBIENTE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Agustín Álvarez N° 90 - 4200 Sgo. del Estero - Tel.: 4221646/4989



C.P.M. EDUARDO AUGUSTO DU DOIS GOTTIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

## AUTORIDADES

Funcionarios al 31 de diciembre de 2.022, la estructura funcional jerárquica del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, se encontraba conformada por: Presidencia, una Coordinación General, 13 (trece) Secretarías Técnicas y 3 (tres) Unidades Operativas, las que se encontraban a cargo de los siguientes funcionarios:

Presidente Interventor	C.P.N. Eduardo Augusto Du Bois Goitia
Coordinación General	Ing. Héctor Ugozzoli
Secretaría Técnica	Vacante
S. T. Control de Gestión	C.P.N. Tomas Eugenio Lucio Ábalos
S.T. Arquitectura y Tecnología	Arq. Germán Lasca
S.T. Construcciones	Arq. Claudia Beatriz Camuñas
S. T. Infraestructura	Ing. Oscar Arnaldo González
S. T. Planeamiento y Desarrollo	Arq. Patricia Legname
S. T. Despacho y Administración	T.S.A.S. Jorge Gustavo Auat
S. T. Contable Financiera	C.P.N. Andrea Gisbert
S. T. Relaciones Públicas e Institucionales	Sra. Sara Natalia Ayuch
S. T. Social	Dra. Schejtman, Mirta Soledad
S. T. Resg. y Recupero Habitacional	Sr. Miguel Marcoux
S. T. Programas Nacionales Especiales	Arq. Juan Pablo Risso Patrón
S. T. Planes de Emergencia	M.M.O. Omar Rivas
Unidad Operativa de Personal	T.S.A.S. Claudia Orellana
Unidad Operativa de Gestión Cobranza	Dra. Pía Bolzón
Unidad Operativa de Asuntos Jurídicos	Dr. Joaquín Roger

### OBSERVACIONES:

**Secretaría Técnica Social** por RESOL-2022-2220-E-GDESDE-IPVU#MOP de fecha 01 /08/2022 – Rectificada mediante Resol. Nº 2022-2380-E-GDESDE-IPVU#MOP de fecha 11/08/202: Afectación Dra. Schejtman, Mirta Soledad.

**Secretaría Técnica Pro.Me.Ba.** por RESOL-2020-2021-E-GDESDE-IPVU#MOP de fecha 07/10/2020 – afectación Arq. Risso Patrón, Juan Pablo.

**Unidad Operativa Personal** por RESOL-2021-1105-E-GDESDE-IPVU#MOP de fecha 10/05/2021 – Afectación T.S.A.S. Claudia Orellana.

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOITIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

U.O. Personal 26/10/2023



# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

### 1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.1- Sobre la Organización Institucional - Planta de Personal

JURISDICCION: I.P.V.U. Santiago del Estero

AÑO 2022

Planilla N° 1.1.



DEPENDENCIA I.P.V.U.	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
PRESIDENCIA	10			10	5	5		
COORDINACION GRAL IPVU	41	3		44	3	32	9	
SECRETARIA TECNICA DEL I.P.V.U.	35			35	6	13	16	
SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION	22			22	9	13		
SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA Y TECNOLOGIA	12	0		12	3	9		
SECRETARIA TECNICA DE CONSTRUCCIONES	59	3		62	20	42		
SECRETARIA TECNICA DE INFREESTUTURA	21	2		23	8	15		
SECRETARIA TECNICA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO	20	4		24	6	18		
SECRETARIA TECNICA DE DESPACHO Y ADMINISTRACION	16	2		18		18		
SECRETARIA TECNICA CONTABLE Y FINANCIERA	29	1		30	6	23	1	
SECRETARI TECNICA RELACIONES PUBLICAS	9	3		12	1	7	4	
SECRETARIA TECNICA DE SOCIAL	27	6		33	7	26		
SECRETARIA TECNICA RECUP. Y RESG. HABITACIONAL	73	6		79	9	31	39	
SECRETARIA TECNICA PRO.ME.BA.	7			7	2	5		
SECRETARIA TECNICA DE PLANES DE EMERGENCIA	229	1		230	21	63	146	
UNIDAD OPERATIVA DE PERSONAL	21			21		9	12	
UNIDAD OPERATIVA GESTION COBRANZA	12			12	2	10		
UNIDAD OPERATIVA DE ASUNTOS JURIDICOS	4			4	2	2		
<b>TOTALES</b>	<b>647</b>	<b>31</b>		<b>678</b>	<b>110</b>	<b>341</b>	<b>227</b>	

Fuente: Unidad Operativa de Personal I.P.V.U.  
Santiago del Estero, 26 de octubre de 2023. -

CPNL EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOTTIA

PROSECRETARIO GENERAL

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO  
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS,  
AGUA Y MEDIO AMBIENTE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Agustín Álvarez N° 90 - 4200 Sgo. del Estero - Tel.: 4221646/4989



### 1.1.- Sobre Organización Institucional Planta de Personal a Diciembre/22

- Planta Permanente ..... Total...: 647
- Personal Contratado ..... Total. : 31

Total General .....= 678

#### DISCRIMINADOS POR AGRUPAMIENTO

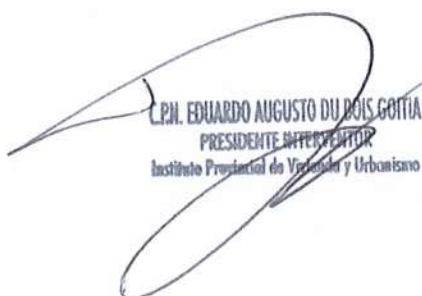
- **Planta Permanente**

Profesionales y/o Técnicos	87
Administrativos	335
Otros	225
<b>TOTAL</b>	<b>647</b>

- **Personal Contratado**

Profesionales y/o Técnicos	23
Administrativos	6
Otros	2
<b>TOTAL</b>	<b>31</b>

<b>TOTAL GENERAL DE EMPLEADOS</b>	<b>678</b>
-----------------------------------	------------

  
C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOTTIA  
PRESIDENTE INTERINTECTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

Unidad Operativa de Personal I.P.V.U.  
Santiago del Estero, 26 octubre 2023.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolucion de las Lineas de Accion, sus Operatorias y Lineas previstas

Descripcion de los Programas FO.PRO.VI.

AÑO 2022

HOJA Nº 1  
PLANILLA Nº 2

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

OPERATORIA DENOMINACION MARCO NORMATIVO	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCION HABITACIONAL		PLAZO MESES	TASA %	CUOTA 2 \$	CUOTA 3 \$
EN EJECUCION								
LEY FOPROVI Ley Prov nº 6.255 Creacion del Fondo Provincial de la Vivienda con Fondos Nacionales y Provinciales y otros recursos que se destinara al cumplimiento del Sistema Federal de Viviendas - SISTEMAS TRADICIONALES E INDUSTRIALIZADOS	FO PRO VI. Fondo pcial.de y Rentas Grales de la Pcia.	DEMANDA GRAL DEL I.P.V.U. Familias Postuladas e Incriptas en Registro de Demandantes con caracteristicas de capacidad de Pago del Credito de la Vivienda	VIV. INDIVIDUAL Y COLECTIVA(Dptos) Viv. de 2 dor. Superf. Aprox. de 60 m2 con posibilidad de ampliacion	Provincia: fondos Fo.pro.vi y Rentas Grales. IPVU: Aporta Terreno IPVU- Control - Adjudicacion Recupero Empresa Constructora: Ejecucion de la Obra Beneficiario seleccionado	300	3	x	

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

Barrionto  
Silvia de Pto. Obras  
Jefe de Pto. Obras  
U. Op. C. G. - I. P. V. U.

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BARRIO  
PRESIDENTE INDEPENDIENTE  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2- EVOLUCION DE LAS LINEAS DE ACCION,SUS OPERATORIAS Y LINEAS PREVISTAS

Operatoria: Soluciones Habitacionales (Modulos)

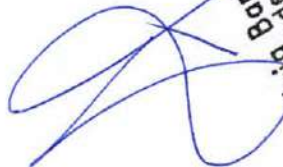
2022

JURISDICCION: Santiago del Estero

Planilla N° 2

PROGRAMA Provincial Descripción	Fecha de Firma del Convenio c	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	* CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del Destinatario	Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos		Plazo Amort.	Tasa de Interés
					Mínimo	Máximo		
prototipo de solucion habitacional basica que consiste en un dormitorio y nucleo sanitario basico de 22,57 m2.	surge de relevamientos en asentamientos precarios donde existen grupos filares con notables NBI	conyuges con hijos menores; fiar directo con menores y madres jefas de hogar con hijos menores	que asegure condiciones minimas de seguridad y habitabilidad y dignidad; ejecutada con materiales adecuados que permitan proteger a los integrantes de la fila y sus bienes	IPVU REALIZA LA CONTRATACION DIRECTA POR EL SIST DE AJUSTE ALZADO, EJECUTA EL DISEÑO EN EL DOMINIO DE CADA BENEFICIARIO O FISCAL. LOS TRABAJOS SE FINANCIAN CON RECURSOS DEL RECUPERO - FO.PRO.VI LEY N°6255 DEL IPVU	PROGRAMA SUBSIDIADO		-	-

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

  
 Silvia Barrientos  
 U.O. Pcia. de Santiago del Estero  
 S. Tr. G. - I. R. V. U.

  
 Carlos Eduardo Augustin  
 PRESIDENTE INTERVENTOR  
 Instituto Provincial de Vivienda y Urbanización



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2022

Hoja N° ...

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
						Mínimo	Máximo	Tasa de interés
PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO Contribuir al desarrollo y mejoramiento de las condiciones del hábitat, vivienda, infraestructura básica y equipamiento comunitario de los hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad en todo el Territorio Nacional.	2009	Las personas destinatarias de las obras estarán encuadradas en el primer y segundo quintil. No deberán poseer otra vivienda, tendrán prioridad las familias numerosas, las familias con miembros con capacidades diferentes, y madres solteras jefas de familia.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción Viviendas Nuevas</li> <li>• Mejoramientos de Viviendas Recuperables</li> <li>• Equipamiento Comunitario, Centros Integradores Comunitarios</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nación: Suscribir Convenios particulares - Financiar el programa - Auditar y monitoriar el Programa</li> <li>• IPVU: conforma unidad Ejecutora - Control de gestión - Transferir recursos financieros aportados por Nación a los Municipios o Comisiones Municipales.</li> <li>• MUNICIPIOS O COM. MUNICIPALES: crea Unidad Ejecutora Municipal - Elabora el Proyecto - Celebra Contratos de Obra - Realiza pagos de los anticipos financieros para materiales y mano de obra - Confecciona certificados de avance de obra físico y financiero</li> <li>• COOPERATIVA DE TRABAJO: contar con Matrícula habilitante de INAES - Firmar con Ente Ejecutores contratos de obra.</li> </ul>			

Fuente: UNIDAD OPERATIVA PROC. FEDELA DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO - IPVU

  
TEC. RENE OSVALDO NAHAS  
JEFE U. O. PROC. FED.  
INTERACION SOCIOCOMUNITARIO  
IPVU

  
CPA. EDUARDO AUGUSTO DE BOIS GOTTU  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Propulsor de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas  
Descripción de los Programas Federales

AÑO 2022

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 2.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
					Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
<b>PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONST. DE VIV.-Sub-Programa "VIVIENDAS RURALES"</b> Marco Normativo: Convenio Marco firmado por el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	06/07/2005	Habitantes con viviendas rancho	VIV. INDIVIDUAL La Nación aporta monto (sujeito a reajuste) por c/viv.	I.P.V.U.- Control - Recupero			
<b>PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIV. - SUB-PROG. FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO DE INF. Y COMPL.</b> Marco Normativo: Convenio Marco "Programa Federal de Construcción de Vivienda" firmado entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	11/08/2005	DEMANDA GRL DEL I.P.V.U. GRUPOS POBLACIONALES	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIAS Y VIALES APORTE NACION	I.P.V.U.- Control			

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DELESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

Silvia B...  
U. S. S. G. - ...

C. P. E. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOTTIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas Descripción de los Programas Federales

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2022

Planilla N° 2.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
						Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Interés
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO" Promoción de la vivienda social entre la Secretaría de Vivienda y Habitat, Obras publicas, vivienda y la urbanización de Barrios	2015	DEMANDA GRL DEL I.P.V.U. con capacidad de pago   Familias que no hayan sido beneficiarias de alguna viv. del estado.	VIV. INDIVIDUAL Con aporte de La Nacion (sujeito a reajuste) por c/viv.	Nacion: Gestion - Administracion Control Financiero Contable Seguimiento e Inspeccion de Obra Auditoria I.P.V.U.- Construye - adjudica Control - Recupero				
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA Marco Normativo: Convenio Marco "Programa Federal de Construcción de Vivienda" firmado el 11/08/05 entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	11/08/2005	DEMANDA GRL DEL I.P.V.U. con capacidad de pago	VIV. INDIVIDUAL Con aporte de La Nacion (sujeito a reajuste) por c/viv.	I.P.V.U.- Control - Recupero				
PROGRAMA FEDERAL CONSTRUCCION DE VIV.-Sub.Prog.CASA PROPIA Entre la Secretaria de Habitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Habitat de la Nacion y El IPVU de Sgo.del Estero y el Gobierno de la Pcia.	2021	DEMANDA GRL DEL I.P.V.U. con capacidad de pago Destinado a satisfacer las necesidades habitacionales de los sectores con recursos insuficientes como tambien a sectores medios	VIV. INDIVIDUAL Con aporte de La Nacion de 2 dorm con superf. Aprox. de 64 m2 con capacidad de ampliacion y con características específicas según sea el sector orientado.	Nacion: Gestion - Administracion Control Financiero Contable Seguimiento e Inspeccion de Obra I.P.V.U.- Entidad Intermedia Aporta terreno - inscribe - evalua - Adjudica Control - Recupero				

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

Silvia Barrios  
Jefe de Int. O.P.  
U. O.P. Rec. e I.P.V.U.  
U. S.T. C.G. - I.P.V.U.

C.E.A. EDUCACIÓN ABUSO DE PODER  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3 Vivienda Terminada por Operadora de Programa FONAVI

Operadora: Construcción de Vivienda FO.PRO.VI

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

2022

Planilla N° A.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	PROY	TERM	MEJ	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV ADAPT.			1 O 4 DORM			2 DORM			3 DORM			FECHA INICIO REAL	FECHA TERA REAL	ENTREGADAS	
									CANT.	SUP.		CANT.	SUP.		CANT.	SUP.		CANT.	SUP.				CANT.	SUP.
FO PRO.VI																								
LEY FO PRO.VI CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 1464 VIV. (VARIOS BARRIOS) FINACIADO CON RENTAS GRALES.																								
026164	CAPITAL	LOC. PUBL. 469/16	CAPITAL	112	0	0	J.L.F. CONSTRUCCION	\$ 115,873,434.16	6	67.30					112	63.50	\$	1,034,584.23			15-mar-17	7-ene-20		0
TOTAL LEY FO PRO.VI																								
LEY FO PRO.VI CAPITAL E INTERIOR. TOT. 199 VIV.																								
008140	MORENO	LOC. PUBL. 65/14	TRINIDAD	40	0	0	DISTRIBUIDORA ALDEI	\$ 22,800,548.88	2	69.00					40	54.86	\$	570,013.72			3-ene-17	10-ago-22		0
TOTAL LEY FO PRO.VI																								
LEY FO PRO.VI CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 468 VIV. B° PARQUE DEL RIO																								
004188	CAPITAL	LOC. PUBL. 41/18	CAPITAL	96	0	0	CRISAR S.A.	\$ 352,793,029.00							96		\$	3,674,927.39			5-jul-19	31-ene-22		0
TOTAL LEY FO PRO.VI																								
LEY FO PRO.VI CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 126 VIV. B° BARRIO MALVINAS																								
008186	CAPITAL	LOC. PUBL. 45/18	CAPITAL	66	0	0	J.L.F. CONSTRUCC. S.R.	\$ 193,716,724.25							66	24.85	\$	2,935,101.88			7-mar-19	13-mar-22		0
TOTAL LEY FO PRO.VI																								
LEY FO PRO.VI CAPITAL - 80 VIV. - BARRIO LOS FLORES																								
008195	CAPITAL	LOC. PUBL. 25/19	EL FLORES	40	0	0	CONSORVIAL S.A.	\$ 244,646,563.53							40		\$	6,116,164.09			4-ene-21	11-ago-22		0
TOTAL LEY FO PRO.VI																								
LEY FO PRO.VI CAPITAL -																								
041190	CAPITAL	LOC. PUBL. 300/19	EST. ZA	6	0	0	NIVEL CONSTRUCCION	\$ 136,613,024.07							6		\$	22,708,837.35			4-ene-21	31-mar-21		0
TOTAL LEY FO PRO.VI																								
LEY FO PRO.VI CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 61 VIV. FINACIADO CON RENTAS GRALES																								
016195	CAPITAL	LOC. PUBL. 184/19	B° JUAN	30	0	0	MODULAR SRL	\$ 233,560,408.60							30		\$	7,785,346.95			15-oct-20	27-ene-22		
017190	CAPITAL	LOC. PUBL. 185/19	B° JUAN	31	0	0	MODULAR S.R.L.	\$ 232,537,774.97							31	58.00	\$	7,501,218.55			1-sep-21	17-nov-22		0
TOTAL LEY FO PRO.VI																								
LEY FO PRO.VI CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 512 VIV. BARRIO PARQUE DEL RIO III DUPLEX FINACIADO CON RENTAS GRALES																								
022193	CAPITAL	LOC. PUBL. 26/19	CAPITAL	32	0	0	HEJCK CONSTRUCCION	\$ 2,014,431,273.93							32	61.75	\$	62,951,039.81			15-oct-20	7-nov-22		
023197	CAPITAL	LOC. PUBL. 262/19	CAPITAL	32	0	0	NIVEL CONSTRUCCION	\$ 219,734,483.35							32	61.75	\$	6,666,202.60			15-oct-20	12-sep-22		
023198	CAPITAL	LOC. PUBL. 268/19	CAPITAL	32	0	0	LINEAS ELECTRICAS	\$ 221,602,807.83							32	61.75	\$	6,235,082.74			1-ene-21	1-nov-22		
031194	CAPITAL	LOC. PUBL. 270/19	CAPITAL	32	0	0	R.M.P. CONSTRUCTOR	\$ 217,671,712.28							32	61.75	\$	6,602,241.01			15-oct-20	7-nov-22		
036196	CAPITAL	LOC. PUBL. 275/19	CAPITAL	32	0	0	OBRED S.R.L.	\$ 217,572,460.45							32	61.75	\$	6,799,139.39			1-nov-20	27-oct-22		
037191	CAPITAL	LOC. PUBL. 276/19	CAPITAL	32	0	0	J.L.F. CONSTRUCCION	\$ 219,610,984.20							32	61.75	\$	6,662,843.25			17-dic-21	8-nov-22		0
TOTAL LEY FO PRO.VI																								
LEY FO PRO.VI CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 192 VIV. BARRIO PARQUE DEL RIO III - FINACIADO CON RENTAS GRALES																								
018194	CAPITAL	LOC. PUBL. 277/19	ETQUE	48	0	0	SEGUNDO HOLZON CO	\$ 338,274,965.34							48	61.75	\$	7,047,195.11			14-ago-21	14-nov-22		
020194	CAPITAL	LOC. PUBL. 279/19	ETQUE	48	0	0	CONSORVIAL S.A.	\$ 357,856,815.14							48	61.75	\$	7,455,150.32			1-ene-21	10-nov-22		0
TOTAL LEY FO PRO.VI																								
LEY FO PRO.VI CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 36 VIV.																								
014196	CAPITAL	LOC. PUBL. 158/19	ZANON	36	0	0	NIVEL CONSTRUCCION	\$ 231,156,454.53							36	63.50	\$	6,421,012.63			1-jul-21	25-ago-22		0
TOTAL LEY FO PRO.VI																								
TOTALES																								

Fuente: LP V.U. - SANTIAGO DEL ESTERO - SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

CPA EDUARDO AUGUSTO DE BUIS GUTIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

Silvia Barrientos  
Jefe de Dpto.  
U. Op. Rec. e Inf. Obras  
S.T.C.G. - L.P.V.U.





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: Construcción de Viviendas FONAVI

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

AÑO 2022

Planilla N° 3.V.E.

N°	IDENTIFICACION DEPARTAMENTO PROYECTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion				FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
			CANT. PROY.	TERM. EJEC. ACTUAL	PARAL. EJEC. ACTUAL	CANT. PROY.	TERM. EJEC. ACTUAL	PARAL. EJEC. ACTUAL			VIV ADAPT. CANT.	Lo 4 DORM. CANT.	Lo 4 DORM. CANT.	Lo 4 DORM. CANT.	Lo 4 DORM. CANT.	Lo 4 DORM. CANT.	Lo 4 DORM. CANT.	Lo 4 DORM. CANT.	Lo 4 DORM. CANT.	Lo 4 DORM. CANT.

FO. PRO. VI.

LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 1464 VIV. (VARIOS BARRIOS) FINANCIADO CON RENTAS GRALES.																			
034161	CAPITAL	LIC. PUBL. 477/16	CAPITAL																
				56		56													
TOTAL LEY FO. PRO. VI.				56		56													
																		</	

LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 650 VIV. (VARIOS BARRIOS) FINANCIADO CON RENTAS GRALES.

LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 650 VIVIENDAS PARA DISTRIBUIDORES DE ALIMENTOS Y PRODUCTOS DE ALIMENTOS																				
017163	CAPITAL	LIC. PUBL. 587/16	36		36							35	21	134	13	2	67	30		36
DISTRIBUIDORA ALBERDI																				
TOTAL LEY FO. PRO. VI.			36		36														99	86
TOTAL LEY FO. PRO. VI.			36		36														99	86

LEY FO. PRO. VI. CAPITAL E INTERIOR TOT. 190 VIV.

DET. FON. 602.746. CONTR. E INTERIOR FON. 126.711.																			
047145	LOJO DE AGUILA PUBL. 64/14	OJO DE AGUA	50		50							2	69.00		50	55.00			99.57
CONSTRUHAS SRL															50			10-may-18	99.57
TOTAL LEY FO. PRO. VI.			50		50										50				99.59

LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 738 VIV. FINANCIADO CON RENTAS GRALES.

055166	CAPITAL	LIC. PUBL. 621/16	24		24									24	63	50		99	48
TOTAL LEY FO. PRO. VI.			24		24									24				99	48

LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 47 VIV. BARRIO DEL RIO

000181	CAPITAL	LIC. PUBL. 46/18	23		23									23	61	75		99	67
TOTAL LEY FO. PRO. VI.			23		23									23				99	67

LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 92 VIV. FINANCIADO CON RENTAS GRALES. (BARRIO MORENO)

001197	CAPITAL	LIC. PUBL. 13/19	52		52									52	61	75		99	47
002192	CAPITAL	LIC. PUBL. 14/19	40		40									40	61	75		99	62
TOTAL LEY FO. PRO. VI.			92		92									92				99	67

LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE VIV. FINANCIADO CON RENTAS GRALES. (VARIOS BARRIOS)

031182	CAPITAL	LIC. PUBL. 266/18	36		36									36	76	63		99	43
TOTAL LEY FO. PRO. VI.			36		36									36				99	43

LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - 80 VIV. - BARRIO LOS FLORES

035190	CAPITAL	LIC. PUBL. 294/19	40		40									40				89	32
TOTAL LEY FO. PRO. VI.			40		40									40				89	32

LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 384 VIV. BARRIO PARQUE DEL RIO II DUPLEX FINANCIADO CON RENTAS GRALES.

007194	CAPITAL	LIC. PUBL. 122/19	68		68									68	61	75		86	24
008198	CAPITAL	LIC. PUBL. 123/19	68		68									68	61	75		93	41
009193	CAPITAL	LIC. PUBL. 124/19	68		68									68	61	75		48	80
010198	CAPITAL	LIC. PUBL. 125/19	72		72									72	61	75		97	43
011193	CAPITAL	LIC. PUBL. 126/19	54		54									54	61	75		91	47
012197	CAPITAL	LIC. PUBL. 127/19	54		54									54	61	75		98	71
TOTAL LEY FO. PRO. VI.			384		384									384				98	71

LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 512 VIV. BARRIO PARQUE DEL RIO III DUPLEX FINANCIADO CON RENTAS GRALES.

024192	CAPITAL	LIC. PUBL. 263/19	32		32									32	61	75		97	14
025196	CAPITAL	LIC. PUBL. 264/19	32		32									32	61	75		98	21
026191	CAPITAL	LIC. PUBL. 265/19	32		32									32	61	75		80	70
027195	CAPITAL	LIC. PUBL. 266/19	32		32									32	61	75		96	55
028190	CAPITAL	LIC. PUBL. 267/19	32		32									32	61	75		94	23
030190	CAPITAL	LIC. PUBL. 269/19	32		32									32	61	75		95	90
032198	CAPITAL	LIC. PUBL. 271/19	32		32									32	61	75		97	87
033193	CAPITAL	LIC. PUBL. 272/19	32		32									32	61	75		99	36
034197	CAPITAL	LIC. PUBL. 273/19	32		32									32	61	75		97	56
035192	CAPITAL	LIC. PUBL. 274/19	32		32									32	61	75		97	74
TOTAL LEY FO. PRO. VI.			320		320									320				97	74

Silvia Barrientos  
Jefe de Dpto.  
U. Op. Rec. e Inf. Obras  
S.T.C.O. - I.P.V.U.

CPM. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOTTI  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 192 VIV. BARRIO PARQUE DEL RIO III - FINACIADO CON RENTAS GRALES.									
019198	CAPITAL	LIC PUBL 278/19 B'QUE DEL RIO	48	48					
021198	CAPITAL	LIC PUBL 280/19 B'QUE DEL RIO	48	48					
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			96	96	0				

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 238 VIV. BARRIO COSTANERA I - FINACIADO CON RENTAS GRALES.									
001201	CAPITAL	LIC PUBL 68/20 B' COSTANERA I	68	68					
002205	CAPITAL	LIC PUBL 69/20 B' COSTANERA I	68	68					
003200	CAPITAL	LIC PUBL 70/20 B' COSTANERA I	68	68					
004204	CAPITAL	LIC PUBL 75/20 B' COSTANERA I	34	34					
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			238	238	0				

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 512 VIV. BARRIO PARQUE DEL RIO III DUPLEX FINACIADO CON RENTAS GRALES.									
009206	CAPITAL	LIC PUBL 126/20 CAPITAL (*)	36	36					
010202	CAPITAL	LIC PUBL 127/20 CAPITAL (*)	36	36					
011206	CAPITAL	LIC PUBL 128/20 CAPITAL (*)	24	24					
012201	CAPITAL	LIC PUBL 129/20 CAPITAL (*)	44	44					
013205	CAPITAL	LIC PUBL 130/20 CAPITAL	44	44					
014200	CAPITAL	LIC PUBL 131/20 CAPITAL	24	24					
015204	CAPITAL	LIC PUBL 132/20 CAPITAL	44	44					
016208	CAPITAL	LIC PUBL 133/20 CAPITAL	44	44					
017203	CAPITAL	LIC PUBL 134/20 CAPITAL	24	24					
018207	CAPITAL	LIC PUBL 135/20 CAPITAL	44	44					
019202	CAPITAL	LIC PUBL 136/20 CAPITAL	44	44					
020207	CAPITAL	LIC PUBL 137/20 CAPITAL	24	24					
021202	CAPITAL	LIC PUBL 138/20 CAPITAL	24	24					
022206	CAPITAL	LIC PUBL 139/20 CAPITAL (*)	24	24					
023201	CAPITAL	LIC PUBL 140/20 CAPITAL	32	32					
SUBTOTAL			512	512	0				
TOTALES:			1907	1650	257				

48	61.75	93.72	93.72	93.72	93.72	93.72	93.72	93.72	93.72
48	61.75	93.72	93.72	93.72	93.72	93.72	93.72	93.72	93.72
96									

NOTA: todos los montos de contrato estan sujetos a una o varias revalorizaciones segun lo que le corresponda hasta la definitiva y cierre de obra final.  
(\*) Se informa el inicio de obra en 2021, que se omitió informar por error involuntario en el ejercicio anterior

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION- AÑO 2022

**Silvia Barrientos**  
Jefe de Dpto.  
U.Op. Rec.e Inf. Obras  
S.T.C.G. I.P.V.U.

**C.P.R. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOTTIA**  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Promotor de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3 Viviendas en Ejecucion por Operadora de Programa FONAVI

Operadora: Sub -Programa Viviendas Rurales

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HABITACIONALES	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)		Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM al 31/12/2022		AVANCE FINANCIERO ACUM al 31/12/2022	
			CANT. TERM. PROY.	CANT. ACUM.	PASADIZOS				INDISCAP.	1 O 4 DORM.	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS						
									CANT.	SUPER.	CANT.	SUPER.	CANT.	SUPER.	REAL	REAL	REAL	REAL
<b>INTERIOR</b>																		
004058	AVELLANEDA	LIC PUBL 11/05 R.34 HERRERA	8		8	CONSAGO S.R.L.	\$ 280.022,39				8	67 50			24/07/2008	67 31	67 31	87 50
027053	RIO HONDO	LIC PUBL 37/05 T DE RIO HONDO	5		5	CABILDO S.R.L.	\$ 205.598,15				5	67 50			10/05/2008	100 00	100 00	96 58
055051	BANDA	LIC PUBL 75/05 R.5 BAJO GRANDE	8		8	CONSTRUCCIONES SANTIAGO	\$ 329.184,78				8	67 50			07/08/2008	88 42	88 42	88 42
004052	SAN MARTIN	LIC PUBL 84/05 R.89 TABOADA	5		5	CONSTRUCTORA GONZALEZ	\$ 205.629,38				5	67 50			10/06/2008	24 60	24 60	42 60
<b>TOTAL VIV. RURALES INTERIOR</b>			<b>26</b>	<b>0</b>	<b>26</b>						<b>26</b>							<b>42 60</b>
<b>PROGRAMA PCIAL. VIV. RURALES - CONSTRUCC. 175 VIV.</b>																		
<b>INTERIOR</b>																		
005132	TABOADA	LIC PUBL 115/13 LOS JURIES	8		8	HOUSE CONSTRUCCIONES	\$ 3.591.079,46				8	67 50			01/09/2015	97 04	97 04	97 48
009130	FIGUEROA	LIC PUBL 119/13 LA INVERNADA	7		7	REC. CONSTRUCCIONES	\$ 3.456.232,04				7	67 50			01/09/2015	95 62	95 62	96 27
101131	FIGUEROA	LIC PUBL 121/13 LA INVERNADA - VACA	7		7	MARSAN CONSTRUCCIONES	\$ 7.201.536,91				7	67 50			05/07/2018	97 67	95 67	95 90
<b>TOTAL VIV. RURALES INTERIOR</b>			<b>22</b>	<b>0</b>	<b>22</b>						<b>22</b>							<b>96 27</b>
<b>SUBTOTAL:</b>			<b>48</b>	<b>0</b>	<b>48</b>						<b>48</b>							<b>96 27</b>

NOTA: Las superficies tienen un total de 67,50 m2, de los cuales 10 m2 son de lava y 57,50m2 de chagoya.

PROG.FEDERAL PLURIANUAL - SUBPROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES 2° etapa

<b>INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 190 VIV. RURALES</b>																		
112076	AGURRE	LIC PUBL 115/07 TRES POZOS	4		4	D Y D CONSTRUCCIONES SRL	\$ 450.706,03				4	67 11			14/01/2013	0 00	0 00	0 00
<b>INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 243 VIV. RURALES</b>																		
168071	TABOADA	LIC PUBL 178/07 RUTA 7 LA NENA - LOS JU	8		8	AXE GROUP S.R.L.	\$ 1.042.750,64				8	67 11			04/09/2012	16 61	16 60	16 60
<b>SUBTOTAL:</b>			<b>12</b>	<b>0</b>	<b>12</b>						<b>12</b>							<b>16 60</b>
<b>TOTALES:</b>			<b>60</b>	<b>0</b>	<b>60</b>						<b>60</b>							<b>16 60</b>

FUENTE: LP.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION- AÑO 2022

Silvia Barrientos  
Jefe de Dpto.  
U. Op. Rec. e Inf. Obras  
S.T.C.O. - I.P.V.U.

C.P.M. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS CONTI  
PRESIDENTE INVENTARIO  
Indicador Presidencial de Vivienda y Urbanismo



(**DR. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS**)  
**PRESIDENTE SUPLENTE**  
Instituto Nacional de Vigilancia y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI  
3. Obras de Infraestructura de agua y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FONAVI.

JURISDICCIÓN: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TÉRMINO REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 628191: COLECTOR CLOAC CAPITAL - LIC. 247/19	1	\$ 221,487,106.20	21-ene-21	1-feb-22	8	12.57	57.08
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 628190: MOV SUELO RED VIAL CAPITAL - LIC. 260/19	1	\$ 66,347,461.97	3-may-21	11-mar-22	8	10.43	30.42
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	JOSE LUIS MURATORE	PROY. 610202: OBRA DE INFRA Bª CAPITAL - LIC. 96/20	1	\$ 26,683,225.52	1-jun-21	24-feb-22	8	8.97	12.08
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	PROY. 624205: MOV SUELO Bª P. RED CAPITAL - LIC. 141/20	1	\$ 321,445,410.00	9-jun-21	14-feb-22	8	8.37	4.58
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 641187: RED GAS -ELECTRIC CAPITAL - LIC. 305/19	1	\$ 31,038,436.54	4-mar-20	9-jun-22	180	27.60	-84.67
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CRISAR S.A.	PROY. 619202: RED VIAL Y DESAGU CAPITAL - LIC. 120/20	1	\$ 131,923,527.00	4-oct-21	21-sep-22	120	11.77	-90.19
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	PROY. 628203: RED DESAGUE PLUV CAPITAL - LIC. 147/20	1	\$ 252,335,413.01	3-nov-21	25-oct-23	240	24.07	-89.97
CAPITAL	ZANJON	NIVEL CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROY. 605223 OBRAS INFRA. 61 VIV ZANJON - LIC. 18/22	1	\$ 17,761,522.82	1-sep-22	30-dic-22	120	4.03	-96.64
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 612197 RED ELECTRIC, GAS BANDAS - LIC. 159/19	1	\$ 231,117,700.60	21-ene-21	31-ene-22	240	12.53	-94.78
BANDA	LA BANDA	SARQUIZ HNOS.	PROY. 601201: OBRA NEXO VIAL F BANDAS - LIC. 33/20	1	\$ 47,197,215.26	6-feb-21	7-ene-22	240	11.20	-95.33
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 601213: ACCESO E ILUMINA BANDAS - LIC. 18/21	1	\$ 377,897,149.37	1-nov-21	17-ago-22	240	9.67	-95.97
BANDA	LA BANDA	CONORVIAL S.A.	PROY. 604216: MOVIMIENTO DE SUELO BANDAS - LIC. 52/21	1	\$ 248,841,280.34	1-dic-21	13-jun-22	180	6.50	-96.39
BELGRANO	BANDERA	SERVYCOM S.R.L.	PROY. 609181 ADICIONAL LIC. 60/13 LIC. 60/13	1	\$ 11,152,861.49	1-mar-18	11-feb-21	90	35.97	-60.04
MORENO	TINTINA	DISTRIBUIDORA ALBERDI S.A.	PROY. 625196 ADICIONAL LIC. 65/14 LIC. 65/14	1	\$ 22,800,548.88	9-oct-19	16-abr-19	90	-176	-295.56
RIO HONDO	TERMAS DE R. HONDO	MIJOVI S.R.L.	PROY. 600221 MOVIMIENTO SUELO TERMAS DE R. HONDO - LIC. 5/22	1	\$ 54,623,922.57	1-jul-22	17-nov-22	180	139	-22.78
TOTAL				15						

Nota: Lic 00/13 - Prov. N° 609181 Adicional de la Obra 40 viv. en la Localidad de Bandera - Dpto Belgrano - SDE, no fue informada oportunamente en el Periodo 2021. Lic 52/21 - Prov. N° 604216 de acuerdo a la RESOL-2021-0265313-GC/SSDE-IPU (Anexo Financiero), la fecha de inicio real de obra es 1/1/21. La fecha 4/1/2021, fecha que fue informada en la planilla 3.1.E del periodo 2021, corresponde al Decreto donde se aprueba la Documentación Técnica y el Pliego de Disposiciones Generales para la ejecución de la obra (DGT-TO-2021-2444-E-GC/SSDE-IPU).

AGENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET. TEC. CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

Silvia Barrientos  
Jefe de Dpto.  
U. Op. Rec. e Inf. Obras  
S.T.C.G. - I.P.V.U.

CAL. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GONZA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nuevo y Obras Complementarias En Ejecucion por Operadora FONAVI.

2022

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 3.1.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONORVAL S.A.	PROY. 604097: OBRA RED AGUA-CLOACAS CAPITAL - LIC. 42/09	0	1	\$ 14,440,084.39	5-oct-10	98.96	98.96	99.09	99.09
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	PROY. 605117: OBRAS DE NEXO LIC. 153/07	0	1	\$ 5,230,338.74	24-may-11	54.58	54.58	54.58	54.58
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 607116: OBRA INFRA 616 VIV. B°DON BOSCO LIC. 68/11	0	1	\$ 7,856,685.31	10-sep-12	92.89	92.89	93.61	93.61
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGECON S.R.L.	PROY. 602126: ENLACE AV. LUGONES Y CIRCUNVALACION LIC. 54/12	0	1	\$ 2,238,227.40	3-sep-13	50.37	50.37	57.81	57.81
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 606124: RED DE ENERGIA ELECTRICA B°DON BOSCO LIC. 61/12	0	1	\$ 4,515,960.51	2-feb-15	86.83	86.83	88.8	88.8
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 007128: DEFENSAS LATERALES 2000 VIV. LIC. 87/12	0	1	\$ 602,450.20	30-ene-14	60	60	66	66
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.L.	PROY. 608150: OBRAS NEXO CLOACA B° LA CATHOLICA LIC. 05/15	0	1	\$ 16,071,726.57	2-may-16	89.97	89.97	91.47	91.47
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	J.L.F. CONSTRUCC. S.R.L.	PROY. 600178: VINCULACION DE REDES AGUA B° C.C. CAPITAL - LIC. 51/17	0	1	\$ 19,147,888.47	20-jul-17	95.39	95.39	96.04	96.04
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	ING. CARLOS MONTI	PROY. 610174: NEXO GAS B° 150 VIV. GRAL. PAZ CAPITAL - LIC. 124/17	0	1	\$ 15,893,657.20	2-jun-18	99.97	99.97	99.97	99.97
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.L.	PROY. 616171: RED VIAL P/450 VIV. B°LOS FLORES CAPITAL - LIC. 203/17	0	1	\$ 141,376,328.10	2-may-19	95.97	95.97	96.36	96.36
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 620170: RED AGUA POT. Y CLOACA 744 VIV. CAPIT. CAPITAL - LIC. 327/17	0	1	\$ 146,183,561.90	7-may-18	98.28	98.28	98.53	98.53
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 627171: RED ELECTRICA/GAS 725 VIV. B°G. PAZ CAPITAL - LIC. 368/17	0	1	\$ 137,896,560.40	3-jun-19	96.49	96.49	99.55	99.55
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	PROY. 628175: RED AGUA/CLOACA 725 VIV. B°G. PAZ CAPITAL - LIC. 370/17	0	1	\$ 318,787,271.30	10-ago-19	99.86	99.86	99.88	99.88
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 600181: PROVISION AGUA POT. 300 MODULOS CAPITAL - LIC. 10/18	0	1	\$ 21,347,182.27	8-feb-19	95.67	95.67	96.16	96.16
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 602180: RED AGUA/CLOACAS 738 VIV. B° VILLA DE CAPITAL - LIC. 12/18	0	1	\$ 100,595,158.70	3-abr-19	99.63	99.63	99.66	99.66
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY. 603184: RED GAS / ELECTR. 738 VIV. B°VILLA DEL CAPITAL - LIC. 13/18	0	1	\$ 75,719,063.79	16-may-19	99.9	99.9	99.91	99.91
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.L.	PROY. 604188: RED AGUA/CLOACAS 450 VIV. B° LOS FLORES CAPITAL - LIC. 21/18	0	1	\$ 128,422,043.70	11-abr-19	98.57	98.57	98.88	98.88
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.L.	PROY. 605183: RED GAS/ELECTRIC. 450 VIV. B° LOS FLORES CAPITAL - LIC. 21/18	0	1	\$ 53,947,020.64	1-abr-19	97.73	97.73	98.25	98.25

Silvia Barrios  
Jefe de Depto.  
U. Op. Rec. e Inf. C.  
S.T.C.G. - P.V.

Instituto Promotor de Vivienda y Urbanismo





BANDA	LA BANDA	DEL TEJAR S.A.	PROY. 632174 TERM OBRA INFRA P/800 VIV. B° 25 DE M. LIC. 482/17	0	1	\$ 13,427,860.09	18-jul-18	99.72	99.72	99.76	99.76
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 631182 OBRAS ACCESO A TORRES DEL RIO LIC. 183/18	0	1	\$ 89,193,199.53	10-jun-19	99.55	99.55	99.6	99.6
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 636184 OBRAS DE NEXO TORRES DEL RIO CAPITAL - LIC. 243/18	0	1	\$ 125,843,973.10	1-ago-19	98.43	98.43	98.61	98.61
BANDA	LA BANDA	SARQUIZ SA	PROY. 611206 PAV ACCESO NORTE LA BANDA BANDA - LIC. 124/20	1	0	\$ 150,836,638.12	2-ago-21	88.77	88.77	88.77	88.77
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 611218 MOV SUELO B°MAMA ANTULA III - 1° ET BANDA - LIC. 104/21	1	0	\$ 204,474,026.46	1-sep-22	74.07	74.07	74.07	74.07
BANDA	LA BANDA	DEL TEJAR S.A.	PROY. 610214 MOV SUELO B°MAMA ANTULA III - 2° ET BANDA - LIC. 105/21	1	0	\$ 209,724,068.48	10-sep-22	91.7	91.7	91.7	91.7
OJO DE AGUA	OJO DE AGUA	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY. 632186 ADICIONAL LIC. 65/13 - 40 VIV. LIC. 65/13	0	1	\$ 17,898,728.17	1-nov-18	68.97	68.97	68.97	68.97
PELLEGRINI	NUEVA ESPERANZA	NORLIT SRL	PROY. 639187 ADICIONAL 59/13 40 VIV NVA ESPERANZA LIC. 66/13	1	0	\$ 29,853,587.32	3-oct-18	61.14	61.14	61.14	61.14
COPO	PAMPA DE LOS GUAY	DISTRIBUIDORA ALBERDI	PROY. 619174 ADICIONAL LIC. 72/13 AGUA POTABLE LIC. 72/13	0	1	\$ 11,200,300.55	1-ago-17	99.4	99.4	99.4	99.4
GUASAYAN	SAN PEDRO	INGENIERIA DEL NOA SRL	PROY. 612173 VINCULACION RED DE GAS LIC. 168/17	0	1	\$ 57,530,875.04	3-abr-18	88.27	88.27	88.27	88.27
OJO DE AGUA	OJO DE AGUA	LINEAS ELECTRICAS S.A.	PROY. 602220 OBRAS INFRA P/VIV EN OJO DE AGUA LIC. 08/22	1	0	\$ 321,878,810.00	1-sep-22	97.38	97.38	97.38	97.38
ROBLES	FERNANDEZ	REC CONSTRUCCIONES	PROY. 603224 MOV SUELO PARA 100 VIV FERNANDEZ LIC. 12/22	1	0	\$ 10,341,245.50	19-ago-22	98.4	98.4	98.4	98.4
COPO	PAMPA DE LOS GUAY	TRIDESAN S.R.L.	PROY. 604228 OBRAS NEXO E INFRA. 20 VIV LIC. 14/22	1	0	\$ 32,776,354.86	14-sep-22	75.94	75.94	75.94	75.94
SUBTOTAL				17	37						
TOTAL					54						

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET-REC CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

**Silvia Barrientos**  
Jefe de Dpto.  
U. Op. Rec. e Inf. Obras  
S.T.C.G. - I.P.V.U.

**CPA EDUARDO AUGUSTO DU BOIS BOTTA**  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI  
3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operadoras FO.NA.VI.

2022

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla Nº 3.E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
								CONTRACT.	REAL	
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	INSTITUCIONAL SANTIAGO	JARDIN DE INFANTES PQUE DEL RIO PROY. 502195 - LIC. 141/19	1	\$ 105,554,747.20	01/07/2020	19/01/2022	12.00	18.93	57.78
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	SOLUCIONES URBANAS	CENTRO COMUNITARIO B° PQUE DEL R PROY. 503203 - LIC. 123/20	1	\$ 74,428,446.61	15/09/2021	29/11/2022	8.00	14.70	83.75
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	DOMUS S.R.L.	ESTACIONAMIENTOS B° ALTOS DEL GO PROY. 002217 - LIC. 4/21	1	\$ 73,584,394.32	03/01/2022	07/11/2022	6.00	10.30	71.67
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	CONSTRUCC. DEL ESTERO	CENTRO ANALISIS MOLECULARES PROY. 501216 - LIC. 8/21	1	\$ 141,476,593.50	15/10/2021	01/08/2022	4.00	9.70	142.50
TOTAL				4						

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO - SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

Silvia Barrientos  
Jefe de Dpto.  
U. Op. Rec. e Inf. Obras  
S.T.C.G. - I.P.V.U.

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOTTIA  
PRESIDENTE INTERVENIOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2022

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANTIDAD EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/2022		AVANCE FINAN. ACUM. AL 31/12/2022	
				EJEC.	PARAL.			REAL	PREVISTO	REAL	PREVISTO
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	DOMUS S.R.L.	CAPILLA SIGLO XXI B*CAMPO CONTR PROY 500118 - LIC.44/11	0	1	\$ 3,478,530.33	07/09/2012	97.59	97.95	97.95	97.95
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	MIJOVI S.R.L.	EDIFICIO MIN.JUSTICIA - PRODUCC. PROY.501191 - LIC.136/19	1		\$ 3,040,574,951.40	16/06/2020	97.60	97.60	96.72	96.72
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	DISTRIBUIDORA ALBERDI	ESCUELA PQUE. DEL RIO PROY 500196 - LIC.135/19	1		\$ 133,599,718.20	17/02/2021	92.39	92.39	92.88	92.88
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	CONORVIAL S.A.	OFICINAS DEL ESTADO PCIAL. PROY 500200 - LIC.115/20	1		\$ 1,254,930,830.08	04/05/2021	83.67	83.67	69.22	69.22
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	MIJOVI S.R.L.	EDIFICIO SEDE DE LA POLICIA PCIA. PROY.501204 - LIC.117/20	1		\$ 1,934,674,868.43	17/05/2021	87.21	87.21	72.17	72.17
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	ZIGURAT S.R.L.	EDIFICIO IPVU CON ESTACIONAMIENT PROY.500212 - LIC.1/21	1		\$ 1,074,000,129.56	30/11/2021	36.63	36.63	40.12	40.12
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	JOSE LUIS MURATORE	COMPLEMENTO P/36 VIV B* INDEPENI PROY 066218 - LIC.112/21	1		\$ 13,438,816.00	08/12/2022	21.51	21.51	51.51	21.51
SUBTOTAL				6	1						
TOTAL				7							

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO - SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

Silvia Barrientos  
Jefe de Dpto.  
U. Op. Rec. e Inf. Obra.  
S.T.C.G. - I.P.V.U.

CPI. EDUARDO AUGUSTO BUSTOS CORTI  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

## MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

## 3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

## PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)

## JURISDICCIÓN: SANTIAGO DEL ESTERO

AÑO 2022

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY.	TERM.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY.	TERM.					VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL
1	333/12	OJO DE AGUA	OJO DE AGUA	20	20	0	0	COOP. DE TRABAJO	\$ 4.630.900,00	0	0	0	0	20	55	27/03/2013	10/08/2022	6	111
2	2135/14	ROBLES	COLONIA SIMBOLAR	48	48	0	0	COOP. DE TRABAJO	\$ 18.953.260,00	0	0	0	0	48	55	15/07/2013	13/06/2022	6	83
3	1788/12	RIO HONDO	COLONIA TINGO	36	36	0	0	COOP. DE TRABAJO	\$ 8.945.485,56	0	0	0	0	36	55	10/11/2013	31/12/2022	6	109
4	1268/12	ROBLES	FERNANDEZ	13	13	0	0	COOP. DE TRABAJO	\$ 6.650.030,00	0	0	0	0	13	55	09/04/2014	31/12/2022	6	99
5	1789/12	CAPITAL	ESTC. ZANJÓN	25	25	0	0	COOP. DE TRABAJO	\$ 7.810.000,00	0	0	0	0	25	55	14/10/2014	31/12/2022	6	84
TOTALS				142	142					0	0	0	0	142					

Fuente: U.O. PROG. FED. INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO - IPVU

## OBSERVACIÓN:

ACU N° 1.786/2012 - CONSTRUC. 56 VIV. EN LA LOCALIDAD DE COLONIA TINGO - DPTO. RIO HONDO: LAS VIVIENDAS SE ENCUENTRAN TERMINADAS Y ADJUDICADAS CON UN AVANCE FÍSICO DEL 100% Y FINANCIERO POR PARTE DEL IPVU 100% A LA COM. MUNICIPAL - FALTA EL CIERRE DE OBRA ADMINISTRATIVO POR PARTE DE LA COM. MUNICIPAL DE COLONIA TINGO - SE TRABAJA EN EL CIERRE DE LA MISMA.

ACU N° 1.268/2012 - CONSTRUC. 13 VIV. EN LA LOCALIDAD DE FERNANDEZ - DPTO. ROBLES: LAS VIVIENDAS ESTÁN TERMINADAS Y ADJUDICADAS CON UN AVANCE FÍSICO DEL 100% - LA MUNICIPALIDAD FINALIZÓ LAS MISMAS CON FONDOS PROVENIENTE DE UNA AYUDA ECONÓMICA OTORGADA POR EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA - FALTA EL CIERRE DE OBRA ADMINISTRATIVO POR PARTE DE LA MUNICIPAL DE FERNANDEZ - SE TRABAJA EN EL CIERRE DE LA MISMA.

ACU N° 1.789/2012 - CONSTRUCCIÓN DE 25 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ESTACIÓN ZANJÓN, LAS MISMAS SE TERMINARON DE EJECUTAR CON FONDOS DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO.

*René O. Nafías*  
 René O. Nafías  
 Jefe U.O. Prog. Fed. Integ.  
 Sociocomunitario - IPVU

*C. PA. EDUARDO AUGUSTO DE ROS GUTIÉR*  
 PRESIDENTE SUPERVISOR  
 Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
 DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI  
 5. VIVIENDAS Y OBTENCION DE FONDOS PARA PROYECTOS  
 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR  
 JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

ANO 2022

Forma N° 3 - V. I. P. E.

N° Ident.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O	VIVIENDAS		SOL. HAB	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO	FECHA TERM.	PLAZOS (meses)				
				PROY	TERM				VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM		3 DORM				REAL	CONTRAC.			
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	CONTRAC.	REAL	
1	20774	RODRIGO	PROYECTO	0	0	30	COOP. DE TRABAJO	8.352.187,50	0	0	0	0	24	32	0	0	0	28/07/2014	17/02/2022	5	88
2	94474	SALAVINA	VILLA SALAVINA	0	0	30	COOP. DE TRABAJO	12.960.718,75	0	0	0	0	8	32	0	0	0	17/12/2014	20/09/2022	5	95
3	115774	AVILA/NEIDA	RIO SALAVINA	0	0	30	COOP. DE TRABAJO	11.441.312,50	0	0	0	0	1	24	0	0	0	08/08/2013	06/07/2022	2	81
				0	0	10			0	0	0	0	10	0	0	0					
TOTAL																					

Fuente:

*[Firma]*  
 Jefe U.O. Prog. Fed. Hab.  
 Subcomandante - IPV

*[Firma]*  
 CEN. EDUARDO AUGUSTO OCHOA GARCIA  
 PRESIDENTE INTERVENTOR  
 Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



## JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

PLANILIA N° 3.V.T.P.F.

**C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS-SOLTA**  
**PRESIDENTE INTERVENTOR**  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

2022

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 5-VI-E.F.

N° IDENTIFICACION PROYECTO CAPITAL	A.C.U.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	MONTO OBRA CONTRACTUAL	MONTO AREA FINAL	VIV. PARCE. CANT. SUPLEN.		1. O. 4. CANT. SUPLEN.		VIVIENDAS TERMINADAS		FECHA TERMINA INICIO REAL	FECHA INICIO REAL	PLAZOS (meses) CONTR.	REAL
				VIV. PROY.	TERM.				VIV. PARCE. CANT. SUPLEN.	1. O. 4. CANT. SUPLEN.	2. DONATARIOS CANT. SUPLEN.	3. DONATARIOS ANTI PERIODO						
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 240 VIV.)																		
001138	146016	CAPITAL	128 VIV CAPITAL 4 LC PUN 02/13	128	128	NUOVI S.R.L.	95.418,113.60	225.828.777.50	10	67.57	128	67.57	1.764.267.42	3-nov-16			Resolución de Vivienda Resol. IPVU N° 1841 (11/08/2021)	
INTERIOR																		
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 480 + 300 VIV.)																		
044130	181515	LORETO	40 VIV LORETO 1 LC 54/13	40	40	UTE TUC CON SUIL CONCRETO	15.707.160.00	34.842.855.84	2	70.30	40	70.30	871.071.40	5-ago-17			Resolución de Vivienda Resol. IPVU N° 749 (25/02/2019)	
048137	181515	ALBERDI	40 VIV VILLA ATAMISQUE-LIC 59/13	40	40	NIVEL CONSTRUCTORES	15.707.160.00	34.842.855.84	2	70.30	40	70.30	875.448.72	5-ago-16			Resol. IPVU N° 3347 (4/10/2019)	
050137	181515	ALBERDI	40 VIV CAMPO GALLO - LIC 58/13	40	40	BLOCK CONSTRUCTORA	15.707.160.00	33.560.622.42	2	70.30	40	70.30	839.915.56	5-ago-16			Resol. IPVU N° 1272 (10/06/2020)	
052136	181515	GRASAYAN	40 VIV SAN PEDRO DE GRASAYAN LIC 6	40	40	SERVICOM S.R.L.	15.707.160.00	40.973.155.98	2	70.30	40	70.30	1.024.238.90	4-ago-17			Resol. IPVU N° 2484 (18/10/2021)	
054135	244015	GRASAYAN	40 VIV SAN PEDRO DE GRASAYAN LIC 6	40	40	SCHAVIA E HIJOS S.C.	15.707.160.00	32.120.559.31	2	70.30	40	70.30	803.013.98	4-ago-17			Resol. IPVU N° 1750 (1/08/2019)	
060133	181515	IBARRA	40 VIV SIENCHO CORRAL LIC 64/13	40	40	H.C. SOLICACIONES	18.002.058.08	38.687.791.94	2	74.30	40	74.30	967.244.80	20-ago-17			Resol. IPVU N° 315 (20/02/2022)	
062132	181515	ROBLE	40 VIV FORRES LIC 70/13	40	40	R.C. CONSTRUCCIONES	15.707.160.00	31.495.838.99	2	70.30	40	70.30	787.195.97	5-ago-17			Resol. IPVU N° 323 (25/02/2020)	
064132	181515	COMO	20 VIV PAMPA DE LOS GUINACON LIC 6	20	20	DISTRIBUIDORA ALBIEN S.A.	7.800.096.40	12.906.618.97	1	70.30	20	70.30	645.130.95	1-ago-16			Resol. IPVU N° 1269 (19/05/2021)	
067133	181515	PELEORINI	40 VIV NAVA ESTERANZA LIC 66/13	40	40	NORLIT S.R.L.	29.853.087.15	29.853.587.35	2	74.30	40	74.30	746.339.68	3-ago-17			29-ago-22 10 55.03	
069132	181515	PELEORINI	40 VIV NAVA ESTERANZA LIC 66/13	40	40	UTI CONSTRUCCIONES S.R.L.	31.438.116.32	29.413.717.30	2	70.30	40	70.30	733.267.93	3-ago-17			9-ago-21 10 55.03	
053131	244015	IBARRA	1720 VIV PISO TIENGO LIC 63/13	420	420	CENOR E. RODRIGUEZ CONSTRU	33.739.628.33	32.813.817.28	2	74.30	40	74.30	820.495.43	20-ago-17			17-ago-19 10 28.20	
TOTAL VIV. TERM. TECHO DIGNO				548	548													

NOTA: Todas las obras informadas en la presente planilla, no cuentan con Cierre Final dadose por terminadas por estar adjudicadas las viviendas.  
 Se cita en cada obra, su correspondiente Resolución de Adjudicación. Las primeras se citan en PDF por mail junto con las Planillas.  
 (\*) Otras sin Cierre Final del 100%, por Convenio Anual N° 9445487/2016, se dan por terminadas (15-2017-2381707-APN-S20/17)M/

Firmas: I.P.V.U. - SANTIAGO DEL ESTERO - SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

Silvia Barrientos  
 Jefe de Dpto.  
 U.Op.Rec.e Inf.Obras  
 S.T.C.G. - I.P.V.U.

CPN EDUARDO AGUSTO DU BOIS GOTTIA  
 PRESIDENTE INTERVENTOR  
 Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL VIVIENDA, INFRAEST. Y HABITAT - PROYECTOS INTEGRALES DE HABITAT

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

2022

Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			MEJ.			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA		ENTREGADAS									
			PROY	TERM	Y	PRO	TER	Y			M	VIV ADAPT CANT.	SUP	1 O 4 DORM		2 DORM		CANT.	SUP	CANT.	SUP	COSTO REAL	COSTO REAL	FECHA TERM REAL	FECHA INICIO REAL	CANTIDAD VIV.	MEJ.	FECHA		
														CANT.	SUP	CANT.	SUP												CANT.	SUP
BANDA																														
PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS PROYECTOS INTEGRALES DE HABITAT (TOTAL 240 VIV)																														
006203	BANDA	80 VIV LA BANDA-LIC PUB 99/20	80	80					ZIGURAT S R L	3983475.88	5	75						80	64.28									1-mar-21	20-oct-22	
007207	BANDA	80 VIV LA BANDA-LIC PUB 99/20	80	80					LO BRUNO ESTRUCTUR	4005253.27	5	75						80	64.28									1-mar-21	1-nov-22	
008202	BANDA	80 VIV LA BANDA-LIC PUB 100/20	80	80					J.L.F. CONSTRUCCIONES	4253068.24	5	75						80	64.28									1-mar-21	14-oct-22	
TOTALES				240							15							240												

NOTA: El Convenio para las 3 obras es Nro. 6961754520 - El Monto Contractual esta expresado en UVI, siendo el valor correspondiente para este periodo \$102.9

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

Silvia Barrientos  
Jefe de Dpto.  
U. Op. Rec. e Mt. Obras  
S.T.C.G. - I.P.V.U.

CPIL EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GENTIA  
PRESIDENTE INTERINTECTOR  
Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo



PROGRAMA FEDERAL VIVIENDA, INFRAEST. Y HABITAT - PROG. CASA PROFILA  
JURISDICCION; SANTIAGO DEL ESTERO

2022

Planilla N° 3.V.T.P.F.

[illegible]

Fuente: I.P.V.U. SANTIAGO DEL ESTERO • SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

Silvia Barrient  
Jefe de Dpto.  
U. Op. Rec. e Inf. O.  
S.T.C.G. - I.P.V.

CPM. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOTTAL  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Pontifical de Vivienda y Desarrollo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO (EX PROG. EMERGENCIA HABITACIONAL)

JURISDICCIÓN: SANTIAGO DEL ESTERO

AÑO 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCI.		
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			Ejec.	Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	16.4 DORM. SUP.	2 DORM. CANT.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	ACUM. REAL	PREV.			
1	2408/11	MORENO	QUIMILI	56	0	0	0	0	0	0	\$ 20.665.920,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	
2	7014/12	AGUIRRE	ARGENTINA	20	0	0	0	0	0	0	\$ 2.732.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	
3	1788/12	JUAN F. IBARRA	EL CUADRADO	6	0	0	6	0	0	0	\$ 1.506.914,44	0	0	0	0	0	6	55	24/03/2014	60	100,00	100,00	0	
4	329/12	RIO HONDO	TERMAS R. HONDO	28	0	28	0	0	0	0	\$ 8.656.130,85	0	0	0	0	0	0	28	55	07/01/2014	100	0,00	74,62	100
5	332/12	AVELLANEDA	COLONIA DORA	24	0	0	0	0	0	0	\$ 7.863.360,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	
SUBTOTAL:						28	6					0	0	0	0	0		34						
TOTALES:								34		0														

Fuente: UNIDAD OPERATIVA P.F.I.S. - IPVU

OBSERVACION:

LA OBRA ACU N° 332/2012 - 24 VIV. COLONIA DORA - SE EJECUTAN A TRAVÉS DEL PROGRAMA RECONSTRUIR (CONV-2021-112175627-APN-DGDYDMDTY) - NO PERTENECEN AL PROG. FED. DE INTEG. SOCIOCOMUNITARIO - OBRA FINALIZADA A TRAVÉS DEL PROG. RECONSTRUIR

LA OBRA ACU N° 2.408/2011 - 56 VIV. QUIMILI - SE EJECUTAN POR ETAPAS DE 14 VIV. A TRAVÉS DEL PROGRAMA RECONSTRUIR (CONV-2021-128847832-APN-DGDYDMDTY) - NO PERTENECEN AL PROG. FED. DE INTEG. SOCIOCOMUNITARIO

LA OBRA ACU N° 7014/2012 - 20 VIV. ARGENTINA - SE EJECUTAN A TRAVÉS DEL PROGRAMA RECONSTRUIR (CONV-2022-67595895-APN-DGDYDMDTY) - NO PERTENECEN AL PROG. FED. DE INTEG. SOCIOCOMUNITARIO

Sin movimientos de obra

  
Rafael O. Nahas  
Jefe U.O. Prog. Fed. Integ.  
Sociocomunitario - IPVU

  
EFRAIM AUGUSTO DU BOIS GATTIA  
PRESIDENTE INTERINTECTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

ANO 2022

Planilla N° 3 V.E.P.E.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI.			
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	INICIO REAL	REAL	ACUM. A 31/12/22	REAL	ACUM. A 31/12/22	REAL	PREV.	
1	599/14	JUAN F. IBARRA	SUNCHO CORRAL	0	0	0	50	25	0	25	13.425.200,00	0	0	0	0	0	04/09/2015	50	100	50	100		
2	944/14	SALAVINA	VILLA SALAVINA	0	0	0	50	39	0	11	12.960.718,75	0	0	0	0	0	17/11/2014	78,00	100	77,19	100		
3	1.989/13	MORENO	LULO VIEJO	0	0	0	40	36	0	4	7.637.800,00	0	0	0	0	0	11/07/2014	90,00	100	95,00	100		
4	602/14	SARMIENTO	TABOADA	0	0	0	40	20	0	20	10.368.875,00	0	0	0	0	0	15/09/2014	50,00	100	36,61	100		
5	595/14	JUAN F. IBARRA	POZO DEL TOBA	0	0	0	20	15	0	5	4.257.125,00	0	0	0	0	0	10/10/2014	75,00	100	53,22	100		
6	604/14	BANDA	LA DARSENA	0	0	0	50	49	1	0	8.780.387,50	0	0	0	1	24	0	14/10/2014	98,00	100	76,09	100	
7	593/14	MORENO	WEISBURD	0	0	0	50	28	1	21	12.946.718,75	0	0	0	0	1	24	0	15/12/2014	56,00	100	53,22	100
8	833/15	MORENO	QUIMILI	0	0	0	70	45	0	25	20.422.937,50	0	0	0	0	0	0	14/10/2015	64,29	100	43,06	100	
9	591/14	MORENO	OTUMPA	0	0	0	50	29	0	21	12.946.718,75	0	0	0	0	0	0	16/02/2015	58,00	100	33,67	100	
10	601/14	MORENO	TINTINA	0	0	0	40	20	0	20	11.483.450,00	0	0	0	0	0	13/04/2015	50,00	100	35,46	100		
11	598/14	JUAN F. IBARRA	MATARA	0	0	0	40	15	0	25	10.368.875,00	0	0	0	0	0	10/02/2015	37,50	100	36,61	100		
12	603/14	AVELLANEDA	LUGONES	0	0	0	30	19	0	11	6.402.187,50	0	0	0	0	0	03/04/2015	63,33	100	53,04	100		
13	592/14	GRAL. TABOADA	ANATUYA	0	0	0	50	0	0	50	8.315.906,25	0	0	0	0	0	12/02/2015	0,00	100	100,00	100		
14	1.988/13	GRAL. TABOADA	TACANITAS	0	0	0	30	15	0	15	6.251.253,75	0	0	0	0	0	23/04/2015	50,00	100	27,58	100		
15	838/15	MORENO	AEROLITO	0	0	0	30	14	0	16	8.315.500,00	0	0	0	0	0	10/09/2015	46,67	100	43,61	100		
16	841/15	BANDA	LOS ROMANOS	0	0	0	50	30	0	20	13.544.843,75	0	0	0	0	0	08/09/2015	60,00	100	43,86	100		
17	835/15	ROBLES	VILLA ROBLES	0	0	0	50	28	0	22	13.544.843,75	0	0	0	0	0	14/09/2015	56,00	100	43,86	100		
18	600/14	MORENO	LAS TINAJAS	0	0	0	30	7	0	23	7.777.031,25	0	0	0	0	0	03/02/2015	23,33	100	27,35	100		
TOTALS:				0	0	0	770	434	2	334	0	0	0	0	2	0							

Fuente: UNIDAD OPERATIVA DEL PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO

OBSERVACION: LAS OBRAS QUE FIGURAN PARALIZADAS, SON MEJORAMIENTOS QUE FALTAN EJECUTAR DESDE SU INICIO - SALVO EN LA LOCALIDAD DE ANATUYA QUE DIERON INICIO A LOS 50 MEJOR. JUNTOS - LOS DEMAS NO ESTAN INICIADOS DEBIDO A QUE LOS FONDOS DEL CONVENIO ESPECIFICO Y DE LA RESOLUCION DE REAJUSTE R/62 DE OBRA QUEDARON DESACTUALIZADOS

SIN MOVIMIENTO DE OBRA

Observación: Obras Finalizadas: Obra ACU N° 1.571/2014 - 50 Mejor. Viv. Real Sayana - Obra ACU N° 207/2014 - 50 Mejor. De Viv. Vnara

*[Firma]*  
Rena O. Nolas  
Jefe U.O. Prog. Fed. Integ.  
Sociocomunitario - IPVU

*[Firma]*  
CARL EDUARDO AUGUSTO DU BOIS CORTIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3 Viviendas en Ejecucion Programas Federales

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL: Sub- Programa: Vivienda

2022

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

PLANILLA N° ANEPE.

N° IDENTIFIC. PROYECTO	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD VIO PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB. PARA EL PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/2022		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/2022															
				CANT. PROY.	TERMA ACUM.	ELEC. ACUM.				PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	REAL	PREV.	REAL	PREV.													
PROG. FEDERAL PLURIANUAL - SUBPROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES 2° etapa																																			
INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 243 VIV RURALES																																			
121077	410/11	TABOADA	L.C. PUBL. 12407 R.M.S. TORA	6	0	0	0	R.M.P. CONSTRUCTORA	\$ 919,625.79					6	67.11	09/04/2012	90.7500	90.7500	90.7500																
154077	410/11	BANDA	L.C. PUBL. 16407 RUTA 21 BAZO GRANDE	6	0	0	0	LIBRA CONSTRUCCIONES	\$ 918,323.66					4	67.11	08/05/2012	93.2300	93.2300	93.2300																
167076	410/11	TABOADA	L.C. PUBL. 17707 RUTA 7 LA NENA - LOS JURIES	8	0	0	0	PLANNING S.R.L.	\$ 1,020,198.84					7	67.11	05/11/2012	0.0000	0.0000	0.0000																
170071	410/11	TABOADA	L.C. PUBL. 18007 RUTA 7 LOS JURIES	7	0	0	0	ALFA CONSTRUCCIONES	\$ 895,443.06					6	67.11	04/04/2012	36.4200	36.4200	36.4200																
INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 240 VIV RURALES																																			
063096	439/11	FIGUEROA	L.C. PUBL. 78099 RUTA 2 LA INVIERNADA	6	0	0	0	ROBLES CONSTRUCCIONES	\$ 1,069,940.92					6	67.11	01/06/2012	88.5500	88.5500	90.2700																
SUBTOTAL				33	0	0	0							33																					
TOTALES				33	0	0	0							33																					

Fuente: P.V.U. - SANTIAGO DEL ESTERO - SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

Silvia Barrientos  
Jefe de Dpto.  
U. Op. Rec. e Inf. Obra:  
S.T.C.G. - I.P.V.U.

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GONIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI  
3 Viviendas en Ejecución Programas Federales  
PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

2022

Planilla N° V E R E

N° IDENTIFIC. PROYECTO	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/2022		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/2022
				CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC. ACUM.				PARAL. ACUM.	CANT. EJEC. PARA PROY. ACUM.	VIV ADAPT. CANT.	1 O 4 DO 2 SUPER. ANTESUP. CANT.		3 DO 2 SUPER. ANTESUP. CANT.	REAL	
CAPITAL																	
PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 320 VIV.)																	
030137	134616		96 VIV CAPITAL - LIC. PUB. 4/15	96			96	CRISAR S.A.	183,782,304.40	5	67.57		96	67.57	96.95	97.54	97.54
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 320 VIV.)				96	0	0	96						96				
CAPITAL																	
PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 225 VIV.)																	
026137	181615		25 VIV CAPITAL - LIC. PUB. 37/13	25			25	SCHIAVA E HIJOS S.C	27,046,611.03	1	69.00		25	55.00	99.60	99.14	99.14
036133	181615		25 VIV CAPITAL - LIC. PUB. 49/13	25			25	SCHIAVA E HIJOS S.C	27,257,762.81	1	69.00		25	55.00	99.80	98.98	98.98
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 225 VIV.)				50	0	0	50					50					
CAPITAL - BANDA																	
PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 1000 VIV.)																	
023146	146315		50 VIV CAPITAL - LIC. PUB. 34/14	50			50	DOMUS S.R.L.	39,649,557.26	3	58.1		50	54.32	99.86	99.88	99.88
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 1000 VIV.)				50	0	0	50					50					
INTERIOR																	
PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 450 + 300 VIV.)																	
055130	181515		40 VIV. OJO DE AGUA	40			40	CONSTRUJALS S.R.L.	31,414,838.18	2	70.30		40	55.00	96.50	97.03	97.03
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 450 VIV + 300 VIV.)				40	0	0	40					40					
SUBTOTAL TOTALES:				236	0	0	236					236					

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO - SECRET TEC CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

Silvia Barrientos  
Jefe de Dpto.  
U. Op. Rec. e Inf. Obras  
S.T.C.G. - I.P.V.U.

CPA. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GUTIER  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

**E.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOTTIA**  
**PRESIDENTE INTERVENTOR**



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI  
 3. Obras de Infraestructura de agua y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2022

Planilla N° 3.I.T.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
									CONTRACT.	REAL	
TOTAL											

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

Silvia Barrientos  
 Jefe de Dpto.  
 U. Op. Rec. e Inf. Obras  
 S.T.C.G. - I.P.V.U.

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO RUIZ GUTIERREZ  
 PRESIDENTE INTERVENTOR  
 Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de agua y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

Operativa: PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DE OBRAS VIALES URBANAS, PERIURBANAS, CAMINOS DE LA PRODUCCION, ACCESO A PUEBLOS Y SEGURIDAD VIAL

2022

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 3.I.T.P.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
									CONTRACT.	REAL	
TOTAL											

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

Silvia Barrientos  
Jefe de Dpto.  
U. Op. Rec. e Inf. Obras  
S.T.C.G. - I.P.V.U.

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU ROS GOTHIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo



Instituto Provincial de Viviendo y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de uso y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

Operativa: PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DE OBRAS VIALES URBANAS, PERIURBANAS, CAMINOS DE LA PRODUCCION, ACCESO A PUEBLOS Y SEGURIDAD VIAL

2022

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 31.E.F.F

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/2022		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/2022	
					EJEC.	PARAL.		REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONVENIO 23855293/17	CRISAR S.A	PROY. 611166: PAVIMENTO B* VIRGEN DE GUADALUPE LIC 451/16		1	\$ 88,337,040.99	1-mar-18		97.51	97.51	97.67	97.67
	SUBTOTAL					1							
	TOTAL OP.					1							
	TOTAL GRAL					1							

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - AÑO 2022

Silvia Barrienti  
Jefe de Dpto.  
U. Op. Rec. e Inf. Cr.  
S.T.C.G. - I.P.V.

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DUARTE GARCIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

## 3. Obras de Equipamiento Terminadas por Programas Federales

2022

JURISDICCION:

Planilla Nº 3. E.T.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
COPO	MONTE QUEMADO	828/2007	Coop. de Trabajo	MAXIMO	1	1.115.380	26/10/2007				
BELGRANO	BANDERA	195/2007	Coop. de Trabajo	BASICO	1	779.500	11/10/2007				
TOTAL					2						

Fuente:

OBSERVACIÓN: Los 2 CIC se encuentran finalizados e inaugurados - Los Municipios que fueron los Organismos Ejecutores no presentaron las Actas de Finalización de Obra.-

*René O. Nahas*  
 René O. Nahas  
 Jefe U.O. Prog. Fed. Integ.  
 Sociocomunitario - IPVU

*C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DUARTE GUTIER*  
 PRESIDENTE DEL ENTORNO  
 Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**Registro de Demanda**

**Año 2022**


**JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO**

**Planilla N° 4.1.**

**Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22**

<b>Tramos de Ingresos</b>	<b>Capital</b>	<b>Interior</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
0-10000	4250	4278	8528	37,78
10000-20000	2171	1998	4169	18,47
20000-40000	2225	1590	3815	16,90
40000-60000	1087	507	1594	7,06
60000-80000	967	403	1370	6,07
80000-100000	787	299	1086	4,81
100000	1543	467	2010	8,90
<b>Total</b>	<b>13030</b>	<b>9542</b>	<b>22572</b>	<b>100,00</b>

**Fuente: SECRETARIA TECNICA SOCIAL DE ADJUDICACION**

  
DRA. MIRTA SOLEDAD SCHEJTMAN  
SECRETARIA TECNICA SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
I.P.V.U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

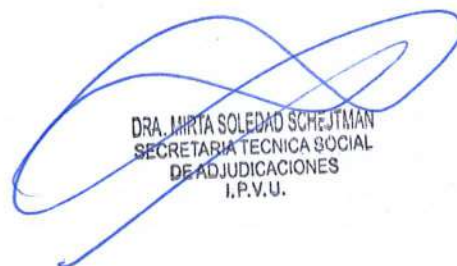
Año 2022

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al  
31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-10000	376	527	903	46,12
10000-20000	174	185	359	18,34
20000-40000	177	111	288	14,71
40000-60000	73	28	101	5,16
60000-80000	74	27	101	5,16
80000-100000	53	17	70	3,58
100000	103	33	136	6,95
<b>Total</b>	<b>1030</b>	<b>928</b>	<b>1958</b>	<b>100,00</b>

Fuente: SECRETARIA TECNICA SOCIAL DE ADJUDICACION

  
DRA. MARTA SOLEDAD SCHEJTMAN  
SECRETARIA TECNICA SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: FOPROVI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperio	No ingresadas a recuperio
Lic. 608/16	Capital	Villa del Carmen	48	48	0	48	0
Lic. 609/16	Capital	Villa del Carmen	48	48	0	48	0
Lic. 611/16	Capital	Villa del Carmen	48	48	0	48	0
Lic. 612/16	Capital	Villa del Carmen	48	48	0	48	0
Lic. 613/16	Capital	Villa del Carmen	48	48	0	48	0
Lic. 614/16	Capital	Villa del Carmen	24	24	0	24	0
Lic. 615/16	Capital	Villa del Carmen	42	42	0	42	0
Lic. 616/16	Capital	Villa del Carmen	24	24	0	24	0
Lic. 617/16	Capital	Villa del Carmen	24	24	0	24	0
Lic. 618/16	Capital	Villa del Carmen	36	36	0	36	0
Lic. 619/16	Capital	Villa del Carmen	36	36	0	36	0
Lic. 620/16	Capital	Villa del Carmen	24	24	0	24	0
Lic. 621/16	Capital	Villa del Carmen	24	24	0	24	0

DR. HIGOR SANCHEZ SORIANO  
SECRETARIA TECNICA SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
I.P.V.U.

Lic. 590/16	Capital	Santa Lucia	104	104	0	104	0	0
Lic. 591/16	Capital	Santa Lucia	44	44	0	44	0	0
Lic. 592/16	Capital	Santa Lucia	52	52	0	52	0	0
Lic. 264/18	Capital	Villa del Carmen	87	0	87	0	87	0
Lic. 607/16	Capital	Villa del Carmen	86	0	86	0	86	0
Lic. 610/16	Capital	Villa del Carmen	24	0	24	0	24	0
Lic. 184/19	Capital	Juan Diaz de Solis	30	0	30	0	30	0
Lic. 185/19	Capital	Juan Diaz de Solis	31	0	31	0	31	0
Lic. 582/16	Capital	Los Flores	106	106	0	106	0	0
Lic. 583/16	Capital	Los Flores	56	56	0	56	0	0
Lic. 584/16	Capital	Los Flores	56	56	0	56	0	0
Lic. 585/16	Capital	Los Flores	28	28	0	28	0	0
Lic. 586/16	Capital	Los Flores	56	56	0	56	0	0
Lic. 587/16	Capital	Los Flores	34	34	0	34	0	0
Lic. 588/16	Capital	Los Flores	56	56	0	56	0	0
Lic. 589/16	Capital	Los Flores	56	56	0	56	0	0
<b>Total</b>			<b>1380</b>	<b>1122</b>	<b>258</b>	<b>1122</b>	<b>258</b>	<b>258</b>

Fuente: SECRETARIA TECNICA SOCIAL DE ADJUDICACION

  
 DRA. MIRTHA SOLE ELLERRE SUAREZ  
 SECRETARIA TECNICA SOCIAL  
 DE ADJUDICACIONES  
 I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
Lic. 64/13	Juan Felipe Ibarra	Suncho Corral (40 viviendas)	38	38	0	38	0
Lic. 71/13	Salavina	Los Telares (40 viviendas)	37	37	0	37	0
Lic. 65/14	Moreno	Tintina (40 viviendas)	40	40	0	40	0
Lic. 4/15	Capital	Altos del Golf (96 viviendas)	95	95	0	95	0
Lic. 34/14	Capital	Los Flores (50 viviendas)	40	0	40	0	40
Lic. 57/13	Aguirre	Pinto (40 viviendas)	40	0	40	0	40
65/13	Ojo de Agua	Ojo de Agua (40 viviendas)	40	0	40	0	40
64/14	Ojo de Agua	Ojo de Agua (50 viviendas)	50	0	50	0	50
Total			380	210	170	210	170

Fuente: SECRETARIA TECNICA SOCIAL DE ADJUDICACION

DRA. MIRTA SOLÍS SUAREZ  
SECRETARIA TECNICA SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
I.P.V.U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Proyectos Integrales de Habitat (PROIHAB)

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyectos Integrales	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
Lic. 100/20	Banda	Mama Antula	80	0	80	0	80
Lic. 99/20	Banda	Mama Antula	80	0	80	0	80
Lic. 98/20	Banda	Mama Antula	80	0	80	0	80
Total			240		240		240

Fuente: SECRETARIA TECNICA SOCIAL DE ADJUDICACION

ORA. MIRTA SOCIEDAD SUCREITMAN  
SECRETARIA TECNICA SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
I.P.V.U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Avellaneda	Colonia Dora	24	24	0	24	0
Total			24	24	0	24	0

Fuente: SECRETARIA TECNICA SOCIAL DE ADJUDICACION

  
DRA. MIRTA SOLEDAD SCHEJTMAN  
SECRETARIA TECNICA SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Lic. 64/13	Juan Felipe Ibarra	Suncho Corral (40 viviendas)	38	Motriz y otras*	2	2
Lic. 71/13	Salavina	Los Telares (40 viviendas)	37	Motriz y otras*	2	1
Lic. 65/14	Moreno	Tintina (40 viviendas)	40	Motriz y otras*	2	3
Lic. 4/15	Capital	Altos del Golf (96 viviendas)	95	Otras*	0	3
Lic. 34/14	Capital	Los Flores (50 viviendas)	40	Motriz	1	2
Lic. 57/13	Aguirre	Pinto (40 viviendas)	40	Motriz y otras*	2	2
65/13	Ojo de Agua	Ojo de Agua (40 viviendas)	40	Motriz	1	1
64/14	Ojo de Agua	Ojo de Agua (50 viviendas)	50	Motriz y otras*	2	3
<b>Total</b>			<b>380</b>		<b>12</b>	<b>17</b>

\* Psicosocial, auditiva, mental, múltiple.

Fuente: SECRETARIA TECNICA SOCIAL DE ADJUDICACION

DR. MARTA SOLEDAD SCHEJTMAN  
SECRETARIA TECNICA SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2022

Planilla N° 4.2.1

Operatoria y Programa: Proyectos Integrales de Habitat (PROIHAB)

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyectos Integrales	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Lic. 100/20	Banda	Mama Antula	8	Motriz y otras*	4	4
Lic. 99/20	Banda	Mama Antula	7	Motriz y otras*	7	3
Lic. 98/20	Banda	Mama Antula	8	Motriz y otras*	3	4
<b>Total</b>			<b>23</b>		<b>14</b>	<b>11</b>

\* Psicosocial, auditiva, mental, múltiple.

Fuente: SECRETARIA TECNICA SOCIAL DE ADJUDICACION

SECRETARIA TECNICA SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 4.2.1

Operatoria y Programa: Programa Federal de Integración Sociocomunitaria
---

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Avellaneda	Colonia Dora	5	Otras	0	5
Total			5		0	5

\* Psicosocial, auditiiva, mental, múltiple.

Fuente: SECRETARIA TECNICA SOCIAL DE ADJUDICACION

DRA. MIRIAM SOLÍS SANCHEZ  
SECRETARIA TECNICA SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
I.P.V.U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización de viviendas

Año 2022

JURISDICCION: Santiago del Estero

Operatoria y Programa:

Planilla N° 4.3.

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			cuota de amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de Adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d.	2 d	3 d				
Proy 020167; 021162; 037164	CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO (Santa Lucia)	200		x			\$ 1.016.919,20			\$ 5.944,81		5		300	
Proy 12161;13165;14160;15164;16168; 17163;18167;19162	CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO (Los Flores)	450		x			\$ 1.775.199,46			\$ 16.131,25		10		300	
Proy 061137	SALAVINA	LOS TELARES	40		x			\$ 1.177.209,26			\$ 4.963,16		3		360	
Proy 42167;43162;45161;46165;47160; 48164;49168;50164;51168;52163; 53167;54162;55166	CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO (Villa del Carmen)	378		x			\$ 1.984.559,00			\$ 11.601,53		5		300	
Proy 42167;43162;45161;46165;47160; 48164;49168;50164;51168;52163; 53167;54162;55166	CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO (Villa del Carmen)	96		x			\$ 1.984.559,00			\$ 11.601,53		5		300	
<b>TOTAL</b>			<b>1164</b>													

(1) 88 200 VIV SANTA LUCIA; OPERATORIA PLAN PLURIANUAL

(2) 88 450 VIV LOS FLORES; OPERATORIA FO.PRO.VI

(3) 88 40 VIV TELARES; OPERATORIA TECHO DIGNO

(4) 88 378 VIV VILLA DEL CARMEN; OPERATORIA FO.PRO.VI

(5) 88 96 VIV VILLA DEL CARMEN; OPERATORIA FO.PRO.VI

Fuente:

DEPTO CONTABILIDAD DE PROYECTOS - U.O.P.GESTION COBRANZAS-IPVU

Nota

\* Iniciar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.

ALFREDO AGUIRRE  
JEFE DIVISION COBRANZAS  
U.O. GESTION COBRANZAS  
IPVU.

DR. MARIA PAZ BOLZON  
JEFE U.O. GESTION COBRANZAS  
IPVU.



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

*Ejercicio 2022*

SIN PLANES FEDERALES

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas ed Ahorro Previo 2	CANCELACIONES	TOTAL PERCIBIDO 4	RECUPERO DEVENGADO POR SUBS GOB PCIAL ****5***	TOTAL RECUPERO 6
Enero	20.522.590,10		70.222,43	20.592.812,53	27.904,81	20.620.717,34
Febrero	22.954.391,19		935.230,99	23.889.622,18	67.866,51	23.957.488,69
Marzo	23.514.275,17		82.581,49	23.596.856,66	22.831,52	23.619.688,18
Abril	21.229.178,56		190.525,60	21.419.704,16	52.560,37	21.472.264,53
Mayo	24.224.232,67		3.806.559,44	28.030.792,11	68.502,95	28.099.295,06
Junio	24.936.517,42		214.686,00	25.151.203,42	44.333,60	25.195.537,02
Julio	24.965.578,74		237.463,80	25.203.042,54	69.228,13	25.272.270,67
Agosto	25.451.185,86		269.008,12	25.720.193,98	76.775,83	25.796.969,81
Setiembre	28.924.511,34		923.076,28	29.847.587,62	38.670,78	29.886.258,40
Octubre	28.400.500,25		220.795,77	28.621.296,02	56.420,90	28.677.716,92
Noviembre	31.286.338,59		327.480,72	31.613.819,31	84.601,41	31.698.420,72
Diciembre	31.475.671,84		119.681,95	31.595.353,79	36.891,13	31.632.244,92
	307.884.971,73	0,00	7.397.312,59	315.282.284,32	646.587,94	315.928.872,26

Fuente: Bco. Sgo. , Direccion Informatica de la Provincia

C.P.N. ANDREA GABRIELA TABOADA  
DPTO. CONTABILIDAD  
ADJUDICATARIOS Y DESPACHO  
U.O.P. GESTION COBRANZAS - I.P.V.U.

Dña. MARIA PIA BOLZON  
JEFE U.O.P. GESTION COBRANZA  
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:PROGRAMA FEDERAL

Ejercicio 2022

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO
Enero	2.551.461,87		90,00			2.551.551,87
Febrero	2.400.968,73		62.025,00			2.462.993,73
Marzo	2.512.594,84		65.036,17			2.577.631,01
Abril	2.294.360,62		1.234.799,03			3.529.159,65
Mayo	2.372.263,42		824.834,54			3.197.097,96
Junio	2.533.440,80		435.757,81			2.969.198,61
Julio	2.499.848,10		234.035,38			2.733.883,48
Agosto	2.580.931,12		0,00			2.580.931,12
Setiembre	2.523.996,64		873.051,74			3.397.048,38
Octubre	2.404.786,06		0,00			2.404.786,06
Noviembre	2.588.975,08		901.227,38			3.490.202,46
Diciembre	2.601.118,00		0,00			2.601.118,00
TOTALES	29.864.745,28		4.630.857,05			34.495.602,33

Fuente : Unidad Operativa Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

C.P.N. ANDREA GABRIELA TABOADA  
DPTO. CONTABILIDAD  
ADJUDICATARIOS Y DESPACHO  
U.O.P. GESTIÓN COBRANZAS - I.P.V.U.

Dña. MARIA PAZ BOLZON  
JEFE U. OF. GESTION COBRANZA  
I.P.V.U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2022

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO

ANUAL 2022

Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	Moratorias 3	Otros 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	25.384.294,31				25.384.294,31
Febrero	25.533.405,38				25.533.405,38
Marzo	25.526.963,04				25.526.963,04
Abril	26.951.887,41				26.951.887,41
Mayo	26.937.626,40				26.937.626,40
Junio	26.910.871,60				26.910.871,60
Julio	27.338.527,98				27.338.527,98
Agosto	35.392.831,12				35.392.831,12
Setiembre	32.440.904,53				32.440.904,53
Octubre	32.831.477,90				32.831.477,90
Noviembre	33.210.248,87				33.210.248,87
Diciembre	33.233.687,02				33.233.687,02
TOTALES	351.692.725,56				351.692.725,56

Fuente: Bco. Sgo. Y Direcc. De Informatica de la Provincia

C.P.N. ANDREA GABRIELA TABOADA  
DPTO. CONTABILIDAD  
ADJUDICATARIOS Y DESPACHO  
U.O.P. GESTIÓN COBRANZAS - I.P.V.U.

DR. MARIA PIA BOLZON  
JEFE U.O.P. GESTIÓN COBRANZAS  
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.2.

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO ANUAL 2022 PFCV

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	Moratorias 3	Otros 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	3.211.602,61				3.211.602,61
Febrero	3.213.262,57				3.213.262,57
Marzo	3.208.464,48				3.208.464,48
Abril	3.219.445,57				3.219.445,57
Mayo	3.243.913,44				3.243.913,44
Junio	3.249.509,57				3.249.509,57
Julio	3.253.425,57				3.253.425,57
Agosto	3.259.576,43				3.259.576,43
Setiembre	3.270.605,30				3.270.605,30
Octubre	3.273.055,45				3.273.055,45
Noviembre	3.289.109,91				3.289.109,91
Diciembre	3.289.960,80				3.289.960,80
TOTALES	38.981.931,70				38.981.931,70

Fuente: Bco. Sgo. Y Direcc. De Informatica de la Provincia

C.F.N. ANDREA GABRIELA TABOADA  
DPTO. CONTABILIDAD  
ADJUDICATARIOS Y DESPACHO  
U. OF. GESTIÓN COBRANZAS - LPVU.

DR. MARIA FIA BOLZON  
JEFE U. OF. GESTIÓN COBRANZAS  
LPVU



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

Mes Año  
desde 1978  
hasta 12 2022

Total  
66.148 = (dato adjudicadas a dic. 2021 + adjudicadas 2022<sup>(1)</sup>)

1.b. Solamente durante 2022

Total  
2024

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total  
(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2022)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

15.276

2.b. Unidades escrituradas durante 2021

Total  
240

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2021

Total  
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	7.788	7.488	15.276 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	251	0	251
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	50621	0	50621
3.d. TOTAL	58660	7488	66.148 ( ** )

( \* ) Coincidente con 2.a.

( \*\* ) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Dpto. Escrituraciones- Sec Tec de Planeamiento y Desarrollo y Sec Tec de Adjudicación

Lic. TS Suárez Adriana del V.  
Jefa de Dpto. Escrituración  
Sec. Tec. Pde y Desar. - L.P.V.U.

WALTER ADOLFO SANCHEZ  
Jefe Dpto. Catastro  
L.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	80
4.b. Escribanía de Gobierno	20
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	0
4.d. Escribanías Particulares	0
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	15
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	30
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	25
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar) Falta de pago de las cuotas.	20
TOTAL	100

Observaciones:

Items 5.c. Direccion General de Catastro, Registro de la Propiedad Inmueble y Archivo de la Provincia

Fuente: Dpto. Escrituraciones-Sec Tec de Planeamiento y Desarrollo y Sec Tec de Adjudicaciones.

Lic. TS Suárez Adriana del V.  
Jefe de Dpto. Escrituración  
2022

Agente de Adjudicaciones  
Jefe Dpto. Catastro  
a/c S.T.

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
Programa Nacional de Auditorías FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Año 2022

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = ( I - II )		
	Transferencias FONAVI 1	Desc. Ley 25.235 art.3 (negativo) 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2-3)	Ingresos Prog. Federales 5	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=( 4 + 5 +6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones y otros egresos federales 9	Otros Egresos presup. 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+ 9+ 10)	Saldo del Mes 12 = ( 7 - 11 )	Saldo Acumulado 13
<b>Saldo Inicial</b>													
Enero	130.733.198,68		25.566.381,68	<b>156.299.580,36</b>	2.316.711.366,44	966.968.140,41	<b>3.439.979.087,21</b>	3.254.684.595,93	1.275,94	123.215.126,41	<b>3.377.900.998,28</b>		
Febrero	186.390.991,40		27.866.694,31	<b>214.257.685,71</b>	-	1.259.608.363,67	<b>1.473.866.049,38</b>	1.479.607.029,99	1.376,73	126.071.731,16	<b>1.605.680.137,88</b>		
Marzo	169.277.189,88		23.064.111,83	<b>192.341.301,71</b>	517.638,00	1.131.114.235,34	<b>1.323.973.175,05</b>	1.198.245.575,79	2.075,75	60.540.331,57	<b>1.258.787.983,11</b>		
Abril	177.427.632,82		27.641.636,84	<b>205.069.269,66</b>	489.426,00	1.071.872.098,12	<b>1.277.430.794,78</b>	1.082.736.619,37	1.117,43	211.622.445,49	<b>1.294.360.182,29</b>		
Mayo	222.712.502,72		49.682.227,96	<b>272.394.730,68</b>	343.295.158,57	1.054.757.631,48	<b>1.670.447.520,73</b>	1.133.343.207,78	22.086.513,64	124.768.910,65	<b>1.280.198.632,07</b>		
Junio	201.963.844,58		20.141.842,44	<b>222.105.687,02</b>	32.963.280,67	1.251.820.731,27	<b>1.506.879.698,96</b>	1.318.105.749,87	1.135,58	180.783.679,21	<b>1.498.890.564,66</b>		
Julio	193.080.605,97		32.440.226,19	<b>225.520.832,16</b>	231.190.699,65	909.301.268,55	<b>1.366.012.800,36</b>	988.189.643,94	2.782.207,59	149.702.442,51	<b>1.140.674.294,04</b>		
Agosto	191.040.722,37		33.064.194,82	<b>224.104.917,19</b>	14.201.534,98	1.073.768.793,20	<b>1.312.075.245,37</b>	1.195.896.244,60	690,91	157.043.721,19	<b>1.352.940.656,70</b>		
Septiembre	189.122.146,15		35.273.804,81	<b>224.395.950,96</b>	61.435.374,41	1.369.768.293,70	<b>1.655.599.619,07</b>	1.446.252.424,61	1.825,28	102.095.592,10	<b>1.548.349.841,99</b>		
Octubre	209.625.351,07		55.279.921,89	<b>264.905.272,96</b>	579.821.784,50	1.509.755.092,47	<b>2.354.482.149,93</b>	1.826.102.675,84	1.937,81	211.115.253,52	<b>2.037.219.867,17</b>		
Noviembre	229.138.902,15		39.071.238,12	<b>268.210.140,27</b>	1.974.237.991,31	1.300.392.078,73	<b>3.542.840.210,31</b>	3.234.779.634,58	712,08	159.886.100,77	<b>3.394.666.447,43</b>		
Diciembre	328.810.473,67		38.687.290,24	<b>367.497.763,91</b>	5.319.986.625,85	1.378.899.113,77	<b>7.066.383.503,53</b>	6.445.677.027,08	55.762.231,52	307.990.637,18	<b>6.809.429.895,78</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2.429.323.561,46</b>	-	<b>407.779.571,13</b>	<b>2.837.103.132,59</b>	10.874.840.880,38	<b>14.278.025.841,71</b>	<b>27.989.969.854,68</b>	<b>24.603.620.429,38</b>	<b>80.643.100,26</b>	<b>1.914.835.971,76</b>	<b>26.599.099.501,40</b>		

Nota: No se informan saldos financieros iniciales ni finales por diferir las fuentes de ingresos (financiera-percibido-presupuestario) y egresos (presupuestarios-devengado-ordenado a pagar).

Fuente de INGRESOS FINANCIEROS: Unidad Operativa Financiera IPVU

Fuente de INGRESOS/EGRESOS PRESUPUESTARIOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU



**Provincia de Santiago del Estero**  
1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Planilla de Auditoría**  
**Hoja Adicional de Firmas**

**Número:** IF-2023-09337547-GDESDE-IPVU#MOP

SANTIAGO DEL ESTERO, SANTIAGO DEL ESTERO  
Lunes 30 de Octubre de 2023

**Referencia:** AUDITORIA FONAVI 2022 - PLANILLA 5.1.UTILIZACIÓN DE FONDOS

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero,  
ou=Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, serialNumber=CUIT 30999164990  
Date: 2023.10.27 13:41:05 -03'00'

Andrea Gisbert  
Secretario Técnico  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Agua

Digitally signed by DU BOIS GOITIA Eduardo Augusto  
Date: 2023.10.30 09:16:06 ART  
Location: Santiago del Estero

Augusto Du Bois  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Agua

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno de  
la Provincia de Santiago del Estero, ou=Ministerio de  
Justicia y Derechos Humanos, serialNumber=CUIT  
30999164990  
Date: 2023.10.30 09:16:06 -03'00'



Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
Programa Nacional de Auditorías FONAVI

5.2 Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Año 2022

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fondo Soja 4	Aportes Provinciales 5	TOTAL OTROS INGRESOS 2+3+4+5
Enero	-	-	1.968.129,28	-	965.000.011,13	966.968.140,41
Febrero	-	-	2.502.234,74	-	1.257.106.128,93	1.259.608.363,67
Marzo	-	22.084.855,34	2.508.519,47	-	1.106.520.860,53	1.131.114.235,34
Abril	-	-	3.218.857,83	-	1.068.653.241,29	1.071.872.099,12
Mayo	-	-	5.551.468,81	-	1.049.206.162,67	1.054.757.631,48
Junio	-	-	7.916.741,04	-	1.243.903.990,23	1.251.820.731,27
Julio	-	-	8.979.144,43	-	900.322.124,12	909.301.268,55
Agosto	-	-	5.531.095,99	-	1.068.237.697,21	1.073.768.793,20
Septiembre	-	95.458.655,53	9.817.044,61	-	1.264.492.593,56	1.369.768.293,70
Octubre	-	21.477.469,22	6.029.069,83	-	1.482.248.553,42	1.509.755.092,47
Noviembre	-	17.564.513,44	5.939.131,84	-	1.276.888.433,45	1.300.392.078,73
Diciembre	-	19.688.053,43	4.951.008,50	-	1.354.260.051,84	1.378.899.113,77
TOTALES	-	176.273.546,96	64.912.446,37	-	14.036.839.848,38	14.278.025.841,71

Nota: INGRESOS Aportes Provinciales" corresponde a Notas de Débito de Contaduría de la Provincia y mov. Bancarios según detalle:

912-N/D Erogaciones corrientes \$ 814.019.633,94  
922-N/D Erogaciones de capital \$ 8.456.543.725,33  
22433-N/D Compensación Consenso Fiscal \$ 4.745.104.383,30

Mov. financieros bancarios

\$ 21.172.105,81 \$ 14.036.839.848,38

Fuente de INGRESOS FINANCIEROS: Unidad Operativa Financiera IPVU

Fuente de INGRESOS/EGRESOS PRESUPUESTARIOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU

IF-2023-09337534-GDESDE-IPVU#MOP



**Provincia de Santiago del Estero**  
1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Planilla de Auditoría**  
**Hoja Adicional de Firmas**

**Número:** IF-2023-09337534-GDESDE-IPVU#MOP

SANTIAGO DEL ESTERO, SANTIAGO DEL ESTERO  
Lunes 30 de Octubre de 2023

**Referencia:** AUDITORIA FONAVI 2022 - PLANILLA 5.2.OTROS INGRESOS

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero,  
ou=Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, serialNumber=CUIT 30999164990  
Date: 2023.10.27 13:41:20 -03'00'

Andrea Gisbert  
Secretario Técnico  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Agua

Digitally signed by DU BOIS GOITIA Eduardo Augusto  
Date: 2023.10.30 09:16:01 ART  
Location: Santiago del Estero

Augusto Du Bois  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Agua

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno de  
la Provincia de Santiago del Estero, ou=Ministerio de  
Justicia y Derechos Humanos, serialNumber=CUIT  
30999164990  
Date: 2023.10.30 09:16:00 -03'00'

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
Programa Nacional de Auditorías FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Año 2022

Planilla N° 5.5. FED

MES	EPFIS - E. Habitacional	Prog. Fed TD Vivienda	Prog. Fed TD Infraestructura	Programa Nacional de Vivienda, Infraestructura y Hábitat (viviendas)	Programa Nacional de Vivienda, Infraestructura y Hábitat (infraestructura)	Prog Nac De Producción De Suelo (infraestructura)	Programa Casa Propia - Construir Futuro			PROME BA.	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
							Casa Propia	Casa Activa	Habitat Comunidad		
Enero	-	-	-	50.942.049,25	-	-	2.139.517.544,67	38.546.566,60	-	-	2.229.006.160,52
Febrero	-	-	-	59.378.947,42	-	138.647.255,20	-	-	-	-	198.026.202,62
Marzo	-	-	-	38.111.890,60	-	-	-	-	-	-	38.111.890,60
Abril	-	-	-	18.120.540,51	-	-	-	-	-	-	18.120.540,51
Mayo	-	-	-	24.487.379,77	-	58.503.282,79	-	-	-	-	82.990.662,56
Junio	-	-	-	34.770.582,17	-	53.787.588,41	-	-	22.084.855,34	-	110.643.025,92
Julio	-	-	-	25.701.301,87	-	63.640.144,03	-	-	-	8.387.042,00	97.728.487,90
Agosto	-	-	-	18.676.419,02	-	95.458.655,53	-	-	11.554.173,51	13.610.556,98	139.299.805,04
Septiembre	-	2.059.412,31	-	-	44.521.467,35	79.589.852,83	-	-	7.142.678,57	6.681.184,79	139.994.595,85
Octubre	1.716.196,87	-	-	35.855.830,21	3.279.521,62	103.144.347,75	290.954.263,62	-	17.564.512,66	6.719.976,90	459.234.649,63
Noviembre	-	-	-	23.220.355,26	-	-	1.915.588.751,87	-	19.499.016,86	6.728.350,48	1.965.036.474,47
Diciembre	-	-	-	-	-	-	5.097.315.790,19	166.910.453,62	-	6.505.260,24	5.270.731.504,05
TOTALES	1.716.196,87	2.059.412,31	-	329.265.296,08	47.800.988,97	592.771.126,54	9.443.376.350,35	205.457.020,22	77.845.236,94	48.632.371,39	10.748.923.999,67

\* EN EL MES DE ENERO, EN COLUMNAS 7 Y 8, SE REGISTRAN EGRESOS POR ANTICIPO FINANCIERO, AJUSTADOS EN BALANCE SEGÚN RESOL-2023-250-GDESDE-IPVU#MOP (CASAS ACTIVA: \$38.546.566,60 Y CASA PROPIA: \$2.139.517.544,67"

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU según etapa presupuestaria de Ordenado a Pagar



**Provincia de Santiago del Estero**  
1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Planilla de Auditoría**  
**Hoja Adicional de Firmas**

**Número:** IF-2023-09337515-GDESDE-IPVU#MOP

SANTIAGO DEL ESTERO, SANTIAGO DEL ESTERO  
Lunes 30 de Octubre de 2023

**Referencia:** AUDITORIA FONAVI 2022 - PLANILLA 5.5.FEDERALES. EGRESOS AFECTADOS  
OBRAS FEDERALES

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero,  
ou=Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, serialNumber=CUIT 30999164990  
Date: 2023.10.27 13:41:55 -03'00'

Andrea Gisbert  
Secretario Técnico  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Agua

Digitally signed by DU BOIS GOITIA Eduardo Augusto  
Date: 2023.10.30 09:15:42 ART  
Location: Santiago del Estero

Augusto Du Bois  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Agua

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno de  
la Provincia de Santiago del Estero, ou=Ministerio de  
Justicia y Derechos Humanos, serialNumber=CUIT  
30999164990  
Date: 2023.10.30 09:15:42 -03'00'



Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
Programa Nacional de Auditorías FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras - Composición

Año 2022

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda 1	Infraestructura 2	Soluciones Habitacionales 3	Terrenos 4	Equipamiento 5	Créditos Individuales 6	Obras especiales asignadas al organismo 7	Otros (*) 8	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS NO FEDERALES
Enero	638.807.366,44	126.963.280,98	-	-	13.280.139,60	-	246.627.648,39	-	1.025.678.435,41
Febrero	627.939.809,10	322.715.315,44	-	-	12.011.996,40	-	318.913.706,43	-	1.281.580.827,37
Marzo	746.075.469,58	183.548.852,22	-	-	28.170.198,96	-	202.339.164,43	-	1.160.133.685,19
Abril	659.360.195,47	198.633.748,71	-	-	24.068.555,16	-	182.553.579,52	-	1.064.616.078,86
Mayo	633.645.259,44	219.471.972,60	-	-	19.254.054,57	-	176.664.037,24	1.317.221,37	1.050.352.545,22
Junio	675.402.507,43	64.377.086,13	-	203.871.357,05	42.490.704,35	-	220.166.015,29	1.155.053,70	1.207.462.723,95
Julio	615.032.931,14	51.856.977,24	-	-	5.006.543,62	-	217.243.773,26	1.320.930,78	890.461.156,04
Agosto	664.025.087,42	118.501.200,57	-	-	4.078.475,93	-	260.434.918,71	9.556.756,93	1.056.596.439,56
Septiembre	752.256.658,73	198.324.461,01	-	-	2.215.836,44	-	330.359.081,18	23.101.791,40	1.306.257.828,76
Octubre	651.218.104,61	475.096.088,36	-	-	5.084.915,06	-	233.225.443,39	2.243.474,79	1.366.868.026,21
Noviembre	801.483.285,15	242.121.107,33	-	-	9.476.148,71	-	215.192.362,07	1.470.256,85	1.269.743.160,11
Diciembre	607.574.160,64	92.656.969,44	-	-	-	-	470.976.459,18	3.737.933,77	1.174.945.523,03
TOTALES	8.072.820.835,15	2.294.267.060,03	-	203.871.357,05	165.137.568,80	-	3.074.696.189,09	43.903.419,59	13.854.696.429,71

(\*) OTROS: Programas Nacionales cofinanciados con Rentas Generales y/o FO.NA. VI.:  
386.855,37 PROGRAMA NACIONAL TECHO DIGNO (RENTAS GENERALES)  
3.737.933,77 TRAB. ADICIONALES INFRA Techo Digno (RENTAS GENERALES)  
27.403.915,61 PROG NAC DE VIV, INFRA Y HAB (RENTAS GENERALES)  
10.039.186,73 SUELO URBANO BANDA (RENTAS GENERALES)  
41.567.891,48  
2.335.528,11 TRAB. ADICIONALES INFRA Techo Digno (FONAVI)  
43.903.419,59



**Provincia de Santiago del Estero**  
1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Planilla de Auditoría**  
**Hoja Adicional de Firmas**

**Número:** IF-2023-09337522-GDESDE-IPVU#MOP

SANTIAGO DEL ESTERO, SANTIAGO DEL ESTERO  
Lunes 30 de Octubre de 2023

**Referencia:** AUDITORIA FONAVI 2022 - PLANILLA 5.5.EGRESOS AFECTADOS A OBRAS

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero,  
ou=Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, serialNumber=CUIT 30999164990  
Date: 2023.10.27 13:41:44 -03'00'

Andrea Gisbert  
Secretario Técnico  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Agua

Digitally signed by DU BOIS GOITIA Eduardo Augusto  
Date: 2023.10.30 09:15:47 ART  
Location: Santiago del Estero

Augusto Du Bois  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Agua

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno de  
la Provincia de Santiago del Estero, ou=Ministerio de  
Justicia y Derechos Humanos, serialNumber=CUIT  
30999164990  
Date: 2023.10.30 09:15:46 -03'00'

**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**  
**Secretaría de Hábitat**  
**Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras**  
**Programa Nacional de Auditorías FONAVI**

**5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Nacionales**

**Año 2022**

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.2. FED

MES	EPFIS E. Habitacional 1	PROMEBA IV 2	CASA PROPIA - HABITAR COMUNIDAD 3	CV. T. DIGNO TD INFRA 4	Prog. Nac. Reactiv. Viv. Inf. Y Hábitat 5	CASA ACTIVA 6	SUELO URBANO 7	CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO 8	TOTAL INGRESOS PROG. FEDERALES
Enero	-	-	-	-	-	* 38.546.566,60	138.647.255,17	* 2.139.517.544,67	2.316.711.366,44
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marzo	-	517.638,00	-	-	-	-	-	-	517.638,00
Abril	-	489.426,00	-	-	-	-	-	-	489.426,00
Mayo	-	419.570,00	22.084.855,34	-	320.790.733,23	-	-	-	343.295.158,57
Junio	-	-	-	-	-	-	32.953.280,67	-	32.953.280,67
Julio	-	8.387.042,00	-	-	61.399.005,22	-	161.404.652,43	-	231.190.699,65
Agosto	-	14.201.534,98	-	-	-	-	-	-	14.201.534,98
Septiembre	-	7.272.162,79	-	-	-	-	54.163.211,62	-	61.435.374,41
Octubre	-	7.015.465,90	-	-	158.081.482,58	-	123.770.572,40	290.954.263,62	579.821.784,50
Noviembre	-	13.529.099,72	-	-	-	-	45.120.139,72	1.915.588.751,87	1.974.237.991,31
Diciembre	-	-	55.760.382,04	-	-	166.910.453,62	-	5.097.315.790,19	5.319.986.625,85
TOTALES	-	51.831.939,39	77.845.237,38	-	540.271.221,03	205.457.020,22	556.059.112,01	9.443.376.350,35	10.874.840.880,38

\* En columnas 6 Y 8 se informan recursos destinados a programas nacionales que **NO** registran ingreso de fondos a las cuentas bancarias del IPVU (Destinados por la Secretaría a través del BICE).-

Fuente de INGRESOS: Unidad Operativa Financiera IPVU

IF-2023-09337530-GDESDE-IPVU#MOP



**Provincia de Santiago del Estero**  
1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Planilla de Auditoría**  
**Hoja Adicional de Firmas**

**Número:** IF-2023-09337530-GDESDE-IPVU#MOP

SANTIAGO DEL ESTERO, SANTIAGO DEL ESTERO  
Lunes 30 de Octubre de 2023

**Referencia:** AUDITORIA FONAVI 2022 - PLANILLA 5.2.FEDERALES. INGRESOS PROGRAMAS FEDERALES

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero,  
ou=Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, serialNumber=CUIT 30999164990  
Date: 2023.10.27 13:41:31 -03'00'

Andrea Gisbert  
Secretario Técnico  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Agua

Digitally signed by DU BOIS GOITIA Eduardo Augusto  
Date: 2023.10.30 09:15:57 ART  
Location: Santiago del Estero

Augusto Du Bois  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Agua

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero, ou=Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, serialNumber=CUIT 30999164990  
Date: 2023.10.30 09:15:56 -03'00'

Ministerio de Desarrollo Territorial y Habitat  
Secretaria de Habitat  
Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
Programa Nacional de Auditorías FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Año 2022

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 5.6.

MES	otros egresos financieros 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal comis. y otros eg. fcieros 3 = ( 1 + 2 )	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Serv. Extraord. 6	Otros eg presupuest. 7	Subtotal Egresos presupuestarios 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = ( 3 + 8 )
Enero	-	1.275,94	1.275,94	1.379.583,42	93.327.060,05	28.508.482,94	-	123.215.126,41	123.216.402,35
Febrero	-	1.376,73	1.376,73	2.573.158,14	87.950.988,48	30.582.445,52	4.965.139,02	126.071.731,16	126.073.107,89
Marzo	-	2.075,75	2.075,75	4.871.110,11	24.726.197,35	30.115.063,11	827.971,00	60.540.331,57	60.542.407,32
Abril	-	1.117,43	1.117,43	12.120.930,18	167.074.949,74	32.055.655,57	370.910,00	211.622.445,49	211.623.562,92
Mayo	22.084.855,34	1.658,30	22.086.513,64	1.923.339,83	91.985.820,71	30.711.971,61	147.778,50	124.768.910,65	146.855.424,29
Junio	-	1.135,58	1.135,58	9.464.585,63	137.596.796,42	33.334.738,16	387.559,00	180.783.679,21	180.784.814,79
Julio	2.780.617,05	1.590,54	2.782.207,59	5.173.580,75	93.854.087,27	50.143.290,49	531.484,00	149.702.442,51	152.484.650,10
Agosto	-	690,91	690,91	31.700.135,95	93.686.807,31	31.656.777,93	-	157.043.721,19	157.044.412,10
Septiembre	-	1.825,28	1.825,28	3.865.302,74	64.620.733,20	32.969.510,30	640.045,86	102.095.592,10	102.097.417,38
Octubre	-	1.937,81	1.937,81	9.583.539,31	159.564.574,31	40.293.811,59	1.673.328,31	211.115.253,52	211.117.191,33
Noviembre	-	712,08	712,08	6.225.896,38	115.244.753,09	38.415.451,30	-	159.886.100,77	159.886.812,85
Diciembre	55.760.382,04	1.849,48	55.762.231,52	*	98.518.864,03	38.430.575,75	8.176.284,05	307.990.637,18	363.752.868,70
TOTALES	80.625.854,43	17.245,83	80.643.100,26	187.400.026,47	1.292.497.681,28	417.217.764,27	17.720.499,74	1.914.835.971,76	1.995.479.072,02

\*COLUMNA 4. GASTOS DE FUNCIONAMIENTO: INCLUYE EN EL MES DE DICIEMBRE:

AC. DE N/D CONTADURIA DE LA PROVINCIA SIN EMISION DE ORDEN DE PAGO IPVU - COMBUSTIBLE Y SERV. PUBLICOS \$ 85.022.883,32  
SEGURO DE VIDA PERSONAL CON COMNTRATO A DESTAJO (RECURSOS AFECTADOS: DEBITOS EN CTA.CTE. N°1910375129) \$ 71.400,00

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU según etapa presupuestaria de Ordenado a Pagar más N/D Contaduría de la Peia, sin emisión Orden de Pago IPVU





**Provincia de Santiago del Estero**  
1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Planilla de Auditoría**  
**Hoja Adicional de Firmas**

**Número:** IF-2023-09337481-GDESDE-IPVU#MOP

SANTIAGO DEL ESTERO, SANTIAGO DEL ESTERO  
Lunes 30 de Octubre de 2023

**Referencia:** AUDITORIA FONAVI 2022 - PLANILLA 5.6. EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero,  
ou=Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, serialNumber=CUIT 30999164990  
Date: 2023.10.27 13:42:12 -03'00'

Andrea Gisbert  
Secretario Técnico  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Agua

Digitally signed by DU BOIS GOITIA Eduardo Augusto  
Date: 2023.10.30 09:15:10 ART  
Location: Santiago del Estero

Augusto Du Bois  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Agua

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno de  
la Provincia de Santiago del Estero, ou=Ministerio de  
Justicia y Derechos Humanos, serialNumber=CUIT  
30999164990  
Date: 2023.10.30 09:15:11 -03'00'

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
Programa Nacional de Auditorías FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio  
JURISDICCIÓN: SMO DEL ESTERO

Año: 2022

CTAS. CTES. EN PERIODO

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta 198500/74	Cuenta 19137529	Cuenta 91394863	Cuenta 191147125	Cuenta 499056037	Cuenta 4990441189	Cuenta 499005995	Cuenta 499005140 - *	Cuenta 4990074651	Cuenta 24780337	Cuenta 4990082777	Cuenta 499007901	Cuenta 204790915	Cuenta 4990059192	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>															
<b>1. INGRESOS</b>	<b>2.429.512.598,46</b>	<b>64.912.446,37</b>	<b>404.167.594,63</b>	<b>14.036.839.848,38</b>	<b>0,00</b>	<b>51.831.939,39</b>	<b>651.517.767,54</b>	<b>0,00</b>	<b>205.457.020,22</b>	<b>6.392.603,55</b>	<b>618.116.458,41</b>	<b>77.845.237,38</b>	<b>0,00</b>	<b>9.443.376.350,35</b>	<b>27.989.969.954,68</b>
1.1 Transferencias FONAVI	2.429.323.561,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.429.323.561,46
1.2 Descuento Ley 25.235 art 3(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 Recupero FONAVI	-	-	401.386.967,58	-	-	-	-	-	-	6.392.603,55	-	-	-	-	407.779.571,13
1.4 Aportes Provinciales	-	-	-	14.036.839.848,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.036.839.848,38
1.5 Recursos Propios	-	64.912.446,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.912.446,37
1.6 Programas Federales	-	-	-	-	-	-	556.059.112,01	-	-	-	540.271.221,03	77.845.237,38	-	9.443.376.350,35	10.874.840.880,38
1.7 Otros Ingresos	189.037,00	-	2.780.617,05	-	-	-	95.458.655,53	-	-	-	77.845.237,38	-	-	-	176.273.545,96
<b>2. EGRESOS</b>	<b>1.354.356.239,46</b>	<b>953.962,01</b>	<b>380.346.535,11</b>	<b>14.015.739.650,77</b>	<b>1.716.196,87</b>	<b>51.836.283,29</b>	<b>592.772.518,04</b>	<b>2.060.525,51</b>	<b>1.452,00</b>	<b>17.721.033,36</b>	<b>454.914.989,08</b>	<b>77.845.236,94</b>	<b>508,20</b>	<b>9.648.833.370,57</b>	<b>26.599.099.501,40</b>
2.1 Total Invertido en Obras PROG. PROVINCIALES	650.712.792,97	-	-	13.160.080.217,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.810.793.010,12
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	2.335.528,11	-	-	41.567.891,48	1.716.196,87	48.632.371,39	592.771.126,54	2.059.412,31	-	-	377.066.285,05	77.845.236,94	-	9.648.833.370,57	10.792.827.419,26
2.2 Comis. Bancarias	2.404,82	533,61	-	508,20	-	4.343,90	1.391,50	1.113,20	1.452,00	533,61	3.466,65	-	508,20	-	17.245,83
2.3 Gastos de funcionamiento	-	953.428,40	98.152.746,75	85.094.283,32	-	3.199.560,00	-	-	-	-	-	-	-	-	187.400.026,47
2.4 Erogaciones en personal	701.307.513,76	-	279.411.181,17	728.996.750,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.709.715.445,55
2.5 Otros Egresos no afectados a Otras	-	-	2.780.617,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.346.354,17
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	<b>-7.259.071,49</b>	<b>-11.554.173,17</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.720.499,74</b>	<b>77.845.237,38</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>210.135.676,85</b>
3.1 Ingresos (+)	252.122.562,53	-	61.440.660,44	-	-	-	186.598.427,84	-	-	-	-168.970.684,26	36.261.364,40	-	-	-
3.2 Egresos (-)	259.381.654,12	-	72.994.833,61	-	-	-	186.598.427,84	-	-	-	116.659.374,06	36.261.364,40	-	-	653.082.409,27
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>863.218.086,12</b>
4.1 Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 Plazos Fijos: Const. (d) Retiros (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	<b>1.075.154.358,80</b>	<b>63.958.484,36</b>	<b>23.822.049,52</b>	<b>21.100.197,61</b>	<b>-1.716.196,87</b>	<b>-4.343,90</b>	<b>58.745.249,50</b>	<b>-2.060.525,51</b>	<b>205.455.568,22</b>	<b>-11.328.429,80</b>	<b>163.201.469,33</b>	<b>0,44</b>	<b>-508,20</b>	<b>- 205.457.020,22</b>	<b>1.390.870.353,28</b>
<b>6. SALDO FINAL AL 31/12/2022 (+S Inicial ± 5 ± 4)</b>															

Nota 1: No se informan saldos financieros iniciales ni finales por diferir las fuentes de ingresos/financiera-percibido-presupuestario) y egresos/presupuestaria-devengado-ordenado a pagar). Los mismos se informan mediante Partes Financieras de Nación y Provincia en documentación por separado.

Nota 2: INGRESOS/EGRESOS cuenta comente N° 191147125: Aportes Provinciales" corresponde a Notas de Débito de Contaduría de la Provincia y mov. Bancarios:

ND Erogaciones corrientes - INGRESOS/EGRESO	\$ 814.019.633,94		
ND Erogaciones de capital INGRESOS/EGRESO	\$ 8.456.543.725,33		
ND Compensación Consenso Fiskal INGRESOS/EGRESO	\$ 4.745.104.383,30		
Mov. financieros bancarios de INGRESOS	\$ 14.015.667.742,57	Mas ND bancaria	\$ 21.172.05,61
	\$ 14.015.667.742,57		\$ 14.036.839.848,38

Nota 3: INGRESOS/EGRESOS dia.cte. N° 49900558152 (\$ 9.443.376.350,35) y dia.cte. N° 4990074651 (\$ 205.457.020,22) corresponden a recursos destinados a programas nacionales que NO registran ingreso de fondos a las cuentas bancarias del IPVU (Destinados por la Secretaría a través del BICE ).:-

Nota 4: A otros egresos no afectados por obra se suman \$17.720.499,74 en concepto de subsidio para compra de materiales a personas particulares

Nota 5: La diferencia entre las Transferencias Internas de ingresos y egresos da \$ 210.135.676,85, obedece a que el ingreso de ese monto fue acreitado en el banco en fecha 01/01/2023. El detalle de Resumen de Cuenta N° 3445 del BSE, cuenta corriente N° 1911471/25, que se adjunta como archivo de trabajo.-

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU



**Provincia de Santiago del Estero**  
1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Planilla de Auditoría**  
**Hoja Adicional de Firmas**

**Número:** IF-2023-09337468-GDESDE-IPVU#MOP

SANTIAGO DEL ESTERO, SANTIAGO DEL ESTERO  
Lunes 30 de Octubre de 2023

**Referencia:** AUDITORIA FONAVI 2022 - PLANILLA 5.7.SITUACIÓN FINANCIERA DEL  
EJERCICIO

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero,  
ou=Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, serialNumber=CUIT 30999164990  
Date: 2023.10.27 13:42:23 -03'00'

Andrea Gisbert  
Secretario Técnico  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Agua

Digitally signed by DU BOIS GOITIA Eduardo Augusto  
Date: 2023.10.30 09:15:04 ART  
Location: Santiago del Estero

Augusto Du Bois  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Agua

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno de  
la Provincia de Santiago del Estero, ou=Ministerio de  
Justicia y Derechos Humanos, serialNumber=CUIT  
30999164990  
Date: 2023.10.30 09:15:04 -03'00'

## ANEXO DOCUMENTOS



**Provincia de Santiago del Estero**  
2022 - Las Malvinas son Argentinas

**Resolución**

**Número:** RESOL-2022-2380-E-GDESDE-IPVU#MOP

SANTIAGO DEL ESTERO, SANTIAGO DEL ESTERO  
Jueves 11 de Agosto de 2022

**Referencia:** S/ RECTIFICACION DE RESOL. 2022-2220-E-GDESDE-IPVU#MOP. Schejtman Mirta Soledad-

---

**VISTO:**

Las actuaciones de la referencia que dieron lugar a la RESOL-2022-2220-E-GDESDE-IPVU#MOP, DE FECHA 01 DE AGOSTO DE 2022, y;

**CONSIDERANDO:**

Que atento a lo observado se debe rectificar la Resolución mencionada en el Visto de la presente, en su Art. 1 en DONDE DICE: Dra. Schejtman Mirta Soledad Doc. N° 31.305.645, DEBE DECIR: Dra. Schejtman Mirta Soledad Doc. N° 31.739.428;

Que atento a lo expresado se solicita dictar el acto administrativo de rigor correspondiente;

**POR TODO ELLO**, y conforme con las facultades conferidas por la Ley Provincial N° 3.600;

**EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**R E S U E L V E:**

**ART. 1°.- RECTIFICAR** la RESOL-2022-2220-E-GDESDE-IPVU#MOP, DE FECHA 01 DE AGOSTO DE 2022, DONDE DICE: Schejtman Mirta Soledad Doc. N° 31.305.645, DEBE DECIR: Dra. Schejtman Mirta Soledad Doc. N° 31.739.428.-

**ART.2°.- REGISTRAR**, comunicar y, cumplido archivar.-



Digitally signed by DU BOIS GOITIA Eduardo Augusto  
Date: 2022.08.11 12:07:10 ART  
Location: Santiago del Estero

Augusto Du Bois  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Agua

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno  
Santiago del Estero, ou=Secretaría General Santiago del  
Estero, serialNumber=CUIT 30999164990  
Date: 2022.08.11 12:07:04 -03'00'



Provincia de Santiago del Estero  
2022 - Las Malvinas son Argentinas

### Resolución

Número: RESOL-2022-2220-E-GDESDE-IPVU#MOP

SANTIAGO DEL ESTERO, SANTIAGO DEL ESTERO  
Lunes 1 de Agosto de 2022

Referencia: s/ DESAFECTACION Y AFECTACION Schejtman Mirta Soledad

---

#### VISTO:

Que el Capítulo IV "Gobierno y Administración" de la Ley de Creación del IPVU, atribuye suficientes facultades para producir los movimientos de personal que creyera convenientes;

#### CONSIDERANDO:

Que el Capítulo IV "Gobierno y Administración" del citado cuerpo Legal le atribuye suficientes facultades para producir los movimientos de personal que creyera convenientes;

Que el Presidente interventor del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo considera por razones operativa, Desafectar al Dr. Guerrero Luciano Benjamín, Doc. N° 20.307.479, de la Secretaria Técnica Social de Adjudicaciones y en consecuencia Afectar a la Dra. Schejtman Mirta Soledad Doc. N° 31.305.645, como Secretaria Técnica en la mencionada Secretaria;

**POR TODO ELLO**, y conforme con las facultades de la Ley N° 3600;

**EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

#### RESUELVE:

**ART. 1°.- DESAFECTAR** al Dr. Guerrero Luciano Benjamín, Doc. N° 31.305.645, de la Secretaria Técnica Social de Adjudicaciones.-

**ART. 2° AFECTAR** a la Dra. Schejtman Mirta Soledad Doc. N° 31.305.645 a cumplir funciones como Secretaria Técnica en la Secretaria Técnica Social de Adjudicaciones.-

**ART. 3°.- REGISTRAR**, comunicar. Cumplido archivar.-

Digitally signed by DU BOIS GOITIA Eduardo Augusto  
Date: 2022.08.01 10:14:35 ART  
Location: Santiago del Estero

Augusto Du Bois  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Agua

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno  
Santiago del Estero, ou=Secretaría General Santiago del  
Estero, serialNumber=CUIT 30999164990  
Date: 2022.08.01 10:31:48 -03'00'



Provincia de Santiago del Estero  
2020 - Año del Bicentenario de la Autonomía Provincial

### Resolución

**Número:** RESOL-2020-2021-E-GDESDE-IPVU#MOP

SANTIAGO DEL ESTERO, SANTIAGO DEL ESTERO  
Miércoles 7 de Octubre de 2020

**Referencia:** Expte. N° 2492-39-2020. Inc. Presidencia I.P.V.U. s/ Creación de la Secretaria Técnica del Programa Nacionales Específicos – Pro. Me.Ba.-

---

#### VISTO:

Las actuaciones de la referencia, y;

#### CONSIDERANDO:

Que se ha celebrado Convenio Marco entre Nación y Provincia a los fines de la reactivación del Programa Pro. Me. Ba.;

Que el Presidente Interventor del IPVU, Coordinador Ejecutivo del mencionado plan, ordena el dictado del Acto Administrativo para la Creación de la Secretaria Técnica de Programa Nacionales y Específicos – Pro. Me. Ba., considerando los lineamientos del Manual de Funciones y el listado del personal asignado para el funcionamiento de la misma;

Que a fs. 2 a fs. 4, se adjunta Manual de Funciones de la Secretaria Técnica de Programas Nacionales Específicos;

**POR TODO ELLO**, y conforme con las facultades conferidas por la Ley Provincial N° 3.600,

**EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

#### R E S U E L V E:

**ART. 1°.- CREAR** la Secretaria Técnica Secretaria Técnica de Programa Nacionales y Específicos – (Pro. Me. Ba.), bajo la Órbita de la Presidencia.-

**ART. 2°.-APROBAR** el Manual de Funciones Secretaria Técnica Secretaria Técnica de Programa Nacionales y Específicos – (Pro. Me. Ba.), que se encuentra embebido en la presente.-

**ART.3°.- REGISTRAR, comunicar y, cumplido, archivar.-**

Digitally signed by DU BOIS GOITIA Eduardo Augusto  
Date: 2020.10.07 12:36:30 ART  
Location: Santiago del Estero

Augusto Du Bois

Presidente

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)

Ministerio de Obras y Servicios Públicos, Agua y Medio Ambiente

---

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno  
Santiago del Estero, ou=Secretaría General Santiago del  
Estero, serialNumber=CUIT 30999164990  
Date: 2020.10.07 12:36:26 -03'00'



Verificación y control del cumplimiento de las normativas contables, facturación, de registración, de retenciones e impositivas, provinciales y/o nacionales.-

### **DEPARTAMENTO DE INSPECCION Y CONTROL DE OBRAS**

Tiene a cargo los relevamientos técnicos para la ejecución de los proyectos en formulación, el monitoreo de las obras en ejecución, sus avances, planes de trabajo y certificación.

Evaluación de Modificaciones de obras, justificación técnica de propuestas de variantes, evaluación y aprobación de materiales y/o técnicas constructivas.-

Verificación del cumplimiento de las Normativas vigentes de entes prestadores de servicios, municipalidad, higiene y seguridad, y de seguros obligatorios. Verificación de la Documentación conforme a obra y de la sesión y/o traspaso de obras ejecutadas a los entes de prestatarios de servicios y/o Municipalidad

Inspección Técnica, control de avance físico y financiero de los Trabajos en Ejecución, certificación de obra, control de acopio y redeterminaciones, etc.-

### **ORGANIGRAMA DE FUNCIONES DE LA SECRETARIA TECNICA DE PROGRAMAS NACIONALES ESPECIFICOS** ST - P.N.E. - Pro.Me.Ba.

APELLIDO Y NOMBRE	DNI	FUNCION
Arq. Risso Patrón Juan Pablo	20,307,479	Secretario Técnico
Dra. Méndez Patricia Alejandra (*)	20,218,303	Dpto. Legal
Vacante		Unid. Operativa – Coordinación Técnica y Urbana
Ing. Rodríguez Carlos Segundo(*) Ing. Héctor Cristóbal Sandez(*)	16,309,339 18,157,040	Dpto. Inspección Y Control de Obras
Vacante		Dpto. Técnico - Ambiental
Lic. Esperguin Silvana de los A.(*)	24,967,026	Dpto. Socio y Monitoreo
C.P.N. Sara Díaz		Colaboración desde Área Tesorería -
Navarro Reina Elizabeth (*)	20,500,848	Dpto. Contable - UEPEX
Cesar Hugo Cansino (*)	22,618,890	División administrativa

(\*) En estos casos cada Agente mantendrán sus Condiciones y/o Niveles de Fonavi y la cantidad Horas Extras otorgadas hasta la fecha.-

  
C.N. EDUARDO AUGUSTO BOUJIS GUTTA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Ministerio Provincial de Vivienda y Urbanismo



**Provincia de Santiago del Estero**

2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

**Resolución**

**Número:** RESOL-2021-1105-E-GDESDE-IPVU#MOP

SANTIAGO DEL ESTERO, SANTIAGO DEL ESTERO

Lunes 10 de Mayo de 2021

**Referencia:** s/designacion Jefe unidad Operativa Personal Sra Orellana Claudia

---

**VISTO:**

Las prerrogativas inherentes de la Presidencia del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, que le devienen de los alcances de la Ley de Creación y Autarquía del Instituto; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Capítulo IV "Gobierno y Administración" del citado cuerpo legal le atribuye suficientes facultades para producir los movimientos de personal que creyera convenientes;

Que en virtud de ello, el Presidente Interventor del I.P.V.U., C.P.N Eduardo Augusto Du Bois Goitia entiende procedente dejar sin efectos los artículos 2º y 3º de RESOL-2021-996-E-GDESDE-IPVU#MOP manteniendo a la C.P.N. Ivanna Lorena Soler Elías, DNI 28.847.886, como Jefa de la Unidad Operativa Sueldos y Jornales con el nivel para la percepción de la comisión FoNaVi que le correspondiere según reglamentación vigente, y designar como Jefa de la Personal de la Unidad Operativa Personal a la Sra. Orellana Claudia Rita, Doc. N° 22.618.476, con el nivel para la percepción de la comisión FoNaVi que le correspondiere según reglamentación vigente;

**POR TODO ELLO,** y conforme con las facultades conferidas en la Ley N° 3.600;

**EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
Y URBANISMO**

**R E S U E L V E:**

**ART 1º.- DEJAR SIN EFECTO** los artículos 2º y 3º de resolución RESOL-2021-996-E-GDESDE-IPVU#MOP manteniendo a la C.P.N. Ivanna Lorena Soler Elías, DNI 28.847.886, como Jefa de la Unidad Operativa Sueldos y Jornales con el nivel para la percepción de la comisión FoNaVi que le

correspondiere según reglamentación vigente;

**ART. 2°.- DESIGNAR** a la Sra. **Claudia Rita Orellana, Doc. N° 22.618.476** como **Jefa de la Unidad Operativa Personal**, con el nivel para la percepción de la comisión FoNaVi que le correspondiere según reglamentación vigente

**ART. 3°.-REGISTRAR**, comunicar, y cumplido, archivar.-

Digitally signed by DU BOIS GOITIA Eduardo Augusto  
Date: 2021.05.10 10:15:06 ART  
Location: Santiago del Estero

Augusto Du Bois

Presidente

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.)

Ministerio de Obras y Servicios Públicos, Agua y Medio Ambiente

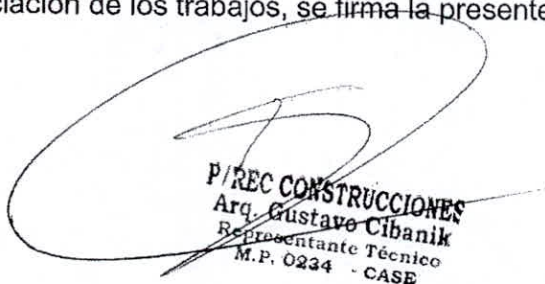
Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno  
Santiago del Estero, ou=Secretaría General Santiago del  
Estero, serialNumber=CUIT 30999164990  
Date: 2021.05.10 10:16:39 -03'00'



## ACTA DE INICIO

En la Localidad de Santiago del Estero, al día 01 del mes de Noviembre del año dos mil veintidós, el inspector de obra **ARQ. LUIS RODRÍGUEZ** perteneciente a la Secretaría Técnica de Construcciones designado por Resolución RESOL 2022-2411-E-GDESDE-IPVU-MOP; el **ING. ING. LUIS MARIANO CACERES** como responsable del Amojonamiento y Toma de Posesión, de la Secretaría Técnica de Planeamiento y Desarrollo y el Ing.: **OSCAR GONZALES** como responsable de Secretaria Técnica de de Infraestructura en representación del **INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (I.P.V.U)**, y el Representante Técnico **Arq. GUSTAVO CIBANIK , MP. 234** por la Contratista **REC CONSTRUCCIONES**, se constituyen en el lugar donde se ejecutará la obra: **"50 VIVIENDAS UNIFAMILIARES - Lic. 97/21, proyecto 063215, CIUDAD DE FERNÁNDEZ, PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO** a los efectos de la firma de la presente Acta que establece el inicio de la obra, que fuera convalidado por Decreto DECTO-2022-1075-E-GDESDE-GSDE con contrato, IF 2022-2427315-GDESDE-IPVU#MOP, firmado por el Ministro de Obras y Servicios Públicos del Gobierno de la Provincia **Arq. ARGENTINO CAMBRINI** y por parte de la empresa, el titular **RAMON EDGARDO CORIA**, por parte de la Empresa Contratista, con Apto Financiero gestionado en la Sub Secretaria de Vivienda de la Nación, constatándose que en el inmueble lote 1 al 20 (manzana K) lote 1 y 20 ( manzana J) Lotes 1 y del 12 al 20 (Manzana H), se encuentra libres de ocupantes, con la ratificación de los linderos descriptos en el correspondiente Plano de Mensura, Amanzanamiento y Loteo según Acta de Amojonamiento elevada por la Secretaria Técnica de Planeamiento y Desarrollo del I.P.V.U, que es de pleno conocimiento de la contratista y los presentes. La documental de obra que integra el **EX-2022-3494158-GDESDE-IPVU#MOP**, fue verificada por la Inspección de Obra, lo que da lugar a la firma de la presente **ACTA DE REPLANTEO**, estableciéndose un plazo de ejecución de obra de quince (15) meses corridos, con fecha de vencimiento contractual, el 31 de enero de 2024.

A los efectos que hubiere lugar y como constancia de conformidad de la fecha de iniciación de los trabajos, se firma la presente **ACTA DE INICIO DE OBRA**

  
P/REC CONSTRUCCIONES  
Arq. Gustavo Cibanik  
Representante Técnico  
M.P. 0234 - CASE

ACTA-2022-05692951-GDESDE-IPVU#MOP



# COMISIÓN MUNICIPAL DE VINARA

CALLE PUBLICA S/ N° - DPTO. RÍO HONDO

SANTIAGO DEL ESTERO

VINARA - DPTO. RÍO HONDO, 17 DE FEBRERO DE 2022

## ACTA DE RECEPCIÓN FINALIZACIÓN DE OBRA

### PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE 50 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS

**ACU N°:** 207/2014

**ORGANISMO EJECUTOR:** COMISIÓN MUNICIPAL DE VINARA - DPTO. RÍO HONDO.

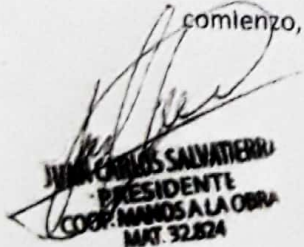
**MODALIDAD DE EJECUCIÓN:** COOPERATIVAS DE TRABAJO.

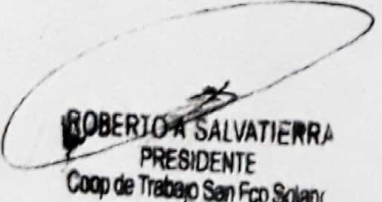
En la localidad de Vinara - Dpto. Río Hondo entre la Comisión Municipal Representada por la Comisionada Sra. Patricia Decima y las Cooperativas de Trabajo que se detallan a continuación:

COOP. LOS QUIMILENSES	27.174
COOP. JUAN M. ROSAS	27.275
COOP. MANOS A LA OBRA	32.824
COOP. SAN FCO. SOLANO	27.277
COOP. LA ESPERANZA	27.273
COOP. VILLA VALNEAREA	32.823
COOP. EL PORVENIR	27.278
COOP. SAN CAYETANO	27.274

Se procede a dar por finalizada la Obra: **CONSTRUCCIÓN DE 50 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE VINARA - DPTO. RÍO HONDO - ACU N° 207/2014.**

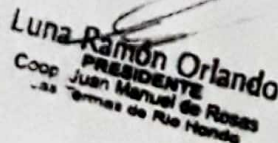
Prevía lectura, las partes se ratifican y firman en el lugar y fecha que se indica al comienzo, 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

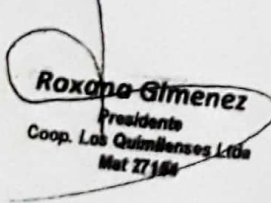
  
JUAN CARLOS SALVATIERRA  
PRESIDENTE  
COOP. MANOS A LA OBRA  
MAT. 32.824

  
ROBERTO A. SALVATIERRA  
PRESIDENTE  
Coop de Trabajo San Fco Solano

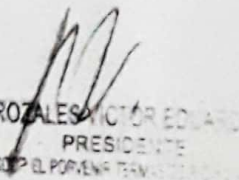
  
CARLOS ALBERTO ROZALES  
PRESIDENTE  
Coop. de Trabajo SAN CAYETANO Ltda.

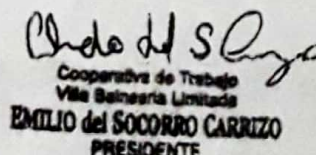
  
CLAUDIO A. ALDERETE  
COMISIONADO MUNICIPAL DE VINARA  
DPTO RIO HONDO - SGO DEL ESTERO

  
Luna Ramon Orlando  
PRESIDENTE  
Coop Juan Manuel de Rosas  
Las Termas de Rio Hondo

  
Roxana Gimenez  
Presidente  
Coop. Los Quimilenses Ltda  
Mat 27.154

  
Ramon R. Roldan  
Presidente  
Coop. de Trabajo LA ESPERANZA Ltda

  
ROZALES VICTOR EDGARDO  
PRESIDENTE  
COOP EL PORVENIR TRABAJO

  
Emilio del Socorro Carrizo  
Cooperativa de Trabajo  
Villa Belmaria Limitada  
EMILIO del SOCORRO CARRIZO  
PRESIDENTE





### ACTA FINALIZACION DE OBRA

En la localidad de El Simbolar Dpto. Robles de la Provincia de Santiago del Estero, siendo las 10 de la mañana del día Trece de Junio del año dos mil veintidós, la autoridad comunal que suscribe da por finalizada la construcción de 48 viviendas en Colonia el Simbolar, Dpto. Robles bajo convenio específico ACU N°2135/14 construidas a través de 8 (ocho) cooperativas:

Colonia Simbolar 44.227

Pampa Hatun 40.557

La Colonia 44.230

27 de Abril 27.918

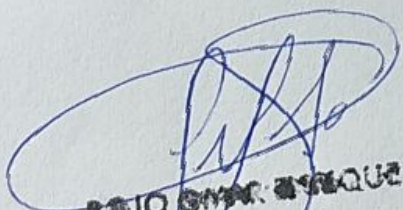
Felipe XXIII 30.500

Federación 37.289

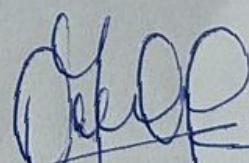
Arroyito 27.152

Creceer 27.135

En la localidad de Colonia El Simbolar se da por finalizado el acto siendo las 11 horas del día 13 de Junio del año 2022-

  
**ROBERTO OMAR ESTÉVEZ**  
Arquitecto  
C.P. 4354



  
Prof. RAMON ANGEL INIGUEZ  
COMISIONADO MUNICIPAL  
COLONIA EL SIMBOLAR

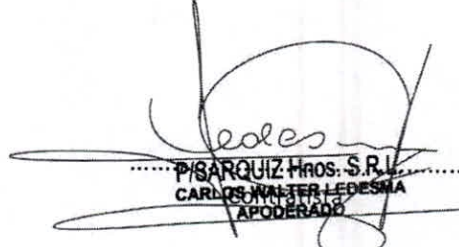


## ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

En la ciudad de **La Banda** – Dpto. **Banda** de la provincia de **Santiago del Estero**, a los **ocho** días del mes de **septiembre** del año **dos mil veintidós** constituidos en el lugar de las obras realizadas por la provincia, el señor coordinador de obras de Infraestructura **Ing. Ramon Orlando Vizgarra**, en representación del **Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo** y el representante técnico de la empresa **Sarquiz Hnos SRL**, **Ing. Cesar Gustavo Coronel** procediendo a realizar la **RECEPCION PROVISORIA** de la obra: **“NEXO VIAL PARA 1.290 VIVIENDAS EN LA BANDA – DPTO. BANDA – PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO – LIC. N° 33/2020 – PROYECTO N° 601.201”**

A los efectos que hubiera lugar y como constancia de conformidad, se firma la presente **ACTA DE RECEPCION PROVISORIA** por los funcionarios mencionados en el lugar y fecha indicados.-

  
.....**CESAR GUSTAVO CORONEL**.....  
INGENIERO CIVIL  
Representante técnico  
M.P. 8080

  
.....**P/SARQUIZ HNOS. S.R.L.**.....  
**CARLOS WALTER LEDESMA**  
APODERADO





INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos y Recursos Hídricos

*Marta Gómez*  
Lic. MARTA GÓMEZ  
Secretaría Técnica Social  
IPVU

Avda. Belgrano (s) N° 2050

Teléfono (0385) 422-0880

C.P. 4200

REFERENCIA: Expte. N° 13.215-39-06. Secretaría Técnica Social. s/ref. proyecto resolución.-

RESOLUCIÓN N° 000105

Santiago del Estero, 26 FNE 2005

VISTO:

La resolución N° 003255, de fecha 01 de noviembre de 200<sup>5</sup>, sobre Sistema de Preselección para la adjudicación de viviendas mediante sorteo; y

CONSIDERANDO:

Que a folios 1 obra presentación efectuada por la Secretaría Técnica Social, con propuesta de modificación de la resolución aludida, a los fines de actualizarla aplicarla a próximos sorteos;

Que las modificaciones propuestas resultan necesarias para adecuarla a la realidad social actual, para abreviar el trámite de inscripción, selección, sorteo y adjudicación de viviendas,

Que no existen impedimentos técnicos, administrativos y legales para producir las modificaciones mencionadas;

Que en función de lo argumentado precedentemente se torna fundamental modificar el texto de la resolución N° 003255/0<sup>5</sup>;

POR TODO ELLO y conforme con las facultades conferidas por la Ley 3.600,

EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
R E S U E L V E:

ART. 1°.- APROBAR la propuesta de modificación de la resolución N° 003255, de fecha 01-11-05, con las siguientes especificaciones y correcciones:

*Dr. DORA M. de ORDÓÑEZ*  
Dr. DORA M. de ORDÓÑEZ  
ABOGADA N.º 1135  
SECRETARÍA TÉCNICA SOCIAL  
I.P.V.U.  
*Dr. JOSEFINA LÓPEZ GARCÍA*  
Dr. JOSEFINA LÓPEZ GARCÍA  
ABOGADA N.º 1136  
SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS Y RECURSOS HÍDRICOS  
I.P.V.U.

*Daniel Alejandro Nasir*  
C.P. DANIEL ALEJANDRO NASIR  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.P.V.U.

Art. 1º.- Aprobar el Sistema de Adjudicación de Viviendas de los Grupos Habitacionales construidos por el I.P.V.U., cuyas pautas y condiciones se desarrolla a continuación:

-ART.2: " TIPOS DE PROGRAMAS: la presente reglamentación regirá para todos los PROGRAMAS DE VIVIENDAS FINANCIADAS TOTAL Y/O PARCIALMENTE CON FONDOS FO.PRO.VI.,Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDAS I y II, con excepción de aquellos que cuenten con Reglamentación propia"

-ART.3: VALIDACION DEL REGISTRO DE DEMANDANTES: A partir de los inscriptos en el Registro de Demandantes del Instituto Provincial de Vivienda Urbanismo (I.P.V.U.), se realizará una validación de los distintos postulantes, los que deberán tener las siguientes condiciones:

Inc. a) "Estar inscripto en el Registro de Demandantes del I.P.V.U."

Inc. b) "Ser mayor de edad o emancipado".

Inc. c) "Poseer documento de identidad argentino el titular y cónyuge".

X Inc. d) "Constituir grupo familiar estable y conviviente, todos los integrantes inscriptos en ficha. A tal fin se considerarán grupos familiares aquellos en los que por lo menos, dos personas estén unidas entre si/o uniones de hecho (concubinato con hijos), o con lazos consanguíneos ascendentes (padres) o descendientes (hijos). Con respecto a los grupos familiares constituidos por "hermanos", a fin de otorgarle verosimilitud a su conformación, deberán ser huérfanos, con sentencia judicial de quien detenta la guarda y tenencia de los hermanos menores. Y en caso de ser mayores deberán acreditar en forma fehaciente, que todos ellos están independizados económicamente que tengan convivencia en residencia diferente a la de los padres.

Inc.e): "A los fines de considerar la discapacidad, para los tipos de viviendas especiales construidas para personas con capacidades diferentes, sólo se considerará la discapacidad motriz y ceguera total, de algún miembro del grupo familiar, lo que deberá ser acreditado con certificado medico de Hospital Publico.

Inc.f): " El grupo familiar declarado deberá tener domicilio real dentro del ejido Municipal, donde se localiza el Programa Habitacional para el que se inscribe (Interior y Banda ), mientras que para las Viviendas de Capital, se contemplarán los grupos familiares que tengan domicilio real dentro del Dpto. Capital.

En los casos que el domicilio laboral del titular y/o cónyuge se encuentre fuera del ejido Municipal, se considerara el caso, si el resto del grupo familiar se encuentra radicado en la Localidad para la que se inscribe.

Inc. h) Los casos de regularización en trámite serán inscriptos en el Registro de Demandantes al solo efecto de su trámite iniciado, y con identificación del expediente pertinente, con exclusión específica para ser sorteado en un nuevo Programa de Viviendas,

Dra. DORA M. de ORDONEZ  
D.N. M. P. 1135  
SECRETARIA TECNICA SOCIAL  
I.P.V.U.

000105

26 ENE 2007

C.P. DANIEL ALEXANDRO NASIF  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.P.V.U.

Lic. JOSE MANUEL LOPEZ TORRES  
SECRETARIO DE ADMINISTRACION  
I.P.V.U.





**INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos y Recursos Hídricos

Avda. Belgrano (s) N°2050

Teléfono (035) 422-4985

C.P.4.200

*Marta Gómez*  
Lic. MARTA GÓMEZ  
Coordinadora Gral. de Gestión  
SECRETARÍA TÉCNICA SOCIAL  
I.P.V.U.

8

salvo que opte por el sorteo y reintegre al IPVU la vivienda objeto de regularización, totalmente libre de ocupantes y bienes mueble, al momento del sorteo.

Inc. i) "El solicitante o algún integrante del grupo familiar, no deberán ser propietarios de bienes inmuebles, exceptuándose los casos especiales de condominios de parte indivisa de terreno baldío, o de propietarios de locales comerciales cuyo valor de tasación, sea inferior al tercio del valor de la vivienda a la que pretende inscribirse. Asimismo, serán considerados caso de excepción, los copropietarios de inmuebles sometidos a usufructo vitalicio, en los términos de los art. 2807 del Código Civil. En todos los casos el valor de tasación será considerado de acuerdo con los valores que el Organismo catastral de la Provincia o Municipio proporcione, a simple requerimiento del I.P.V.U., valor que será irrecurrible".

ART. 4º. - Los ingresos declarados deberán ser iguales o superiores a cinco veces el valor de la cuota de amortización mensual de la vivienda que se sortea e inferiores a un valor que se determinará tomando como referencia los ingresos mínimos exigidos por el Banco Hipotecario, para la otorgación de créditos para viviendas equivalentes a las que construye el I.P.V.U.

ART. 5º. - Dentro del Padrón General de Inscriptos se conformarán los siguientes subpadrones, los cuales participarán igualmente del Padrón general de Postulantes:

Inc.a) Excombatientes de Malvinas: para los cuales se reservará el 1% del Programa de las viviendas a otorgar.

Inc.b) Discapacitados: Para los cuales se reservará el 5% de las viviendas del Programa a otorgar.

Inc.c) U.O.C.R.A.: la reserva del 10% únicamente en Programas Federales de Viviendas I y II, de acuerdo a Convenio marco Nación - Provincia y según reglamentación pertinente.

ART. 6º. - Si los postulantes del Padrón General de inscriptos no fueran suficientes para cubrir la cantidad de viviendas que se fueran a sortear en cada localidad, conforme al Art. 4º, y a los efectos de incorporar más postulantes al padrón, se podrá, con carácter de excepción, aplicar la normativa subsidiaria de la Ley 24.464 o analizar la extensión del plazo de amortización, o en caso de no ser suficientes algunas de estas alternativas las Autoridades Superiores deberán establecer los criterios a adoptar. La alternativa optada tendrá que ser aprobada por resolución".

ART. 7º. - La asignación de las viviendas por sorteo, comprenderá a los Programas establecidos en el art.3 de la presente Resolución, y en todos los casos, en forma previa a los sorteos, deberán efectuarse todas las verificaciones socio-ambientales, y producirse

*[Firma]*  
Lic. DORA M. de ORDÓÑEZ  
ABO. N.º 1135  
SECRETARÍA TÉCNICA SOCIAL  
I.P.V.U.

000105  
26 ENE 2007

*[Firma]*  
C.P. DANIEL ALFREDO NASI  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.P.V.U.





**INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos y Recursos Hídricos

Avda. Belgrano (s) N°2050

Teléfono (0285) 422-4889



C.P.4.200

Lic. MARTA GOMEZ  
Coordinadora General de Gestión  
SECRETARÍA TÉCNICA SOCIAL  
I.P.V.U.

todas las bajas, de modo tal que el Sorteo sea efectuado entre los Inscriptos que reúnen condiciones sociales, financieras, administrativas y legales, para revestir el carácter de preseleccionado.

ART. 8°.- El sorteo de las viviendas se realizará en todos los casos, en acto público en lugar y fecha a establecer, presidido por funcionarios del Organismo y la intervención de la Escribana de Gobierno, para control del acto y actuaciones notariales que correspondiera efectuar.

ART. 9°.- Se realizará sorteo previo para los padrones enunciados en el Art. 5° Inc. b) y c) de la presente resolución, y acto seguido se efectuará el sorteo del Padrón General de Postulantes.

ART. 10°.- Será fijado mediante Resolución el lugar, fecha hora en que se llevará a cabo el sorteo de las viviendas, y se publicará aviso pertinente, en recuadro, en diarios locales, por un (1) día.

ART. 11°.- **PADRONES PROVISORIOS:** previo a cada Sorteo el I.P.V.U. deberá tener a disposición de los interesados en la sede del Organismo, y en lugar a establecer, durante tres( 3) días, los padrones enunciados en el art.9 incs.a),b) y c) y el Padrón General de Postulantes.

ART. 12°.- Los titulares de fichas de Inscripción podrán solicitar, previa acreditación en forma, y razones fundadas, la modificación de datos de su grupo familiar, de domicilio o por no estar incluido en Padrón, dentro del plazo señalado en art.11.-

ART. 13°.- Con las eventuales correcciones e impugnaciones de los Padrones Provisorios, se pondrá a disposición de los interesados, y en lugar que se disponga, el PADRON DEFINITIVO de la Localidad, por el termino de dos( 2) días hábiles."

ART. 14°.- Los grupos familiares categorizados en los Padrones enunciados en Art. 5° Inc. a),b) y c) que resulten favorecidos en el Sorteo serán dados de baja en el subpadrón o padrón general respectivo. Los que no resulten favorecidos participarán nuevamente del sorteo con los mismos derechos y obligaciones que el resto de los postulantes de ese padrón.

ART. 15°.- En forma posterior al sorteo de los titulares que cubren el cupo de viviendas de la Localidad, se seleccionara un cupo del 40%( cuarenta por ciento) más de postulantes,

Dra. DORA M. de ORDÓÑEZ  
ABOGADA - M. F. 1135  
SECRETARÍA TÉCNICA SOCIAL  
I. P. V. U.  
Lic. JOSÉ LUIS ESPINOSA  
SECRETARÍA TÉCNICA DE  
PLANIFICACIÓN Y FOMENTACIÓN  
I. P. V. U.

000105  
26 ENE 2007

C.P. DANIEL ALFREDO NASIF  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I. P. V. U.



por cada uno de los Padrones a sortear, los que se ordenaran secuencialmente por orden de aparición, y en ese orden se irán cubriendo las vacantes que se produzcan por renunciaciones, exclusiones, etc.

ART. 16.- VERIFICACION: El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.) procederá a la verificación de todos los datos de los grupos familiares beneficiados por el Sorteo. EL INCUMPLIMIENTO DE ALGUNO DE LOS REQUISITOS ENUNCIADOS EN EL ART. 4° DE LA PRESENTE RESOLUCION, como también el falseamiento de las condiciones expresadas en el Art. 5° - Inc. a), b) y c), será causal de baja de la lista de preseleccionados en el Sorteo.

ART. 17°.- Los preseleccionados deberán presentar un garante que justifique ingresos iguales o superiores a cinco veces el valor de la cuota, en caso de no ser empleados de la Administración Pública Provincial. Los trabajadores independientes deberán presentar un garante que deberá ser empleado en relación de dependencia tanto en el ámbito público como en el privado. En este último caso deberá contar con una antigüedad mínima en la empresa de cinco (5) años.

ART. 18°.-Dicho Padrón estará a disposición de los interesados en el Organismo y cuando corresponda en el Interior, en los locales que se indiquen, durante tres(3) días hábiles."

ART. 19°.-TACHAS DE PADRON PRELIMINAR DE ADJUDICATARIOS: Cualquier personal de existencia física y jurídica podrá impugnar a un preseleccionado cuando posea conocimiento de la falsedad de los datos que han dado origen la preselección. Para ello, acreditará con la correspondiente documentación la veracidad de su denuncia. También podrá ser objeto de impugnación los sorteados suplentes. El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.) resolverá las impugnaciones presentadas en un plazo de CINCO (5) días hábiles y, en caso de aceptar alguna o más de ellas, procederá a la sustitución del/los preseleccionado/s correspondiente/s por los suplentes respetado las categorías de operatoria y ubicación geográfica.

ART. 20°.- PADRON DEFINITIVO DE ADJUDICATARIOS: Resueltas las impugnaciones, si las hubiere, se procederá al dictado del acto administrativo de asignación de las unidades habitacionales.

ART. 21°.- Por su fuerza ejecutoria y por estar plenamente vigente, se ratifica la aplicación del Decreto Serie D n° 3758 de fecha 1 de agosto de 1983, mediante el cual se reserva un cupo del 10% del total de viviendas disponibles de la Localidad, cupo éste que

Dra. DORA M. de ORDÓÑEZ  
ABOGADA M. P. 1135  
SECRETARIA TECNICA SOCIAL  
I. P. V. U.

000105  
26 ENE 2007

C.P. DANIEL ALFREDO NASIF  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I. P. V. U.



**INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos y Recursos Hídricos

Avda. Belgrano (s) N°2050

Teléfono (0385) 422-4989



C.P. 4.200

Coordinador General  
SECRETARÍA TÉCNICA  
I.P.V.U.

tendrá carácter anual, y que según la normativa citada, serán adjudicadas por el Poder Ejecutivo, previa elevación de la propuesta al I.P.V.U. para atender situaciones especiales, que respondan a circunstancias de interés social. En todos los casos, los propuestos deberán reunir requisitos contemplados en reglamentación.

ART. 22°.- Se deja establecido que todo trámite de adjudicación, elevado para su aprobación, deberá ser acompañado del Formulario de Aptitud social, legal, financiera y administrativa, a los fines de su viabilidad, caso contrario, se desestimara la adjudicación, que como Anexo pasa a formar parte de la presente resolución.-

ART. 2°.- COMUNICAR, registrar y, cumplido, archivar.-  
Ls.

DR. DORAM de ORDONEZ  
ABOGADO - M. P. 1135  
SECRETARÍA TÉCNICA SOCIAL  
I.P.V.U.

SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS Y RECURSOS HÍDRICOS  
I.P.V.U.

000105  
26 ENE 2007

C.P. DANIEL ALFREDO NASIF  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.P.V.U.



"2019 - Año de la Exportación"



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Recursos Hídricos

SANTIAGO

Agustín Álvarez (90)

Teléfono (0385) 422-4989

CPA.200

REFERENCIA: S/Aprobación de Inscripción para solicitud de Vivienda

RESOLUCIÓN N°

Santiago del Estero,



VISTO:

La necesidad de implementar un Instructivo de Inscripción para solicitud de vivienda, modificaciones y bajas de la declaración jurada; y

CONSIDERANDO:

22 MAR. 2019

Que en este sentido el Presidente Interventor del Organismo, solicita el dictado del acto administrativo por el cual se Apruebe el Instructivo, correspondiente al Procedimiento para las Inscripciones, Bajas de Declaraciones Juradas y el cumplimiento de los Requisitos para Inscripción de Viviendas del I.P.V.U., con su respectivos Anexos I y II, los cuales pasan a formar parte integrante de la presente;

POR TODO ELLO, y conforme con las facultades conferidas por la Ley N° 3600;

EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO  
PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

RESUELVE:

ART. 1º.- APROBAR el Instructivo, correspondiente al Procedimiento para las Inscripciones, Bajas de Declaraciones Juradas y el cumplimiento de los Requisitos para Inscripción de Viviendas del I.P.V.U., con su respectivos Anexos I y II, los cuales pasan a formar parte integrante de la presente.-

ART. 2º.- DEJAR SIN EFECTO, toda otra disposición que se oponga a la presente y en consecuencia notificar a las áreas involucradas en el tema.-

ART. 3º.- REGISTRAR, comunicar cumplido archivar.-

Dr. LUCIANO BENJAMÍN GUERRERO  
SECRETARIO TÉCNICO SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
IPVU.

Dr. LUCIANO GUERRERO BENJAMÍN  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



ANEXO 1

INSTRUCTIVOS DE INSCRIPCIÓN PARA SOLICITUD DE VIVIENDA,  
MODIFICACIONES Y BAJAS DE LA DECLARACIÓN JURADA

TÍTULO I

PROCEDIMIENTOS PARA REALIZAR INSCRIPCIONES



Para efectivizar una Declaración Jurada de Inscripción, el interesado y los integrantes del grupo familiar deberán cumplir con los requisitos que a continuación se detallan:

22 MAR. 2019

- El titular y cónyuge o titular y concubino/a deberán ser ambos mayores de edad o emancipados.
- Todos los integrantes del grupo familiar deberán tener documento de identidad argentino.
- Constituir un grupo familiar. Se entiende por tal, a todo aquel grupo estable y convivientes de personas que estén unidas entre sí, y acorde de la siguiente manera:
  - Por lazos matrimoniales, tenga o no descendencia;
  - Por lazos consensuales: Uniones Convivenciales acreditadas debidamente mediante Acta de Unión Convivencial registrada ante el Registro Civil y de Capacidad de las Personas, y solo para los casos en que existan hijos a inscribir, sean estos comunes a los titulares o fruto de relaciones anteriores, siempre y cuando reúnan los demás recaudos exigidos por la normativa vigente;
  - Por lazos de consanguinidad en línea descendiente directa: es el caso de los padres o madres solteros/as, divorciados/as o viudos/as que se inscriben con hijo/s. Si el padre o la madre soltero/a, divorciado/a o viudo/a resultare mayor de 70 años de edad y existieren hijos mayores de edad con ingresos suficientes, la titularidad de la Declaración Jurada recaerá sobre este último.
  - Por lazos de consanguinidad en línea colateral de primer grado: el caso de los hermanos solteros, mayores de edad e independizados económica y habitacionalmente respecto a los padres.
- Certificar la residencia: Tanto el documento del titular y como el de los demás miembros del grupo familiar deberá contemplar el domicilio real denunciado, el cual deberá corresponder a la misma localidad donde se construyen las viviendas cuya adjudicación se solicita, y contar con al menos un año de antigüedad (su residencia) en esta Provincia. Para los casos del Interior Provincial, el grupo familiar debe residir en forma estable y permanente dentro de un radio no superior a los diez (10) km del lugar donde se ejecuta el Programa de viviendas a adjudicar.\*
- El grupo familiar debe contar con ingresos mensuales genuinos y comprobables, los que deberán ser certificados de la siguiente manera:
  - Empleado público: deberá presentar fotocopia del último recibo de sueldo certificado por la habilitada del Organismo.
  - Jubilado o Pensionado: deberá presentar fotocopia del último recibo de sueldo certificado por la policía.

\*Porque está demostrado que quien tiene una radicación a mayor distancia no hace una ocupación real y efectiva de la vivienda adjudicada, ya que generalmente tiene una actividad agrícola o ganadera que no puede ser abandonada.

Trabajador Independiente: deberá presentar constancia de ingresos emitida por contador público y certificada por el Consejo de Ciencias Económicas, especificando actividad que realiza y los ingresos mensuales debiendo acompañar la respectiva Constancia de Inscripción de AFIP y Rentas de la Provincia (Ingresos Brutos). En el caso de los monotributistas que declaren ser vendedores de artículos o prestadores de servicios, deberán acompañar además las últimas tres (3) facturas emitidas respecto de los

LUIS BENJAMÍN GUERRERO  
SECRETARIO TÉCNICO SOCIAL  
INSCRIPCIONES  
I.P.P.U.

productos y/o servicios que comercializa, todo conforme a las normas impositivas vigentes al momento de la inscripción o actualización.

**Empleado Privado:** En el caso del empleado de comercio, empleado de empresas privadas, docentes privados, entre otros, deberá presentar recibo de sueldo expedido por el empleador y autenticado por la autoridad policial.

- **No haber sido adjudicatario:** ni el solicitante ni miembro alguno de los integrantes del grupo familiar, de viviendas FONAVI ni haber sido beneficiario de otro plan de vivienda o de solución habitacional, salvo los casos de los habilitados por Resolución a una nueva inscripción.
- **Certificación de lazos matrimoniales:** deberá presentar fotocopia del Acta de Matrimonio certificada por escribano público, autoridad policial o personal autorizado del Registro Civil.
- **Certificación de uniones de hecho:** solo Acta de Unión Convivencial debidamente registrada por ante el Registro de Uniones Convivenciales del Registro Civil y de Capacidad de las Personas.
- **Con relación a los hijos menores a cargo:** se deberá acompañar fotocopia legalizada y timbrada de Acta de Nacimiento. En los casos de menores reconocidos legalmente por el padre, se deberá acreditar los cuidados personales mediante Resolución Judicial al respecto, conforme a las disposiciones del Código Civil Argentino.
- **Certificación de discapacidades:** para cada miembro del grupo familiar que denuncie algún tipo de discapacidad, se deberá acreditar un tipo y porcentaje de discapacidad mediante certificado expedido por un Organismo Oficial competente.
- **Certificación de Ex Combatiente de Islas Malvinas:** tal condición se acreditará con una constancia que certifique haber estado en el teatro de operaciones.

ES COMPLETADO  
FONAVI

## TITULO II

### PROCEDIMIENTOS PARA REALIZAR MODIFICACIONES

Cualquier tipo de modificación a la declaración jurada solo podrá ser tramitada por el titular de la inscripción y/o cónyuge y/o concubino/a. A continuación se detallan los requisitos que deberán cumplirse para modificar diferentes ítems de la declaración:

22 MAR. 2014

- **Ingresos:** La acreditación de cualquier variación a los ingresos dependerá de la situación laboral que corresponda, según las detalladas en el Título I del presente Reglamento.
- **Cambios de domicilio:** Deberán presentar Certificado de Residencia del titular y cónyuge o concubino. En el dorso se hará constar la fecha y firma de quien la presenta, a los efectos de dejar constancia que la modificación se produce por solicitud del inscripto.
- **Incorporación de hijos:** A tal fin se deberá presentar el Documento de Identidad y Acta de Nacimiento. Si el grupo familiar fuere constituido como Madre o Padre soltero/a, divorciado/a o viudo/a, y el menor a inscribir fuere reconocido por el padre, se deberá acompañar además la Sentencia de Cuidados Personales del/los menor/es a cargo.
- **Fallecimiento de algún miembro:** Deberán presentar Acta de Defunción.
- **Divorcio Vincular:** deberán acreditarlo con la presentación de la respectiva Sentencia de Divorcio Vincular justificando además ingresos económicos suficientes y debiendo presentar Resolución Judicial respecto a los cuidados personales de los menores a cargo.
- **Disolución de Uniones Convivenciales:** solo se acreditará mediante la respectiva constancia de baja del Registro de Uniones Convivenciales perteneciente al Registro Civil y Capacidad de las Personas, en cuyo caso, el progenitor que lo solicite deberá acreditar además ingresos económicos suficientes y acompañar Resolución Judicial respecto a los cuidados personales de los menores a cargo.
- **Denuncia de Discapacidades:** Deberá acreditar tipo y porcentaje de discapacidad expedida por el Organismo Oficial competente.

24  
N. LUCIANO BENJAMIN GUERRERO  
SECRETARIO TECNICO SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
(FVU)



## EXEPCIONES:

Como se estableció más arriba, toda modificación a la declaración jurada podrá tramitarla el titular de la inscripción y/o cónyuge y/o concubino/a. Sin embargo, se consideran a las siguientes dos situaciones como excepciones:

- **Ausencia de titulares:** Si por fallecimiento, enfermedad, u otra razón de fuerza mayor, ni el titular ni el cónyuge y/o concubino/a pudieran concurrir, el miembro del grupo familiar (mayor de edad) que se presente a efectuar modificaciones deberá acreditar la situación que impide la comparencia del titular y/o cónyuge o concubino/a mediante el Instrumento Oficial correspondiente, en el cual se registra la fecha de presentación, acompañada por el nombre y firma de quien lo presenta.
- **Baja de un miembro que conforma nuevo grupo familiar:** si alguno de los integrantes de un grupo (exceptuando al titular, cónyuge o concubino/a) ha conformado un nuevo grupo familiar y desea inscribirse, podrá darse de baja con su solo consentimiento, siempre y cuando su exclusión no afecte la vigencia de la ficha de inscripción. Si su exclusión provocase la baja de la ficha de inscripción (por ejemplo, porque los miembros ya no conforman un grupo familiar, o no reúnen los ingresos requeridos, etc), deberá contar con el consentimiento expreso del titular de ficha el cual deberá comparecer personalmente y ratificar la baja de la Declaración Jurada. En caso de no contar con dicho consentimiento, deberá contar con Acto Administrativo que disponga la baja del grupo familiar y la respectiva autorización a nueva inscripción del solicitante.

ES COPIA  
L.F.V.U.

### TITULO III

RES. N° 001037

### BAJAS DE DECLARACIONES JURADAS

La baja de la Declaración Jurada de Inscripción del Registro de Demandantes solo operará en las siguientes situaciones:

22 MAR. 2019

1. Por haber resultado adjudicatario, para lo cual deberá mediar acto administrativo que así lo estipule.
2. El Sistema dará automáticamente de baja a toda Declaración Jurada que durante los últimos dos (2) años no registre alguna actualización.
3. La constatación a través de la Verificación Socio-Habitacional del falseamiento de la información que hubiere servido de base para la respectiva selección o adjudicación acarrear la inmediata caducidad de la misma y la baja del Registro de Demandantes.
4. La renuncia a la Declaración Jurada de Inscripción, para lo cual solo bastará la manifestación unilateral del titular o co titular respecto su voluntad de no mantener la inscripción en los términos existentes, debiendo acreditar fehacientemente los motivos por los que solicita la baja.
5. Disolución del Grupo Familiar: para lo cual se deberá acreditar dicha situación mediante el instrumento respectivo (Sentencia de Divorcio Vincular; Certificación de Baja del Registro de Uniones Convivenciales, Actas de Defunción, etc.).
6. Cuando, por motivo de una preselección en un proceso de adjudicación, la Declaración Jurada resultare negativa por los siguientes motivos: a) Ser los solicitantes Propietarios de bienes inmuebles; b) Por detectarse la disolución del Grupo Familiar; c) Por haber detectado modificaciones sustanciales en la composición del Grupo Familiar declarado; c) Por haber incurrido los solicitantes en falseamiento de datos; d) Cualquier otro motivo que, a criterio de las Asesorías Legales correspondientes, sea motivo de baja de la Declaración Jurada de Inscripción, para lo cual se deberá emitir el respectivo Dictamen Legal.

LUCIANO BENJAMÍN GUERRERO  
SECRETARIO TÉCNICO SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
L.F.V.U.

ANEXO II

REQUISITOS PARA INSCRIPCION DE VIVIENDAS IPVU

IDENTIFICAR MODALIDAD DE LA INSCRIPCION:...

- 1 MATRIMONIO, CON O SIN HIJO/S.
- 2 MADRE O PADRE (SOLTEROS, DIVORCIADOS O VIUDOS) CON HIJO/S.
- 3 UNIONES CONVIVENCIALES CON HIJO/S.
- 4 GRUPO DE HERMANOS.

TILDAR REQUISITOS SEGUN CORRESPONDA:

- ☐ DNI de todo el grupo familiar (Original y Fotocopia) con Domicilio en la Localidad a inscribirse.
- ☐ Acta de Matrimonio o Acta de Unión Convivencial (Registro Civil) solo cuando existan hijos a inscribir.
- ☐ Acta de Nacimiento de los hijos del grupo familiar.
- ☐ Acta de Defunción en caso de fallecimiento del cónyuge o concubino (cuando existan hijos reconocidos por el concubino difunto).
- ☐ Grupo entre hermanos, Acta de Nacimiento de ambos. Los mismos deberán contar con Ingresos propios.
- ☐ Sentencia de Divorcio - Cuidados Personales de los hijos menores.
- ☐ Sentencia de Curatela en los casos de tener personas discapacitadas a cargo.
- ☐ Acreditación de Datos Personales (ADP) de ANSES de los mayores de 18 años.
- ☐ Certificado Oficial de Discapacidad (Emitido por la Junta Provincial Evaluadora de Discapacidad) en los casos en que existan personas con discapacidad en el grupo familiar.
- ☐ Acreditar Ingresos mediante Recibo de Sueldo (Público o Privado) y/o Certificación Contable de Ingresos Personales (emitido por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas) para el caso de los trabajadores Independientes, debiendo acompañar además la constancia de inscripción en AFIP y Rentas de la Provincia (Ingresos Brutos)
- ☐ Certificado de Residencia de los mayores de 18 años.
- ☐ CUIL de todo el grupo familiar
- ☐ Certificado Negativo de Catastro Municipal de todo el grupo familiar (Excepto Capital y Banda)
- ☐ Comprobante de depósito bancario de pesos cincuenta y cinco (\$55) en Cta. Cte. N° 1910375/29 del BSE Caja Central, en concepto de Bono de Inscripción.

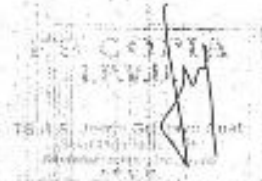
TODAS LAS FOTOCOPIAS DEBEN SER AUTENTICADAS EN LA POLICIA.

TODAS LAS ACTAS (MATRIMONIO, DEFUNCION, NACIMIENTO, UNION CONVIVENCIAL, ETC) DEBEN SER LEGALIZADAS Y TIMBRADAS.

LUCIANO BENJAMIN GUERRERO  
SECRETARIO TECNICO SOCIAL  
DE VIVIENDAS  
IPVU.



22 MAR. 2019





## ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjuntos de 60 Viviendas e Infraestructura – B° Islas Malvinas en la Capital – Ejecutado por la Empresa  
SEGUNDO BOLSON S.R.L.



Conjuntos de 60 Viviendas e Infraestructura – B° Islas Malvinas en la Capital – Ejecutado por la Empresa  
SEGUNDO BOLSON S.R.L.



Construcción de 68 Viviendas e Infraestructura – B° Costanera I – Sector IV en la Capital - Ejecutado por la Empresa J.L.F CONSTRUCCIONES S.R.L.



Construcción de 68 Viviendas e Infraestructura – B° Costanera I – Sector IV en la Capital - Ejecutado por la Empresa J.L.F CONSTRUCCIONES S.R.L.



Construcción de 68 Viviendas e Infraestructura – B° Costanera I – Sector IV en la Capital - Ejecutado por la Empresa J.L.F CONSTRUCCIONES S.R.L.



Construcción de 68 Viviendas e Infraestructura – B° Costanera I – Sector IV en la Capital - Ejecutado por la Empresa J.L.F CONSTRUCCIONES S.R.L.





Construcción de 60 + 60 Viviendas e Infraestructura en Fernández – Dpto. Los Robles – Ejecutados por las Empresa REC Construcciones y NIVEL Construcciones.



Construcción de 60 + 60 Viviendas e Infraestructura en Fernández – Dpto. Los Robles – Ejecutados por las Empresa REC Construcciones y NIVEL Construcciones.



Construcción de 60 + 60 Viviendas e Infraestructura en Fernández – Dpto. Los Robles – Ejecutados por las Empresa REC Construcciones y NIVEL Construcciones.



Construcción de 60 + 60 Viviendas e Infraestructura en Fernández – Dpto. Los Robles – Ejecutados por las Empresa REC Construcciones y NIVEL Construcciones.



Construcción de 60 + 60 Viviendas e Infraestructura en Fernández – Dpto. Los Robles – Ejecutados por las Empresa REC Construcciones y NIVEL Construcciones



Construcción de 60 + 60 Viviendas e Infraestructura en Fernández – Dpto. Los Robles – Ejecutados por las Empresa REC Construcciones y NIVEL Construcciones



Construcción de 48 Viviendas B° Mamá Antula en La Banda – Ejecutado por la Empresa SEGUNDO BOLSON S.R.L.



Construcción de 48 Viviendas B° Mamá Antula en La Banda – Ejecutado por la Empresa SEGUNDO BOLSON S.R.L.